Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa mediterránea contemporánea de lujo en venta con vistas al valle del golf en Nueva Andalucía - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 856 m² | Construidos 355 m² | de terraza 240 m² | 4 | 5 | Ref. 155145

3.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Recientemente renovada, villa de lujo en venta de estilo español, con vistas al valle del golf de Nueva Andalucía en Marbella

VENDIDO

DESTACADOS

- Villa recientemente renovada de arquitectura mediterránea contemporánea.
- Hermosa vista del valle del golf.
- Salas abiertas y espaciosas.
- Jacuzzi + piscina privada.
- Se vende totalmente amueblada!

LA UBICACIóN

- Ubicada en el famoso valle del golf de Nueva Andalucía, a pocos minutos en coche de Puerto Banús.
- Rodeada de vegetación tropical, sol y golf para disfrutar al máximo del estilo de vida mediterráneo.
- A pocos minutos en coche de renombrados campos de golf y de las hermosas playas de la Milla de Oro.

LA VILLA

En cifras:

- Parcela: 856m²
- Superficie total construida: 355m²
- Superficie de la terraza: 240m²
- 4 dormitorios
- 5 baños
- Plantas: 3
- 1 plaza de aparcamiento
- Entregado en el año 2022

General:

- Parcela amplia y vallada.
- Jardín bien cuidado con varias palmeras y césped.
- Terraza equipada con comedor exterior.
- Terraza lateral con zona de barbacoa.
- Patio.
- Piscina rodeada de una terraza y tumbonas.
- Atractivo lounge hundido con chimenea eléctrica.
- Jacuzzi en la terraza de la planta superior.
- Recientemente renovado con atención al detalle y un alto nivel de acabado.
- Las ventanas correderas de suelo a techo crean espacios luminosos que se combinan con los elegantes muebles de diseño.
- Vista del jardín, del valle del golf y, lateralmente, del paisaje montañoso.
- Orientación sur.

Distribución:

Planta baja

- Gran puerta que da acceso al camino de entrada.
- Escaleras de entrada que conducen en parte a la luminosa planta inferior y más arriba al porche cubierto.
- Recibidor de doble altura con escaleras.
- Aseo de invitados.
- **Amplia zona de estar con salón y comedor.**
- **Sala TV.**
- **Moderna cocina abierta con encimeras de granito, equipada con isla de cocción y asientos.**
- 2 dormitorios en suite.

Planta superior

- Escaleras de doble altura y luminosas.
- Dormitorio en suite.
- Dormitorio principal con vestidor y baño con bañera.
- Ambos dormitorios tienen acceso a una amplia terraza abierta con zonas de descanso y un jacuzzi.

Planta inferior

- Escaleras.
- También se puede acceder desde el exterior a través de las altas ventanas correderas delanteras.
- Lujoso spa con baño turco.
- Actual sala de fitness, también se puede convertir en un dormitorio.
- Amplia zona de relax con chill-out y bar.
- Baño.
- Lavadero.

Otras características:

- Barandillas de cristal.
- Doble acristalamiento.
- Suelos de mármol.
- **Calefacción por suelo radiante.**
- Chimenea.
- Aire acondicionado frio/calor.
- Cortinas eléctricas.
- Sistema de sonido Dolby Stereo Surround.
- **Sistemas de domótica.**
- Sistema de alarma.
- Garaje interior para 1 coche.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa mediterránea contemporánea de lujo en venta con vistas al valle del golf en Nueva Andalucía - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 856 m² | Construidos 355 m² | de terraza 240 m² | 4 | 5 | Ref. 155145 | **3.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Villa mediterránea contemporánea de lujo en venta con vistas al valle del golf en Nueva Andalucía - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 856 m² | Construidos 355 m² | de terraza 240 m² | 4 | 5 | Ref. 155145 | **3.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa mediterránea contemporánea de lujo en venta con vistas al valle del golf en Nueva Andalucía - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 856 m² | Construidos 355 m² | de terraza 240 m² | 4 | 5 | Ref. 155145 | **3.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa mediterránea contemporánea de lujo en venta con vistas al valle del golf en Nueva Andalucía - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 856 m² | Construidos 355 m² | de terraza 240 m² | 4 | 5 | Ref. 155145 | **3.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa mediterránea contemporánea de lujo en venta con vistas al valle del golf en Nueva Andalucía - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 856 m² | Construidos 355 m² | de terraza 240 m² | 4 | 5 | Ref. 155145 | 3.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa mediterránea contemporánea de lujo en venta con vistas al valle del golf en Nueva Andalucía - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 856 m² | Construidos 355 m² | de terraza 240 m² | 4 | 5 | Ref. 155145 | **3.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.