Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







¡Nuevas en el mercado! Modernas villas de lujo en venta en un resort de golf en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 400 m² | Construidos 252 m² | de terraza 62 m² | 3 a 4 | 2 | Ref. 155260 | **990.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villas modernistas y contemporáneas de nueva construcción en venta en la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona

DESTACADOS

- Villas de nueva construcción con una arquitectura moderna.
- Concepto de planta abierta.
- Gran solárium con jacuzzi y mucho espacio.
- En un complejo de golf con instalaciones.
- Cerca de la playa y de todos los servicios necesarios.

LA UBICACIóN

- Ubicada al lado de un campo de golf, a pocos pasos de la fantástica casa club con un restaurante mediterráneo, un campo de golf privado de 9 hoyos y con instalaciones de Spa y Wellness.
- La playa y todos los servicios necesarios están a sólo 5 minutos.
- A 10 minutos en coche de San Pedro y del lugar más exclusivo de la Costa del Sol, Puerto Banús, con su emblemático puerto deportivo y numerosas tiendas de marca.

LAS VILLAS

En cifras:

- Parcela: 400m²
- Superficie construida: 252m²
- Terrazas cubiertas: 38m²
- Terrazas abiertas:13m²
- Patio:11m²252
- 3 o 4 dormitorios
- 2 baños
- 1 aseo de invitados
- Aparcamiento: 49m² - 71m²
- Piscina: 25m2
- Precios de las villas de 3 dormitorios: entre € 990.000 y € 1.155.000
- Precios de las villas de 4 dormitorios: entre € 1.030.000 y € 1.195.000

General:

- Parcelas llanas y valladas.
- **Jardín privado muy cuidado con parterres muy bien cuidados.**
- **Piscina privada rodeada de un solárium con tumbonas**.
- Salón con chimenea.
- Terrazas abiertas y cubiertas con zona de barbacoa.
- **Solárium y espacio suficiente para instalar bancos y tumbonas.**
- **Vista del jardín y los alrededores, desde el solárium vista panorámica con La Concha al fondo.**
- Orientación occidental.

Las villas:

- **Amplias villas independientes de nueva construcción.**
- Acabado superior con materiales de construcción de alta calidad.
- **Interior moderno y elegante.**
- Camino de entrada con aparcamiento para varios coches.
- Entrada cubierta al lado del patio de doble altura.
- Recibidor con guardarropa y aseo de invitados.
- **Sala de estar de planta abierta con sala de televisión y comedor.**
- **Cocina moderna y totalmente equipada con barra de desayuno.**
- Ventanas correderas de suelo a techo con perfiles empotrados que crean una conexión perfecta entre las zonas interiores y exteriores.
- Espacios luminosos.
- **Patio de doble altura que se extiende desde la planta inferior hasta el solárium.**
- Suelos de gres porcelánico para interiores y exteriores.
- **3 o 4 dormitorios, 2 baños y un aseo.**
- La suite principal tiene un gran vestidor y acceso a una terraza cubierta.
- Planta inferior de 69m², de libre disposición.

Otras características:

- Barandillas de cristal.
- Aire Acondicionado.
- Electrodomésticos de cocina de Bosch o similares.
- Sanitarios Roca o similares.
- Riego automático.
- Instalación de Telecomunicación.

Vea todos los nuevos proyectos que cumplen sus requisitos con nosotros. No pagará ni un céntimo más que con el promotor inmobiliario, pero disfrutará de nuestro conocimiento del mercado y del mejor servicio.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








¡Nuevas en el mercado! Modernas villas de lujo en venta en un resort de golf en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 400 m² | Construidos 252 m² | de terraza 62 m² | 3 a 4 | 2 | Ref. 155260 | **990.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








¡Nuevas en el mercado! Modernas villas de lujo en venta en un resort de golf en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 400 m² | Construidos 252 m² | de terraza 62 m² | 3 a 4 | 2 | Ref. 155260 | **990.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





¡Nuevas en el mercado! Modernas villas de lujo en venta en un resort de golf en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 400 m² | Construidos 252 m² | de terraza 62 m² | 3 a 4 | 2 | Ref. 155260 | **990.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.