



Hermosa y contemporánea villa en venta en el corazón del valle del golf de Nueva Andalucía en Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1258 m² 🏗️ Construidos 516 m² 🏠 de terraza 360 m² 🛏️ 5 🚿 5 🏷️ Ref. 155200

📄 4.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Lista para entrar a vivir, villa de lujo en venta a poca distancia de un campo de golf superior en Nueva Andalucía, Marbella

VENDIDO

DESTACADOS

- Villa de arquitectura mediterránea contemporánea.
- Atractivas zonas exteriores con diversas zonas de relax.
- Ubicada tranquilamente con mucha privacidad.
- 5 Dormitorios y 5 baños.
- Amueblada y decorada con mucho gusto.

LA UBICACIÓN

- Ubicada en una calle privada, en el renombrado valle del golf de Nueva Andalucía con los mejores campos de golf como Los Naranjos, Las Brisas y Aloha Golf.
- A pocos minutos de una amplia gama de sublimes servicios, restaurantes y bares.
- Puerto Banús y el animado centro de Marbella están a pocos minutos en coche.

LA VILLA

En cifras:

- Parcela: 1.258m²
- Superficie total construida: 516m²
- Superficie de la terraza: 360m²
- 5 Dormitorios
- 5 Baños
- 1 Aseo separado
- Plantas: 3

General:

- Parcela amplia y rectangular.
- Jardín cuidado con palmeras y césped, distribuido en 2 niveles.
- Piscina rodeada de una terraza y tumbonas.
- Terraza lateral con zona de barbacoa.
- Escaleras de jardín que dan acceso a la zona de césped.
- Desde la planta superior, vista del valle hacia el Mediterráneo.
- Orientación sureste.
- **Mucha privacidad.**

La villa:

- Recientemente renovada con atención al detalle y un alto nivel de acabados.
- Diseño moderno con tonos suaves y neutros.
- Las ventanas correderas de suelo a techo crean habitaciones luminosas.
- Suelos interiores y exteriores de color crema.

Distribución:

Planta baja

- Porche cubierto, cuidado de forma atractiva con elementos de agua.
- Aseo de invitados.
- Amplia sala de estar de planta abierta con salón y comedor.
- 2º salón.
- Cocina de diseño personalizada con electrodomésticos de alta calidad.
- Pérgola con salón y tumbonas.
- Escalones con asientos integrados que dan acceso a la terraza lateral.

Planta superior

- Suite principal con vestidor.
- Terraza ampliada y abierta con chill-out y una chimenea eléctrica.
- Varias zonas de asientos, incluyendo un salón y tumbonas.

Planta inferior

- **Gran zona de relax con un bar fenomenal, salón de TV y sala de juegos.**
- Bodega.

Otras características:

- Barandillas de cristal.

- **Chimenea eléctrica.**
- Aire Acondicionado.
- Iluminación exterior.



Hermosa y contemporánea villa en venta en el corazón del valle del golf de Nueva Andalucía en Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1258 m² 🏗️ Construidos 516 m² 🏠 de terraza 360 m² 🛏️ 5 🚿 5 🏠 Ref. 155200

🏠 4.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Hermosa y contemporánea villa en venta en el corazón del valle del golf de Nueva Andalucía en Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1258 m² 🏠 Construidos 516 m² 🏠 de terraza 360 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 155200

🏠 4.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Hermosa y contemporánea villa en venta en el corazón del valle del golf de Nueva Andalucía en Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1258 m² 🏠 Construidos 516 m² 🏠 de terraza 360 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 155200

🏠 4.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Hermosa y contemporánea villa en venta en el corazón del valle del golf de Nueva Andalucía en Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1258 m² 🏠 Construidos 516 m² 🏠 de terraza 360 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 155200

🏠 4.250.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.