



¡Nueva en el mercado! Se vende villa de diseño vanguardista, en armonía con la naturaleza, con fabulosas vistas, en Benahavis - Marbella
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2790 m² 🏠 Construidos 1100 m² 📄 - 🛏 5 🚿 5 # Ref. 155245

🏠 2.800.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Ecológica, villa de lujo en venta de estilo moderno con techo verde, elevada con vistas panorámicas en Benahavis - Marbella

VENDIDO

DESTACADOS

- Villa de nueva construcción.
- Basada en las energías renovables.
- Diseñada para el máximo lujo y confort durante todas las estaciones.
- Paz y privacidad.

LA UBICACIÓN

- Situada en un valle protegido en las colinas de Benahavis.
- A 15 minutos en coche de la costa en la Nueva Milla de Oro y de las zonas populares de San Pedro y Puerto Banús en Marbella.
- Rodeada de más de 330 hectáreas de terreno, de las cuales el 54% es naturaleza intacta.

LA VILLA

En cifras:

- Parcela: 2790m²
- Superficie total construida: 1100m²
- 5 Dormitorios
- 5 Baños
- 1 Aseo de invitados
- Plantas: 2 + planta de acceso
- Garaje interior para 3 coches
- Aparcamiento para varios coches

General:

- Parcela elevada.
- **Se integra completamente en la exuberante vegetación de los alrededores.**
- Lateral, terraza cubierta con cocina/bar exterior y comedor + terraza abierta con chill-out.
- Varios patios exteriores.
- Los escalones descendentes del jardín llevan a la zona de la piscina.
- Gran piscina rodeada de un solárium.
- Acogedor salón hundido.
- **Amplia vista panorámica sobre el valle verde hacia el Mar Mediterráneo.**
- Orientación sur.
- Privacidad absoluta.

La villa:

- **Nueva villa independiente de lujo.**
- Uso de materiales de alta calidad.
- Interior amplio y moderno.
- Largo camino de acceso al garaje interior.
- Amplio camino de entrada con aparcamiento para varios coches.
- Las ventanas correderas de suelo a techo proporcionan habitaciones luminosas y una conexión perfecta entre el interior y el exterior.
- 5 dormitorios y 5+1 baños.

Planta de acceso 0

- Entrada con escaleras y ascensor.
- Sala técnica.
- Garaje interior para 3 coches.

Planta principal +2

- Escaleras y ascensor.
- Pasillo con aseo de invitados.
- **Amplio espacio abierto con salón y comedor.**
- **Cocina abierta y equipada con isla y barra de desayuno.**
- 2 dormitorios en suite.
- Dormitorio principal en suite con bañera y vestidor.
- Trastero.

Primera planta +1

- Escaleras y ascensor.
- 2 dormitorios en suite.
- Lavadero.
- Terraza cubierta con zona de relax.

Otras características:

- **Ascensor.**
- Barandillas de cristal.
- Armarios empotrados en los dormitorios.
- Chimenea.
- **Energía solar.**
- **Techo verde.**
- Aire acondicionado.
- Iluminación exterior.

Vea todos los nuevos proyectos que cumplen sus requisitos con nosotros. No pagará ni un céntimo más que con el promotor inmobiliario, pero disfrutará de nuestro conocimiento del mercado y del mejor servicio.



¡Nueva en el mercado! Se vende villa de diseño vanguardista, en armonía con la naturaleza, con fabulosas vistas, en Benahavis - Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 2790 m²  Construidos 1100 m²  -  5  5  Ref. 155245

 2.800.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.