



## Villa mediterránea contemporánea de lujo en venta con vistas al valle del golf en Nueva Andalucía - Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 856 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 355 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 240 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 5 # Ref. 155145

🏠 3.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Recientemente renovada, villa de lujo en venta de estilo español, con vistas al valle del golf de Nueva Andalucía en Marbella

### VENDIDO

### DESTACADOS

- Villa recientemente renovada de arquitectura mediterránea contemporánea.
- Hermosa vista del valle del golf.
- Salas abiertas y espaciosas.
- Jacuzzi + piscina privada.
- Se vende totalmente amueblada!

### LA UBICACIÓN

- Ubicada en el famoso valle del golf de Nueva Andalucía, a pocos minutos en coche de Puerto Banús.
- Rodeada de vegetación tropical, sol y golf para disfrutar al máximo del estilo de vida mediterráneo.
- A pocos minutos en coche de renombrados campos de golf y de las hermosas playas de la Milla de Oro.

### LA VILLA

#### En cifras:

- Parcela: 856m<sup>2</sup>
- Superficie total construida: 355m<sup>2</sup>
- Superficie de la terraza: 240m<sup>2</sup>
- 4 dormitorios
- 5 baños
- Plantas: 3
- 1 plaza de aparcamiento
- Entregado en el año 2022

#### General:

- Parcela amplia y vallada.
- Jardín bien cuidado con varias palmeras y césped.
- Terraza equipada con comedor exterior.
- Terraza lateral con zona de barbacoa.
- Patio.
- Piscina rodeada de una terraza y tumbonas.
- Atractivo lounge hundido con chimenea eléctrica.
- Jacuzzi en la terraza de la planta superior.
- Recientemente renovado con atención al detalle y un alto nivel de acabado.
- Las ventanas correderas de suelo a techo crean espacios luminosos que se combinan con los elegantes muebles de diseño.
- Vista del jardín, del valle del golf y, lateralmente, del paisaje montañoso.
- Orientación sur.

## Distribución:

### Planta baja

- Gran puerta que da acceso al camino de entrada.
- Escaleras de entrada que conducen en parte a la luminosa planta inferior y más arriba al porche cubierto.
- Recibidor de doble altura con escaleras.
- Aseo de invitados.
- **Amplia zona de estar con salón y comedor.**
- **Sala TV.**
- **Moderna cocina abierta con encimeras de granito, equipada con isla de cocción y asientos.**
- 2 dormitorios en suite.

### Planta superior

- Escaleras de doble altura y luminosas.
- Dormitorio en suite.
- Dormitorio principal con vestidor y baño con bañera.
- Ambos dormitorios tienen acceso a una amplia terraza abierta con zonas de descanso y un jacuzzi.

### Planta inferior

- Escaleras.
- También se puede acceder desde el exterior a través de las altas ventanas correderas delanteras.
- Lujoso spa con baño turco.
- Actual sala de fitness, también se puede convertir en un dormitorio.
- Amplia zona de relax con chill-out y bar.
- Baño.
- Lavadero.

## Otras características:

- Barandillas de cristal.
- Doble acristalamiento.
- Suelos de mármol.
- **Calefacción por suelo radiante.**
- Chimenea.
- Aire acondicionado frío/calor.
- Cortinas eléctricas.
- Sistema de sonido Dolby Stereo Surround.
- **Sistemas de domótica.**
- Sistema de alarma.
- Garaje interior para 1 coche.



## Villa mediterránea contemporánea de lujo en venta con vistas al valle del golf en Nueva Andalucía - Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 856 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 355 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 240 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 5 # Ref. 155145

🏠 3.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa mediterránea contemporánea de lujo en venta con vistas al valle del golf en Nueva Andalucía - Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 856 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 355 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 240 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 5 # Ref. 155145

🏠 3.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa mediterránea contemporánea de lujo en venta con vistas al valle del golf en Nueva Andalucía - Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 856 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 355 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 240 m<sup>2</sup> 🛏 4 🖱 5 # Ref. 155145

🏠 3.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa mediterránea contemporánea de lujo en venta con vistas al valle del golf en Nueva Andalucía - Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 856 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 355 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 240 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 5 # Ref. 155145

🏠 3.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa mediterránea contemporánea de lujo en venta con vistas al valle del golf en Nueva Andalucía - Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 856 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 355 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 240 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 5 # Ref. 155145

🏠 3.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa mediterránea contemporánea de lujo en venta con vistas al valle del golf en Nueva Andalucía - Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 856 m<sup>2</sup>  Construidos 355 m<sup>2</sup>  de terraza 240 m<sup>2</sup>  4  5  Ref. 155145

 3.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.