Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nuevas y modernas villas de lujo en venta con jacuzzi en el solárium, en una exclusiva zona de golf en Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 673 m² | Construidos 428 a 525 m² | de terraza 208 m² | 4 a 5 | 5 | Ref. 155250-P | **1.650.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nuevas villas chic-modernas en venta en un resort de golf con un impresionante ojo para el detalle en Benahavis – Marbella

DESTACADOS

- Magnífica arquitectura con las tecnologías más avanzadas.
- Espacio, luz y lujo absoluto.
- Estas villas lo tienen todo para disfrutar de una vida de lujo**.**

LA UBICACIóN

- Ubicadas en una posición elevada, rodeadas de varios campos de golf.
- Un gran supermercado y un colegio internacional están a pocos minutos en coche.
- Todos los servicios y las hermosas playas con sus chiringuitos se encuentran a 10 minutos en coche.
- El centro de San Pedro, con numerosos bares acogedores, y el mundano puerto deportivo de Puerto Banús están a 10 y 15 minutos en coche.

LAS VILLAS

General:

- Parcela dividida en 3 niveles.
- Jardín paisajístico excelentemente mantenido.
- **Una larga piscina rodeada de tumbonas.**
- Atractivas terrazas abiertas y cubiertas con zonas de descanso.
- **Pérgola anexa con zona de barbacoa y bar.**
- Varios patios.
- Amplio solárium con todos los lujos necesarios, como un salón exterior, mesas altas, bar y jacuzzi.
- **Orientación suroeste a oeste.**
- Vista sobre el campo de golf hacia el mar.

Las Villas:

- **Villas de lujo vanguardistas con las tecnologías más avanzadas**.
- Diseño minimalista e intemporal.
- Un ambiente artístico y acogedor.
- Un portal eléctrico da acceso al camino de entrada con aparcamiento para 2 coches.
- Entrada cuidada en el nivel de acceso +1, adornada con elementos de agua.
- Escaleras laterales que conectan los tres niveles.
- Vestíbulo con escaleras y ascensor.
- Aseo de invitados y patio exterior.
- Sala de estar abierta con un tabique, adornado con una chimenea transparente, que separa la sala de televisión de la moderna cocina.
- Despensa.
- Comedor integrado.
- Todo el salón, el comedor y la zona de relax tienen vistas al jardín y a la piscina.
- Las ventanas correderas de suelo a techo en el salón ofrecen una transición perfecta entre el interior y el exterior.
- 5 dormitorios y 5 + 3 baños.
- Suite principal en la planta de acceso con vestidor, baño en suite con bañera y terraza privada cubierta.
- Planta inferior:
    - Ascensor y escaleras.
    - Zona de recreo con bar, salón TV y sala de juegos.
    - Gimnasio equipado, baño turco, sauna y ducha.
    - Cuarto con baño contiguo que puede utilizarse como dormitorio de invitados.
    - Aseo de invitados.
    - Sala técnica, lavandería, almacenes.
- Solárium:
    - Ascensor y escaleras.
    - Aseo de invitados.
    - Jacuzzi.
    - Salón y bar exterior.

Villa 1 - 10

- Parcela: 673m²
- Superficie total construida: 525m²
- Superficie neta construida: 426m²
- 5 dormitorios
- 5 + 3 baños
- Aparcamiento para 2 coches.

Villa 2 - 11

- Parcela: 512m²
- Superficie total construida: 428m²
- Superficie neta construida: 354m²
- 5 dormitorios
- 5 + 3 baños
- Aparcamiento para 2 coches.

Villa 3 - 12

- Parcela: 588m²
- Superficie total construida: 435m²

- Superficie neta construida: 359m²
- 5 dormitorios
- 5 + 3 baños
- Aparcamiento para 2 coches.

Las unidades y los precios están sujetos a disponibilidad, por lo que se confirmará en cada momento.

Otras características:
Ascensor.
Barandillas de cristal.
Domótica.
Iluminación LED en todo el jardín y las piscinas.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nuevas y modernas villas de lujo en venta con jacuzzi en el solárium, en una exclusiva zona de golf en Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 673 m² | Construidos 428 a 525 m² | de terraza 208 m² | 4 a 5 | 5 | Ref. 155250-P | **1.650.000 €**

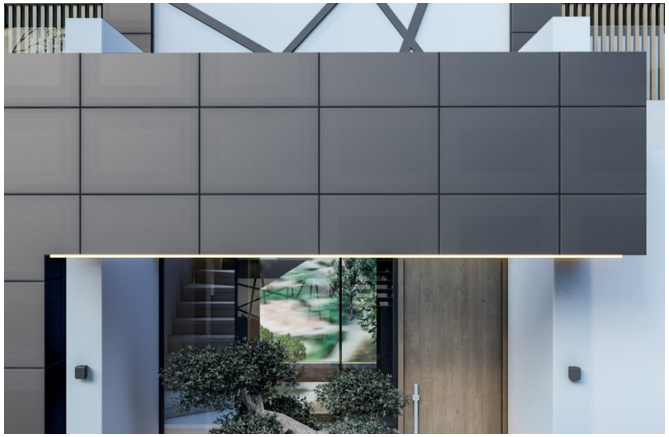
Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Nuevas y modernas villas de lujo en venta con jacuzzi en el solárium, en una exclusiva zona de golf en Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 673 m² | Construidos 428 a 525 m² | de terraza 208 m² | 4 a 5 | 5 | Ref. 155250-P | **1.650.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nuevas y modernas villas de lujo en venta con jacuzzi en el solárium, en una exclusiva zona de golf en Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 673 m² | Construidos 428 a 525 m² | de terraza 208 m² | 4 a 5 | 5 | Ref. 155250-P | 1.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Nuevas y modernas villas de lujo en venta con jacuzzi en el solárium, en una exclusiva zona de golf en Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 673 m² | Construidos 428 a 525 m² | de terraza 208 m² | 4 a 5 | 5 | Ref. 155250-P | **1.650.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.