Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de lujo de estilo contemporáneo en venta con vistas al mar en el valle del golf de Nueva Andalucía en Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1274 m² | Construidos 592 m² | de terraza 144 m² | 5 | 4 | Ref. 155150

5.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Lujosa villa en venta, diseñada en una arquitectura moderna en el valle del golf de Nueva Andalucía, Marbella

VENDIDA

DESTACADOS

- Ubicada en una posición elevada con vistas panorámicas.
- Espacios interiores y exteriores luminosos y acogedores.
- Planta inferior con amplia zona de relax, sauna, gimnasio y piscina interior.

LA UBICACIóN

Ubicada en una posición elevada en el valle del golf de Nueva Andalucía, rodeada de los campos de golf más destacados, como Las Brisas, Los Naranjos y La Quinta.
Los servicios locales y varios restaurantes se encuentran a pocos minutos.
Las playas de la Milla de Oro y el centro de Puerto Banús y Marbella están a pocos minutos en coche.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 1.274m²
Superficie construida: 592m²
Superficie de la terraza: 144m²
5 Dormitorios
4 Baños
Aseo separado: 1
Plantas: 3

General:

Parcela esquinera y elevada.
Exuberante jardín tropical.
Piscina infinita con tumbonas integradas, rodeada por un lado por un solárium.
Amplias terrazas abiertas y cubiertas con posibilidades de relax y zona de barbacoa.

Impresionante vista panorámica hacia la costa africana, con La Concha en dirección este.
Orientación de este a sur.

La villa:

Villa de reciente construcción.
Un alto grado de acabado.
Elegante interior, al igual que el exterior, acabado con detalles de piedra natural.
Una transición perfecta entre el exterior y el interior, establece el tono para el último estilo de vida mediterráneo relajado.
Suelo de gres porcelánico de 1,20x1,20 m para el interior y el exterior.
5 dormitorios y 4 baños.

Planta baja
- Camino de entrada accesible a través de una puerta automática.
- Entrada cubierta.
- Entrada con el mar en el fondo.
- Escaleras con barandillas de cristal, de doble altura y ascensor.
- Aseo de invitados.
- Pasillo a 3 dormitorios de los cuales 1 en-suite y 2 con acceso a la terraza.
- Baño compartido.
- Sala de estar de planta abierta, amueblada con salón, chimenea y mueble para vinos.
- Cocina abierta de diseño con paneles de madera, equipada con isla de cocina.
- Comedor integrado.

Planta superior
- Escaleras y ascensor.
- Magnífica suite principal con vestidor y terraza privada con pérgola.

Planta inferior
- Escaleras y ascensor.
- Unz amplia zona de relax con salón TV, zona de juegos y bar.
- Gimnasio equipado con baño, podría convertirse en dormitorio.
- **Sauna y piscina interior climatizada.**
- Bodega.
- Garaje interior con punto de carga eléctrica.
- Sala de máquinas.
- Lavadero.

Otras características:

Ascensor.
Barandillas de cristal.
Aire acondicionada calor/frio.
Paneles solares.
Calefacción por suelo radiante en los baños.
Chimenea.
Domótica de alta calidad.
Sistema de sonido Sonos.
Riego automático.
Estación de carga para coches eléctricos.
Sistema de alarma con cámaras de vigilancia.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo de estilo contemporáneo en venta con vistas al mar en el valle del golf de Nueva Andalucía en Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1274 m² | Construidos 592 m² | de terraza 144 m² | 5 | 4 | Ref. 155150 | **5.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Villa de lujo de estilo contemporáneo en venta con vistas al mar en el valle del golf de Nueva Andalucía en Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1274 m² | Construidos 592 m² | de terraza 144 m² | 5 | 4 | Ref. 155150

5.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo de estilo contemporáneo en venta con vistas al mar en el valle del golf de Nueva Andalucía en Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1274 m² | Construidos 592 m² | de terraza 144 m² | 5 | 4 | Ref. 155150

5.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo de estilo contemporáneo en venta con vistas al mar en el valle del golf de Nueva Andalucía en Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1274 m² | Construidos 592 m² | de terraza 144 m² | 5 | 4 | Ref. 155150 | **5.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

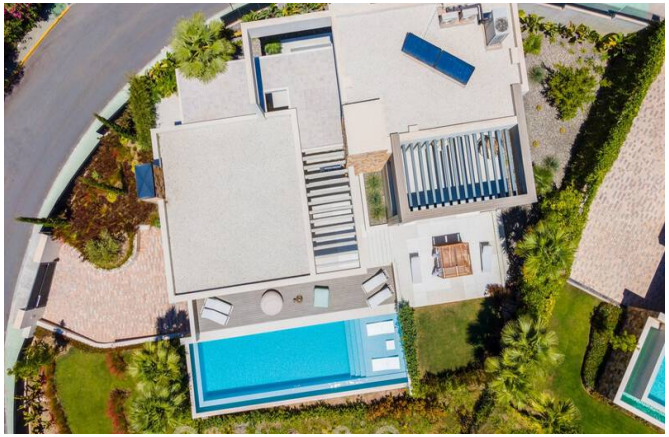
Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Villa de lujo de estilo contemporáneo en venta con vistas al mar en el valle del golf de Nueva Andalucía en Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1274 m² | Construidos 592 m² | de terraza 144 m² | 5 | 4 | Ref. 155150 | **5.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Villa de lujo de estilo contemporáneo en venta con vistas al mar en el valle del golf de Nueva Andalucía en Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1274 m² | Construidos 592 m² | de terraza 144 m² | 5 | 4 | Ref. 155150 | **5.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.