Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Mundano, villa de lujo en venta de estilo contemporáneo, a poca distancia de todos los servicios y las playas de la Milla de Oro, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1628 m² | Construidos 730 m² | de terraza 318 m² | 6 | 6 | Ref. 155190

5.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

En construcción. Moderna villa de lujo en venta, ubicada en una privilegiada urbanización en la Milla de Oro de Marbella

VENDIDO

DESTACADOS

- Ubicación superior!
- Distribución de planta abierta.
- Diseño moderno combinado con características mediterráneas.
- Varias instalaciones de descanso en la planta inferior.

La ubicación

- Convenientemente ubicada en el centro del enclave más deseable de Marbella, la Milla de Oro.
- Todos los servicios, incluyendo restaurantes, bares, supermercados, tiendas y más están a pocos minutos a pie.
- El centro de Puerto Banús está a pocos minutos en coche y el centro histórico de Marbella, con sus atractivas y pintorescas calles, está a 3 km de la villa.

La Villa
En cifras:

- Parcela: 1.628m²
- Superficie construida: 730m²
- Terrazas: 318m²
- Piscina: 72m²
- 6 dormitorios
- 6 baños
- Aseos separados: 2
- Garaje interior para 2 coches
- Plantas residenciales: 3

General:

- Amplia parcela vallada.
- Jardín paisajístico con vegetación tropical.
- Piscina infinita rectangular de estilo italiano, rodeada de un solárium.
- Pérgola adornada con un chill-out.
- Zona de barbacoa comedor exterior.
- Vista del exuberante jardín.

- Orientación suroeste.
- **Mucha privacidad.**

La villa:

- **Villa de nueva construcción.**
- La villa tiene un nivel de acabado refinado.
- Interior contemporáneo y elegante.
- Diseño con ventanas de suelo a techo y techos con vigas de madera, creando una cohesión perfecta entre las zonas interiores y exteriore
- Gres porcelánico gris para suelos de interior 120x90cm.
- Baldosas de cerámica para suelos de exterior 90x90cm.
- **6 Dormitorios y 6+2 baños.**

Distribución:
Planta baja

- Una puerta automática da acceso al camino de entrada, con cochera para 2 coches.
- En la parte trasera una segunda puerta automática que da acceso al garaje interior.
- Una entrada muy bonita con elementos de agua.
- Recibidor de doble altura, muy iluminado gracias a la claraboya.
- Aseo de invitados y guardarropa.
- Luminoso salón con techos de vigas de madera, con chimenea eléctrica.
- Cocina moderna, equipada con electrodomésticos de alta calidad, armarios de vinos y una isla de cocción de mármol con asientos.
- Comedor elegante e integrado.
- Largo pasillo a los 3 dormitorios en suite, todos con acceso a la terraza.

Planta superior

- Escaleras.
- Vestidor de 12m².
- **Magnífica suite principal con terraza privada con lounge y jacuzzi.**

Planta inferior

- Escaleras.
- Bodega de diseño superior.
- Amplia sala de 44m² con un acogedor salón de TV.
- Gimnasio equipado con spa y ducha de lluvia.
- **2 salas multifuncionales con baño, posibles de convertir en dormitorios.**
- Aseo de invitados.
- Lavadero.
- Sala técnica.
- Garaje interior para 2 coches.

Otras características:

- Calefacción de suelo.
- Escaleras con barandillas de cristal.
- Aire acondicionado.
- Domótica.
- Iluminación exterior.

- Vídeo portero.

Actualmente en construcción. Fecha prevista de finalización: tercer trimestre de 2023.
Vea todos los nuevos proyectos que cumplen sus requisitos con nosotros. No pagará ni un céntimo más que con el promotor inmobiliario, pero disfrutará de nuestro conocimiento del mercado y del mejor servicio.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Mundano, villa de lujo en venta de estilo contemporáneo, a poca distancia de todos los servicios y las playas de la Milla de Oro, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1628 m² | Construidos 730 m² | de terraza 318 m² | 6 | 6 | Ref. 155190 | **5.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Mundano, villa de lujo en venta de estilo contemporáneo, a poca distancia de todos los servicios y las playas de la Milla de Oro, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1628 m² | Construidos 730 m² | de terraza 318 m² | 6 | 6 | Ref. 155190

5.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Mundano, villa de lujo en venta de estilo contemporáneo, a poca distancia de todos los servicios y las playas de la Milla de Oro, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1628 m² | Construidos 730 m² | de terraza 318 m² | 6 | 6 | Ref. 155190 | **5.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Mundano, villa de lujo en venta de estilo contemporáneo, a poca distancia de todos los servicios y las playas de la Milla de Oro, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1628 m² | Construidos 730 m² | de terraza 318 m² | 6 | 6 | Ref. 155190 | **5.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Mundano, villa de lujo en venta de estilo contemporáneo, a poca distancia de todos los servicios y las playas de la Milla de Oro, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1628 m² | Construidos 730 m² | de terraza 318 m² | 6 | 6 | Ref. 155190 | **5.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Mundano, villa de lujo en venta de estilo contemporáneo, a poca distancia de todos los servicios y las playas de la Milla de Oro, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1628 m² | Construidos 730 m² | de terraza 318 m² | 6 | 6 | Ref. 155190 | **5.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Mundano, villa de lujo en venta de estilo contemporáneo, a poca distancia de todos los servicios y las playas de la Milla de Oro, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1628 m² | Construidos 730 m² | de terraza 318 m² | 6 | 6 | Ref. 155190 | **5.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Mundano, villa de lujo en venta de estilo contemporáneo, a poca distancia de todos los servicios y las playas de la Milla de Oro, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1628 m² | Construidos 730 m² | de terraza 318 m² | 6 | 6 | Ref. 155190 | **5.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.