



Encantadora y moderna villa de lujo en venta en una prestigiosa comunidad a un paso de la playa en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 600 m² 🏠 Construidos 240 m² 🏠 de terraza 71 m² 🛏 4 🚿 3 # Ref. 155210

🏠 4.200.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Moderna villa en venta a un paso de la playa en una urbanización privilegiada en la Milla de Oro de Marbella

DESTACADOS

- A poca distancia del paseo marítimo y Marbella centro.
- Un oasis de paz con zonas exteriores ambientadas.
- Mucha privacidad.
- Se recomienda una visita rápida!

LA UBICACIÓN

- Ubicación privilegiada a 100 metros de la playa y del animado paseo marítimo.
- A poca distancia de lujosos servicios como las instalaciones de 5 estrellas del Puente Romano Resort y el Marbella Club Hotel, boutiques de diseño y una amplia gama de excelentes restaurantes y entretenidos clubes.

LA VILLA

En cifras:

- Parcela: 600m²
- Superficie construida: 240m²
- Superficie de la terraza: 71m²
- 4 Dormitorios
- 3 Baños
- Plantas: 2

General:

- Parcela plana.

- Exuberante jardín con vegetación tropical.
- Piscina rodeada de un solárium.
- Acogedoras terrazas abiertas y cubiertas con espacio suficiente para instalar zonas de relax.
- Vistas al exuberante jardín y a los alrededores.
- Orientación sur.
- Mucha privacidad.

La villa:

- **Villa independiente de estilo contemporáneo.**
- Uso de materiales de la más alta calidad.
- Interior elegante con un ambiente relajante.
- Un portón eléctrico da acceso al camino de entrada.
- Carport.
- Entrada cubierta.
- Recibidor con doble altura y escaleras.
- Sala de estar aireada y abierta con salón de TV.
- Comedor integrado.
- Cocina abierta, equipada con electrodomésticos Miele, refrigerador de vinos e isla de cocina con asientos.
- Pérgola cubierta con una acogedora zona de relax.
- **Las altas ventanas correderas con perfiles hundidos crean habitaciones luminosas y una conexión perfecta entre el interior y el exterior.**
- Suelos de porcelana de color crema para interiores y exteriores.
- 4 Dormitorios y 3 baños.
- 2 Dormitorios en suite en la planta superior, cada uno con su propia terraza privada.
- La suite principal tiene un techo de cúpula elevado.
- 2 Trasteros exteriores.
- Aparcamiento para varios coches.

Otras características:

- Calefacción central en toda la villa.
- Aire acondicionado "Daikin".
- Calefacción de suelo en los baños.
- Paneles solares.
- Sistema de alarma con cámaras de vigilancia.
- Riego automático.
- Iluminación exterior.
- Persianas eléctricas.



Charming, modern luxury villa for sale in a prestigious beachside community on the Golden Mile of Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 600 m² 🏗️ Construidos 240 m² 🏠 de terraza 71 m² 🛏️ 4 🚿 3 # Ref. 155210

🏠 4.200.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Charming, modern luxury villa for sale in a prestigious beachside community on the Golden Mile of Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 600 m² 🏠 Construidos 240 m² 🏠 de terraza 71 m² 🛏 4 🚿 3 # Ref. 155210

🏠 4.200.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Charming, modern luxury villa for sale in a prestigious beachside community on the Golden Mile of Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 600 m² 🏠 Construidos 240 m² 🏠 de terraza 71 m² 🛏 4 🚿 3 # Ref. 155210

🏠 4.200.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Charming, modern luxury villa for sale in a prestigious beachside community on the Golden Mile of Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 600 m² 🏠 Construidos 240 m² 🏠 de terraza 71 m² 🛏 4 🚿 3 🏠 Ref. 155210

🏠 4.200.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.