Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Lista para entrar a vivir, nueva villa de diseño en venta, diseñada ecológicamente con materiales de madera y piedra natural en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1281 m² | Construidos 683 m² | de terraza 197 m² | 5 | 5 | Ref. 155130 | **2.825.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de lujo ecológica de alta calidad en venta en un estilo mediterráneo contemporáneo en una zona deseable y segura en la Milla de Oro de Marbella

DESTACADOS

- Ubicación solicitada en la Milla de Oro de Marbella.
- Diseño ecológico y funcional.
- Piscina y jacuzzi privados.
- Orientación sur.
- Lista para entrar a vivir.

LA UBICACIóN

- Rodeado de naturaleza en una zona residencial de la codiciada Milla de Oro de Marbella.
- 5 minutos de las animadas playas y del paseo marítimo de la Milla de Oro, del centro de Marbella y del famoso puerto deportivo de Puerto Banús.
- Todos los servicios, como restaurantes, bares, supermercados, bancos, centros médicos, etc., están a poca distancia.
- A pocos minutos en coche se puede llegar a varios campos de golf, así como a centros deportivos, discotecas, tiendas de marca y mucho más.

LA VILLA

En cifras:

- Parcela: 1.281m²
- Superficie total construida: 683m²
- Superficie bruta de la villa: 475m2
- Superficie neta de la villa: 411m2
- Terrazas abiertas: 75m²
- Terrazas cubiertas: 122m²
- Piscina: 27m²
- 5 Dormitorios
- 5 Baños
- Aseos separados: 3

- Aparcamiento: para 2 coches
- Plantas: 3

General:

- Amplia parcela vallada.
- **El jardín de paisaje mediterráneo con mucha vegetación y una piscina privada están en completa armonía con la villa.**
- Jacuzzi en la terraza de la suite principal.
- Terrazas abiertas y cubiertas con espacio suficiente para instalar un salón y un comedor exterior.
- Zona de barbacoa.
- Vista de los alrededores, del paisaje montañoso y, en parte, del mar Mediterráneo.
- **Orientación sur.**
- Mucha privacidad.

La villa:

- **Villa de nueva construcción**.
- **Construida con materiales ecológicos y con atención a los detalles arquitectónicos exquisitos**.
- Diseño interior sereno y formal.
- Camino de entrada accesible a través de una puerta eléctrica.
- **Concepto de planta abierta.**
- Pavimento cerámico de color crema para interiores y exteriores.
- **Suelos de madera en los dormitorios**.
- **Las ventanas correderas de suelo a techo con perfiles hundidos hacen que el carácter orgánico de las zonas exteriores se extienda al interior.**
- **Varios patios interiores acristalados que conectan las plantas, proporcionan espacios luminosos y aireación.**
- 5 Dormitorios y 5 baños.
- Aparcamiento para 2 coches.

Distribución:

Planta baja

- La entrada da a la sala de estar.
- Aseo de invitados.
- 3 patios interiores.
- Escalera flotante arquitectónica con peldaños de madera y balaustradas de cristal.
- Sala de estar de planta abierta con un salón principal, un 2º lounge y un comedor.
- Cocina elegante y equipada con isla de cocción y una despensa a la que también se puede acceder desde el exterior.

Planta superior

- Pasillo con escaleras.
- 2 patios.

- 3 dormitorios en suite de los cuales 2 con acceso a una terraza común y semiabierta.
- Un amplio dormitorio principal con una terraza esquinera privada con jacuzzi.

Planta inferior

- Pasillo con escaleras.
- Amplia planta inferior con espacio suficiente para un gimnasio, sala de juegos o 5º dormitorio.
- El patio central proporciona mucha luz natural y buena ventilación.
- 2 aseos de invitados.
- Lavadero.
- Sala técnica y almacén.

Otras características:

- Barandillas de cristal.
- Doble acristalamiento.
- **Calefacción de suelo radiante en toda la villa.**
- Iluminación LED avanzada y domótica.
- Armarios empotrados.
- Puertas y paredes de cristal.
- Sistema de alarma.
- Riego automático.
- Iluminación exterior.
- Preinstalación de paneles solares.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Lista para entrar a vivir, nueva villa de diseño en venta, diseñada ecológicamente con materiales de madera y piedra natural en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1281 m² | Construidos 683 m² | de terraza 197 m² | 5 | 5 | Ref. 155130

2.825.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Lista para entrar a vivir, nueva villa de diseño en venta, diseñada ecológicamente con materiales de madera y piedra natural en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1281 m² | Construidos 683 m² | de terraza 197 m² | 5 | 5 | Ref. 155130

2.825.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.