Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa tradicional española en venta, en primera línea de playa con acceso directo a la playa en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 2893 m² | Construidos 479 m² | de terraza 106 m² | 6 | 5 | Ref. 155115 | **4.900.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Encantadora villa de playa en venta en una gran parcela con impresionantes vistas al mar, situada directamente en la playa en la Nueva Milla de Oro de Marbella – Estepona

DESTACADOS

- Primera línea de playa en la Nueva Milla de Oro!
- Amplia parcela de 2.893m².
- En una pequeña comunidad cerrada.
- A poca distancia del centro de Estepona.
- Ideal como casa de vacaciones o como inversión.
- Posibilidades de renovación.

LA UBICACIóN

- Ubicada en primera línea de playa en una comunidad pequeña, tranquila y cerrada, a pocos metros del paseo marítimo en la Nueva Milla de Oro.
- **A 10 o 15 minutos a pie del centro de Estepona.**
- Todos los servicios, como restaurantes, bares, supermercados, bancos, etc., están a un paso.
- Se puede llegar a San Pedro a 15' de distancia en coche, a Puerto Banús a 20'.

LA VILLA

En cifras:

- Parcela: 2.893m²
- Superficie construida: 479m²
- Terrazas: 106m²
- Dormitorios: 6
- Baños: 5
- 1 aseo de invitados
- Plazas de garaje interiores: 2

General:

- **Parcela grande y amplia.**
- Jardín maduro con césped y palmeras.
- Espacio suficiente para la construcción de un pabellón de jardín para varios usos posibles.
- Piscina rectangular.
- Terrazas cubiertas que ofrecen espacio suficiente para zonas de descanso.
- **Vista excepcional al mar.**
- Orientación de sur a oeste.

La villa:

- Villa independiente de estilo mediterráneo.
- Ambiente acogedor e interior con carácter.
- Camino de entrada amplio con aparcamiento para varios coches.
- Entrada.
- Sala de estar abierta con salón de TV, segundo salón y comedor.
- Adyacente se encuentra una cocina cerrada y totalmente equipada con una despensa.
- Suelos de baldosas en zonas interiores.
- 6 dormitorios, 5 baños y aseo de invitados.
- **Alojamientos separados para invitados o para el personal.**
- Bodega.
- Despacho.
- Trastero y lavadero.
- Garaje interior para 2 coches.

Otras características:

- Aire Acondicionado.
- Armarios empotrados en los dormitorios.
- Chimenea clásica.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Traditional Spanish villa for sale, frontline beach with direct access to the beach on the New Golden Mile between Marbella and Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 2893 m² | Construidos 479 m² | de terraza 106 m² | 6 | 5 | Ref. 155115 | **4.900.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Traditional Spanish villa for sale, frontline beach with direct access to the beach on the New Golden Mile between Marbella and Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 2893 m² | Construidos 479 m² | de terraza 106 m² | 6 | 5 | Ref. 155115 | **4.900.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Traditional Spanish villa for sale, frontline beach with direct access to the beach on the New Golden Mile between Marbella and Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 2893 m² | Construidos 479 m² | de terraza 106 m² | 6 | 5 | Ref. 155115 | **4.900.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Traditional Spanish villa for sale, frontline beach with direct access to the beach on the New Golden Mile between Marbella and Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 2893 m² | Construidos 479 m² | de terraza 106 m² | 6 | 5 | Ref. 155115 | **4.900.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Traditional Spanish villa for sale, frontline beach with direct access to the beach on the New Golden Mile between Marbella and Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 2893 m² | Construidos 479 m² | de terraza 106 m² | 6 | 5 | Ref. 155115 | **4.900.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Traditional Spanish villa for sale, frontline beach with direct access to the beach on the New Golden Mile between Marbella and Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 2893 m² | Construidos 479 m² | de terraza 106 m² | 6 | 5 | Ref. 155115 | **4.900.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.