Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nuevas villas de lujo en venta en Manilva en la Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 842 m² | Construidos 176 m² | de terraza 93 m² | 3 a 4 | 2 | Ref. 155135 | **875.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villas contemporáneas de lujo de nueva construcción en venta, con vistas parciales al mar, en Manilva, en la Costa del Sol

DESTACADOS

- A poca distancia de la playa y de todos los servicios.
- Atractiva zona exterior para disfrutar al máximo del clima mediterráneo.
- Interior de planta abierta.
- Jacuzzi en el solárium.
- Precios muy favorables.

LA UBICACIóN

- La colección de 11 modernas villas está a poca distancia de la playa y de todos los servicios.
- A menos de 10 minutos en coche se puede llegar al pintoresco puerto de La Duquesa y al encantador paseo marítimo de Sabinillas, ambos con una amplia gama de restaurantes y bares.
- El exclusivo puerto de Sotogrande, con su carácter veneciano, está a 12 minutos en coche.
- Sotogrande es un destino conocido como paraíso del golf, y por sus diversos clubes de polo.
- El centro histórico de Estepona está a 20 minutos en coche, Puerto Banús a 30 minutos y el centro de Marbella a 40 minutos.

LA VILLA

En cifras:

- Parcela: 842m² - 867m²
- Superficie construida: 176m²
- Terrazas cubierta: 29m²
- Terrazas abierta: 64m²
- 3 o 4 dormitorios
- 2 baños
- Aseo separado: 1
- Piscina: 26m²
- Plantas: 2

- Aparcamiento exterior: 36m²

General:

- **Parcela plana y vallada.**
- Jardín cuidado con zonas de césped.
- Terraza con un acogedor chill-out.
- Piscina con revestimiento de mosaico y ducha exterior.
- Lounge adyacente con chimenea.
- **Jacuzzi en el solárium.**
- Terrazas abiertas y cubiertas dotadas de áreas de descanso y barbacoa.
- Vista parcial al mar.

La villa:

- **Villas de nueva construcción.**
- Alto nivel de trabajo y atención a los detalles.
- Diseño interior elegante y contemporáneo.
- Suelos de gres porcelánico.
- Espacios interiores y exteriores separados por ventanas correderas de suelo a techo con perfiles empotrados.
- **3, opcionalmente 4 dormitorios y 2 baños.**

Distribución:

Planta baja

- Hall de entrada con escaleras y aseo de invitados.
- Una sala de estar abierto con salón, comedor y una moderna cocina de diseño, que se abre a la terraza principal y al jardín.
- Un 2º salón.
- Interior abierto.
- Atractiva zona exterior con:
    - Terrazas abiertas y cubiertas.
    - Tumbonas balinesas.
    - Gran piscina privada.
    - Lounge hundido.
    - Zona de barbacoa con comedor exterior.
    - Zona de césped con tumbonas.

Planta superior

- Pasillo con escaleras.
- Amplio dormitorio principal en suite con vestidor y acceso a una terraza abierta y compartida.
- 2 dormitorios con armarios empotrados, 1 de ellos con terraza privada.

- Baño compartido.

Solárium

- Jacuzzi rodeado de una terraza equipado con tumbonas.
- Zona verde con césped artificial y equipada con un lounge.

Otras características:

- Barandillas de cristal.
- Electrodomésticos de cocina de "Bosch" o similar.
- Aire acondicionado calor/frio.
- Doble acristalamiento.
- Sistema domótico.
- Riego automático.
- Sistema de intercomunicación.

Precios

- Villas de **3 dormitorios**:
  - Precios: entre € 790.000 y € 1.100.000
- Villas de **4 dormitorios:**
  - Precios: entre € 830.000 y € 1.140.000

Actualización 08/2022: precios desde 875.000€

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

New, modern, luxury villas for sale in Manilva on the Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Casa | Parcela 842 m² | Construidos 176 m² | de terraza 93 m² | 3 a 4 | 2 | Ref. 155135 | **875.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.