Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Se vende villa de diseño sobre plano, con solárium, a poca distancia de la playa en la elegante Guadalmina Baja en Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1060 m² | Construidos 840 m² | de terraza 245 m² | 4 | 5 | Ref. 152370-P

2.790.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Se vende villa de lujo de estilo moderno en una zona preferida y tranquila de Guadalmina Baja en Marbella

VENDIDA

DESTACADOS

- Exclusiva villa sobre plano en una ubicación privilegiada.
- Diseño abierto.
- Solárium con chill-out y cocina exterior.
- Planta inferior opcional con garaje y sala multiusos.
- Permiso de construcción garantizado!

LA UBICACIóN

A poca distancia de la playa y del Hotel Guadalmina con todas sus instalaciones.
Todos los servicios, incluyendo supermercados, restaurantes, bares, colegios internacionales y mucho más, están a un paso.
El campo de golf de Guadalmina rodea la urbanización y se extiende hasta la playa.
Hay otros numerosos campos de golf a 10 minutos en coche.
El centro de San Pedro está a 3 minutos en coche, Puerto Banús a 10 minutos y el centro histórico de Marbella a 15 minutos

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 1.060m²
Superficie total construida: 840m²
Superficie interior: 595m²
Superficie de las terrazas: 245m²
Pool: 60m²
4 Dormitorios
5 Baños
Solárium: 89m²
Aparcamiento exterior.
Plantas habitables: 2 + planta inferior opcional
Aseo separado: 1, opcionalmente 2

Garaje interior para 4 coches (opcional)

General:

Amplia parcela vallada.
Jardín plano y cuidado con mucho césped.
Piscina de agua salada construida con azulejos de cerámica y rodeada de tumbonas.
Terrazas abiertas y cubiertas, siempre con zonas de relax.
Vista del jardín y de los vastos alrededores.
Orientación de sur a oeste.
Mucha privacidad.

La villa:

Villa de nueva construcción sobre plano.
Utilizando materiales de alta calidad.
Interior muy elegante, adornado con detalles artísticos.
Camino de entrada accesible a través de una puerta eléctrica.
Aparcamiento para 1 coche.
Concepto de planta abierta.
Gres porcelánico de 120x120cm para el interior. Lo mismo para el exterior pero con antideslizante.
Ventanas correderas de suelo a techo con perfiles empotrados que conectan a la perfección las zonas interiores y exteriores.
4 dormitorios y 5 baños.
Sala multiusos de 106m² en la planta inferior opcional.

Distribución:

Planta baja

- Entrada cubierta.
- Recibidor de doble altura, muy iluminado, con escaleras y ascensor.
- Vestíbulo.
- Aseo y ducha de invitados.
- Sala de estar abierta con techo alto, salón de TV y comedor.
- Elegante cocina de diseño, totalmente equipada con electrodomésticos Neff e isla de cocción con asientos.
- Amplio dormitorio principal en suite con su propio salón e impresionante vestidor con iluminación LED.
- Acceso a la terraza cubierta a través de las ventanas correderas de suelo a techo.

Planta inferior

- Pasillo con escaleras y ascensor.
- 3 dormitorios en suite con armarios empotrados.
- Todas los dormitorios tienen acceso a la terraza compartida.

Solárium

- Escaleras exteriores del jardín hacia el solárium.
- Salón acogedor.

- Cocina exterior.
- Mucho espacio para tumbonas.
- Unos escalones que conectan el solárium con la pérgola de la otra ala.

Planta inferior (opcional)

- Escaleras y ascensor.
- Amplia sala multifuncional de no menos de 106m² con luz y ventilación natural, de libre disposición.
- Aseo de invitados.
- Sala técnica y almacén.
- Garaje cerrado para 4 coches.

Otras características:

Ascensor.
Barandillas de cristal.
Calefacción por suelo radiante en toda la villa.
Aire acondicionado frio/calor.
Doble acristalamiento.
Cortinas eléctricas.
Iluminación LED avanzada y domótica.
Sistema de alarma.
Riego automático.
Iluminación exterior.

Vea todos los nuevos proyectos que cumplen sus requisitos con nosotros.
No pagará ni un céntimo más que con el promotor inmobiliario, pero disfrutará de nuestro conocimiento del mercado y del mejor servicio.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Se vende villa de diseño sobre plano, con solárium, a poca distancia de la playa en la elegante Guadalmina Baja en Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1060 m² | Construidos 840 m² | de terraza 245 m² | 4 | 5 | Ref. 152370-P

2.790.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Se vende villa de diseño sobre plano, con solárium, a poca distancia de la playa en la elegante Guadalmina Baja en Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1060 m² | Construidos 840 m² | de terraza 245 m² | 4 | 5 | Ref. 152370-P | **2.790.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.