Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa andaluza en venta con vistas al mar en una urbanización cerrada entre el valle del golf de Nueva Andalucía y La Quinta golf, en Benahavis – Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2750 m² | Construidos 555 m² | de terraza 106 m² | 6 | 6 | Ref. 155125 | **3.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Hermosa villa española en venta con vistas al mar en una comunidad cerrada de Benahavis - Marbella

DESTACADOS

- Villa de estilo mediterráneo.
- Amplios espacios interiores y exteriores.
- 6 dormitorios y 6 baños.
- Piscina rodeada de una amplia terraza.
- Privacidad.

LA UBICACIóN

Situada tranquilamente en una zona residencial con seguridad 24 horas entre 2 prominentes campos de golf de Marbella y Benahavis.
Los campos de golf, incluidos Los Naranjos Golf y La Quinta Golf, están a poca distancia a pie o en bicicleta.
A 10 minutos en coche del puerto deportivo de Puerto Banús y del precioso paseo marítimo de la Milla de Oro.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 2.750m²
Superficie construida: 555m²
Terrazas: 106m²
Dormitorios: 6
Baños: 6
Aseo de invitados: 1
Plantas: 3

General:

Parcela amplia y vallada.
Jardín con vegetación tropical y mucho césped.
2 elegantes escaleras de jardín desde la terraza que conducen al extenso solárium inferior.
En la parte trasera del jardín una pérgola con lounge.
Piscina rectangular completamente rodeada por una terraza con tumbonas.

Terrazas abiertas y cubiertas.
Amplia terraza lateral con zona de barbacoa y mesa.
Vista del paisaje montañoso y del mar Mediterráneo.
Orientación sur-oeste.
Privacidad.

La villa:

Villa de lujo de estilo mediterráneo.
Utilización de materiales de alta calidad.
Interior con carácter y un toque artístico.
Camino de entrada a la puerta principal, adornado con una hermosa fuente.
Entrada cubierta.
Impresionante recibidor con techo de doble altura y unas escaleras ornamentadas que conducen a la planta superior.
Aseo de invitados.
Sala de estar con salón de TV y un espacio para sentarse o leer al lado de la chimenea.
Comedor adyacente con una gran mesa.
Amplia cocina con mucho espacio de almacenamiento, encimeras de granito e isla central de cocción.
Un comedor y un lavadero.
Altas ventanas correderas que se abren a las terrazas.
Suelos interiores de mármol.
6 dormitorios y 6 baños.
Suite principal con una acogedora salita al lado de la chimenea y acceso a una terraza privada.
En la planta superior, encontrará 2 vestidores y un despacho.
En la planta inferior:

- **Un cuarto interior para invitados o para el personal.**
- Un espacio de ocio.
- **Spa con sauna.**
- **Bodega.**
- Garaje para 2 coches.

Otras características:
Chimenea.
Doble acristalamiento.
Calefacción por suelo radiante en toda la villa.
Aire acondicionado calor/frio.
Persianas automáticas.
Domótica.
Sistema de alarma.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa andaluza en venta con vistas al mar en una urbanización cerrada entre el valle del golf de Nueva Andalucía y La Quinta golf, en Benahavis – Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2750 m² | Construidos 555 m² | de terraza 106 m² | 6 | 6 | Ref. 155125

3.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa andaluza en venta con vistas al mar en una urbanización cerrada entre el valle del golf de Nueva Andalucía y La Quinta golf, en Benahavis – Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2750 m² | Construidos 555 m² | de terraza 106 m² | 6 | 6 | Ref. 155125

3.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa andaluza en venta con vistas al mar en una urbanización cerrada entre el valle del golf de Nueva Andalucía y La Quinta golf, en Benahavis – Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2750 m² | Construidos 555 m² | de terraza 106 m² | 6 | 6 | Ref. 155125

3.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa andaluza en venta con vistas al mar en una urbanización cerrada entre el valle del golf de Nueva Andalucía y La Quinta golf, en Benahavis – Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2750 m² | Construidos 555 m² | de terraza 106 m² | 6 | 6 | Ref. 155125

3.500.000 €

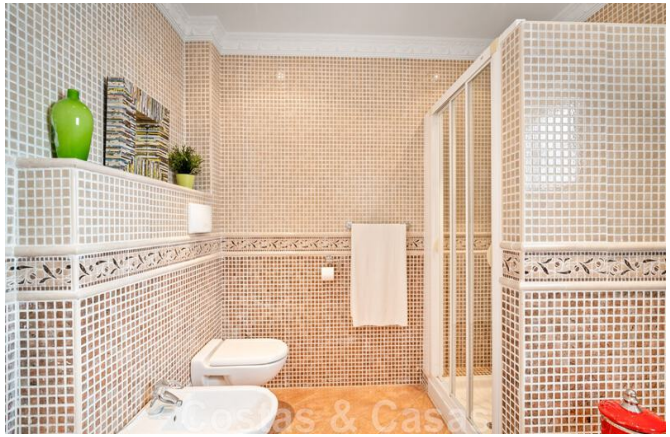
Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa andaluza en venta con vistas al mar en una urbanización cerrada entre el valle del golf de Nueva Andalucía y La Quinta golf, en Benahavis – Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2750 m² | Construidos 555 m² | de terraza 106 m² | 6 | 6 | Ref. 155125

3.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa andaluza en venta con vistas al mar en una urbanización cerrada entre el valle del golf de Nueva Andalucía y La Quinta golf, en Benahavis – Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2750 m² | Construidos 555 m² | de terraza 106 m² | 6 | 6 | Ref. 155125

3.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa andaluza en venta con vistas al mar en una urbanización cerrada entre el valle del golf de Nueva Andalucía y La Quinta golf, en Benahavis – Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2750 m² | Construidos 555 m² | de terraza 106 m² | 6 | 6 | Ref. 155125

3.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa andaluza en venta con vistas al mar en una urbanización cerrada entre el valle del golf de Nueva Andalucía y La Quinta golf, en Benahavis – Marbella

Marbella Area

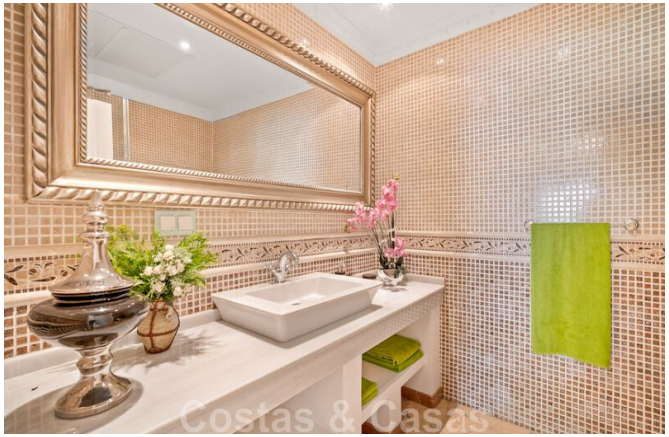
Casa | Parcela 2750 m² | Construidos 555 m² | de terraza 106 m² | 6 | 6 | Ref. 155125

3.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa andaluza en venta con vistas al mar en una urbanización cerrada entre el valle del golf de Nueva Andalucía y La Quinta golf, en Benahavis – Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2750 m² | Construidos 555 m² | de terraza 106 m² | 6 | 6 | Ref. 155125

3.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.