Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







¡Nueva en el mercado! Se vende villa de diseño innovador, completamente enclavada en la naturaleza, con hermosas vistas panorámicas, en Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2050 m² | Construidos 838 m² | de terraza 447 m² | 5 | 5 | Ref. 155240 | **2.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa modernista en venta, concepto sostenible, con vistas despejadas hacia la costa en los altos de Benahavis - Marbella

DESTACADOS

- Villa de nueva construcción.
- Totalmente adaptada al entorno natural.
- Concepto sofisticado con una huella ecológica limitada.
- Mucha tranquilidad y privacidad.

LA UBICACIóN

- Situada en una posición elevada, rodeada de pinos españoles, sol y golf, es el lugar ideal para disfrutar de un exclusivo estilo de vida mediterráneo.
- A unos 15 minutos en coche de las playas de la Nueva Milla y de todos los servicios.

LA VILLA

En cifras:

- Parcela: 2050m²
- Superficie total construida: 838m²
- Superficie cubierta de la terraza: 256m²
- Superficie de terrazas abiertas: 191m²
- 5 Dormitorios
- 5 Baños
- 1 Aseo de invitados
- Plantas: 2
- Garaje interior para 2 coches

General:

- Parcela elevada.
- **Integrada en un entorno exuberante y maduro.**
- Varios patios exteriores/terrazas abiertas con zonas para sentarse.
- **Gran piscina rodeada de solárium.**
- **Maravillosas vistas panorámicas sobre el valle hacia la costa.**
- Orientación sur.
- **Mucha privacidad.**

La villa:

- **Nueva villa independiente de lujo.**
- Diseñada con ingeniería avanzada y tecnologías modernas.
- **Interior elegante y moderno.**
- Las ventanas correderas de suelo a techo dejan entrar mucha luz natural y crean una conexión perfecta entre las zonas interiores y exteriores.
- 5 dormitorios y 5+1 baños.

Planta de acceso 0

- Entrada con guardarropa.
- Escaleras y ascensor.
- Gimnasio / zona de wellness totalmente equipada con baño privado.
- 2 dormitorios en suite con armarios empotrados y acceso a la terraza cubierta.
- Terraza cubierta con cocina exterior, comedor y zona chill-out.
- 2 Salas técnicas.
- Garaje interior para 2 coches.

Planta principal +1

- Escaleras y ascensor.
- Pasillo con aseo de invitados.
- Amplia sala de estar con salón y moderna chimenea.
- Cocina de diseño abierta y equipada con isla y barra de desayuno.
- Comedor integrado.
- 1 Dormitorio de invitados con baño.
- Suite principal con un gran vestidor.
- Terraza semicubierta.
- Trastero.

Otras características:

- **Ascensor.**
- Barandillas de cristal.
- Armarios empotrados en los dormitorios.
- Chimenea.
- **Energía solar**.

- **Techo verde**.
- Aire acondicionado.
- Calefacción por suelo radiante.

Vea todos los nuevos proyectos que cumplen sus requisitos con nosotros. No pagará ni un céntimo más que con el promotor inmobiliario, pero disfrutará de nuestro conocimiento del mercado y del mejor servicio.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







¡Nueva en el mercado! Se vende villa de diseño innovador, completamente enclavada en la naturaleza, con hermosas vistas panorámicas, en Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2050 m² | Construidos 838 m² | de terraza 447 m² | 5 | 5 | Ref. 155240 | **2.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.