



**Exclusivo apartamento planta jardín situado en primera línea de playa a la venta en Puerto Banús, Marbella**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 180 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 80 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 108158-S

🏠 2.625.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## **Exclusivo apartamento planta jardín situado en primera línea de playa a la venta en Puerto Banús, Marbella.**

Situado en primera línea de playa y muy cerca de la rivera y del centro de Puerto Banús.

En los alrededores podemos encontrar el hotel Guadalpín de 5\* y los famosos chiringuitos y clubs de playa "La Sala By The Beach" y "Ocean Club", además de otros restaurantes de playa como por ejemplo "Mistral Beach".

Este es, sin ningún lugar a dudas, el complejo más lujoso y exclusivo de todos los que podemos encontrar en primera línea de playa en Puerto Banús.

Es un complejo pequeño que cuenta con tan solo 2 bloques, de los cuáles 1 está en primera línea de playa. El ático ocupa las dos últimas alturas. El complejo disfruta de jardines comunes con pérgolas y piscina y tiene seguridad 24 h.

El apartamento tiene una superficie de 245m2 construidos y tiene un jardín privado de 85m2, un garaje de 44m2 y un trastero de 23m2.

Orientación sur con terrazas abiertas y cubiertas.

Calidades superiores en toda la vivienda.

Salón muy amplio, cocina, 2 dormitorios en-suite, baño de invitados.

Tenemos fotografías. Las fotos actuales se han tomado desde el ático.

*Precio rebajado de 2.500.000 EUR*



**Exclusivo apartamento planta jardín situado en primera línea de playa a la venta en Puerto Banús, Marbella**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 180 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 80 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 108158-S

🏠 2.625.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Exclusivo apartamento planta jardín situado en primera línea de playa a la venta en Puerto Banús, Marbella**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 180 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 80 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 108158-S

🏠 2.625.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Exclusivo apartamento planta jardín situado en primera línea de playa a la venta en Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 180 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 80 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 108158-S

🏠 2.625.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.