Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa contemporánea y energéticamente eficiente en venta con vistas al mar en una deseable comunidad residencial cerca de Río Real y Marbella ciudad

Marbella Area

Casa | Parcela 840 m² | Construidos 320 m² | - | 3 | 3 | Ref. 155215 | **1.300.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Amplia villa modernista en venta en una urbanización cerca de Río Real y Marbella ciudad

DESTACADOS

- Diseño con conciencia energética.
- Excelente ubicación cerca de los servicios.
- Bonita vista de la montaña de La Concha hacia la costa.
- Magníficas y amplias terrazas.

LA UBICACIóN

- **Idealmente ubicada en las periferias de Marbella, cerca de los servicios locales, de elegantes clubes y de uno de los campos de golf más prestigiosos de la Costa del Sol**.
- El centro de Marbella, con sus hermosas playas y su animado paseo marítimo, está a sólo 5 minutos en coche.
- El aeropuerto internacional de Málaga está a 35 minutos en coche.

LA VILLA

En cifras:

- Parcela: 840m²
- Superficie construida: 440m²
- 3 Dormitorios
- 3 Baños
- Plantas: 3

General:

- Parcela elevada y plana.
- Un cuidado jardín paisajístico.

- **Gran piscina con azulejos especiales que crean un aspecto exclusivo.**
- Terrazas abiertas y cubiertas que, junto con el jardín, ofrecen suficiente espacio de relajación.
- Zona de barbacoa en la terraza cubierta.
- Vista del jardín y de la emblemática montaña La Concha, hacia el Mar Mediterráneo.

La villa:

- Villa de reciente construcción.
- Acabado con material de alta calidad.
- **Interior moderno y con carácter con piezas de diseño retro.**
- Largo camino de entrada con aparcamiento para varios coches.
- Amplio salón con sala TV.
- **Un tabique con una chimenea transparente que separa el salón del comedor.**
- Cocina abierta y totalmente equipada con encimera de granito negro y zona de barra con 2 taburetes.
- **Ventanas correderas altas que dejan pasar mucha luz y crean una transición perfecta entre el interior y el exterior.**
- Suelos de piedra natural para interiores y exteriores.
- 3 dormitorios y 3 baños.
- Dormitorio principal con baño en suite, vestidor y acceso a una amplia terraza con vistas panorámicas al mar y a la montaña La Concha.
- En la planta inferior hay un lavadero, una sala técnica y una pieza multifuncional que podría convertirse en una sala de juegos, un cine o un dormitorio de invitados.

Otras características:

- Paneles solares.
- Toldos automáticos.
- Iluminación exterior.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporánea y energéticamente eficiente en venta con vistas al mar en una deseable comunidad residencial cerca de Río Real y Marbella ciudad

Marbella Area

Casa | Parcela 840 m² | Construidos 320 m² | - | 3 | 3 | Ref. 155215

1.300.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporánea y energéticamente eficiente en venta con vistas al mar en una deseable comunidad residencial cerca de Río Real y Marbella ciudad

Marbella Area

Casa | Parcela 840 m² | Construidos 320 m² | - | 3 | 3 | Ref. 155215 | 1.300.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporánea y energéticamente eficiente en venta con vistas al mar en una deseable comunidad residencial cerca de Río Real y Marbella ciudad

Marbella Area

Casa | Parcela 840 m² | Construidos 320 m² | - | 3 | 3 | Ref. 155215

1.300.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporánea y energéticamente eficiente en venta con vistas al mar en una deseable comunidad residencial cerca de Río Real y Marbella ciudad

Marbella Area

Casa | Parcela 840 m² | Construidos 320 m² | - | 3 | 3 | Ref. 155215

1.300.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Villa contemporánea y energéticamente eficiente en venta con vistas al mar en una deseable comunidad residencial cerca de Río Real y Marbella ciudad

Marbella Area

Casa | Parcela 840 m² | Construidos 320 m² | - | 3 | 3 | Ref. 155215

1.300.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporánea y energéticamente eficiente en venta con vistas al mar en una deseable comunidad residencial cerca de Río Real y Marbella ciudad

Marbella Area

Casa | Parcela 840 m² | Construidos 320 m² | - | 3 | 3 | Ref. 155215

1.300.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporánea y energéticamente eficiente en venta con vistas al mar en una deseable comunidad residencial cerca de Río Real y Marbella ciudad

Marbella Area

Casa | Parcela 840 m² | Construidos 320 m² | - | 3 | 3 | Ref. 155215

1.300.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa contemporánea y energéticamente eficiente en venta con vistas al mar en una deseable comunidad residencial cerca de Río Real y Marbella ciudad

Marbella Area

Casa | Parcela 840 m² | Construidos 320 m² | - | 3 | 3 | Ref. 155215 | 1.300.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.