Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Moderno ático dúplex renovado y espacioso, con vistas panorámicas al mar en una deseable urbanización en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 294 m² de terraza 84 m² 3 3 Ref. 155175 **1.890.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Amplio ático dúplex, modernamente renovado, con impresionantes vistas sobre el valle del golf y el mar en Nueva Andalucía, Marbella

RESERVADO

DESTACADOS

- Renovado en un estilo contemporáneo y con muebles de alta calidad.
- Vista despejada al mar con vistas al valle del golf y a la montaña de La Concha.
- Ático dúplex de diseño abierto.
- Piscina privada + jacuzzi.
- Orientación sur.

UBICACIóN Y COMPLEJO

- Nueva Andalucía cuenta con numerosas tiendas pequeñas, restaurantes, bares de tapas y otros servicios. Para un gran centro comercial, La Cañada en Marbella o El Corte Inglés en Puerto Banús, es sólo un corto trayecto en coche.
- Rodeado de numerosos campos de golf de primera clase, como Aloha Club, Las Brisas y Los Naranjos Golf, con todas las instalaciones correspondientes.
- Complejo sofisticado con vigilancia las 24 horas del día.
- **Los residentes del complejo disfrutan de jardines maduros y tropicales, una gran piscina, un gimnasio con sauna y 2 pistas de tenis que pueden convertirse en pistas de pádel.**

EL áTICO

En cifras:

- Superficie construida: 294m²
- Superficie interior: 205m²
- Superficie de la terraza: 84m²
- 3 Dormitorios

- 3 Baños en suite
- 1 Aseo para invitados
- 2 Plantas

El ático:

- **Ático en un complejo diseñado en arquitectura mediterránea.**
- Uso de materiales de la más alta calidad y con un acabado refinado.
- Interior elegante y lujoso.
- Acogedora terraza cubierta amueblada con lounge, comedor exterior y barbacoa, que se puede cerrar con cortinas de cristal.
- **Terrazas abiertas con piscina privada, jacuzzi y rincones de descanso.**
- **Orientación sur.**
- **Vistas panorámicas sobre el valle del golf, la montaña de La Concha y la costa hasta el Estrecho de Gibraltar.**
- Recibidor de doble altura con vestuario, pequeña bodega y escaleras con por barandillas de cristal.
- Sala de estar abierta con salón.
- Moderna cocina abierta, totalmente equipada con electrodomésticos Neff de calidad y con una isla de cocina de mármol.
- Comedor integrado.
- La sala de estar está separada de las terrazas por ventanas correderas de suelo a techo con perfiles hundidos.
- Suelos de baldosas de color crema para zonas interiores y exteriores.
- Transición perfecta entre el interior y el exterior.
- **3 dormitorios y 3 baños.**
- Amplia suite principal con una moderna chimenea, bañera, un magnífico vestidor y una terraza privada equipada.
- Lavadero.
- Garaje interior y un trastero.

Otras características:

- Aire acondicionado calor/frio.
- **Calefacción por suelo radiante en toda la casa.**
- Sistema de sonido Sonos.
- Cortinas automáticas.
- Toldos automáticos para las terrazas abiertas.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderno ático dúplex renovado y espacioso, con vistas panorámicas al mar en una deseable urbanización en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 294 m² de terraza 84 m² 3 3 Ref. 155175 **1.890.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Moderno ático dúplex renovado y espacioso, con vistas panorámicas al mar en una deseable urbanización en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 294 m² de terraza 84 m² 3 3 Ref. 155175 **1.890.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderno ático dúplex renovado y espacioso, con vistas panorámicas al mar en una deseable urbanización en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 294 m² de terraza 84 m² 3 3 Ref. 155175 **1.890.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Moderno ático dúplex renovado y espacioso, con vistas panorámicas al mar en una deseable urbanización en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 294 m² de terraza 84 m² 3 3 Ref. 155175 **1.890.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Moderno ático dúplex renovado y espacioso, con vistas panorámicas al mar en una deseable urbanización en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Apartamento - Construidos 294 m² de terraza 84 m² 3 3 Ref. 155175 **1.890.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.