



**Nuevas y modernas villas de lujo en venta con jacuzzi en el solárium, en una exclusiva zona de golf en Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 673 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 428 a 525 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 208 m<sup>2</sup> 🛏 4 a 5 📶 5 # Ref. 155250-P

🏠 1.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Nuevas villas chic-modernas en venta en un resort de golf con un impresionante ojo para el detalle en Benahavis – Marbella

### DESTACADOS

- Magnífica arquitectura con las tecnologías más avanzadas.
- Espacio, luz y lujo absoluto.
- Estas villas lo tienen todo para disfrutar de una vida de lujo.

### LA UBICACIÓN

- Ubicadas en una posición elevada, rodeadas de varios campos de golf.
- Un gran supermercado y un colegio internacional están a pocos minutos en coche.
- Todos los servicios y las hermosas playas con sus chiringuitos se encuentran a 10 minutos en coche.
- El centro de San Pedro, con numerosos bares acogedores, y el mundano puerto deportivo de Puerto Banús están a 10 y 15 minutos en coche.

### LAS VILLAS

#### General:

- Parcela dividida en 3 niveles.
- Jardín paisajístico excelentemente mantenido.
- **Una larga piscina rodeada de tumbonas.**
- Atractivas terrazas abiertas y cubiertas con zonas de descanso.
- **Pérgola anexa con zona de barbacoa y bar.**
- Varios patios.
- Amplio solárium con todos los lujos necesarios, como un salón exterior, mesas altas, bar y jacuzzi.
- **Orientación suroeste a oeste.**
- Vista sobre el campo de golf hacia el mar.

#### Las Villas:

● **Villas de lujo vanguardistas con las tecnologías más avanzadas.**

- Diseño minimalista e intemporal.
- Un ambiente artístico y acogedor.
- Un portal eléctrico da acceso al camino de entrada con aparcamiento para 2 coches.
- Entrada cuidada en el nivel de acceso +1, adornada con elementos de agua.
- Escaleras laterales que conectan los tres niveles.
- Vestíbulo con escaleras y ascensor.
- Aseo de invitados y patio exterior.
- Sala de estar abierta con un tabique, adornado con una chimenea transparente, que separa la sala de televisión de la moderna cocina.
- Despensa.
- Comedor integrado.
- Todo el salón, el comedor y la zona de relax tienen vistas al jardín y a la piscina.
- Las ventanas correderas de suelo a techo en el salón ofrecen una transición perfecta entre el interior y el exterior.
- 5 dormitorios y 5 + 3 baños.
- Suite principal en la planta de acceso con vestidor, baño en suite con bañera y terraza privada cubierta.
- Planta inferior:
  - Ascensor y escaleras.
  - Zona de recreo con bar, salón TV y sala de juegos.
  - Gimnasio equipado, baño turco, sauna y ducha.
  - Cuarto con baño contiguo que puede utilizarse como dormitorio de invitados.
  - Aseo de invitados.
  - Sala técnica, lavandería, almacenes.
- Solárium:
  - Ascensor y escaleras.
  - Aseo de invitados.
  - Jacuzzi.
  - Salón y bar exterior.

Villa 1 - 10

- Parcela: 673m<sup>2</sup>
- Superficie total construida: 525m<sup>2</sup>
- Superficie neta construida: 426m<sup>2</sup>
- 5 dormitorios
- 5 + 3 baños
- Aparcamiento para 2 coches.

Villa 2 - 11

- Parcela: 512m<sup>2</sup>
- Superficie total construida: 428m<sup>2</sup>
- Superficie neta construida: 354m<sup>2</sup>
- 5 dormitorios
- 5 + 3 baños
- Aparcamiento para 2 coches.

Villa 3 - 12

- Parcela: 588m<sup>2</sup>
- Superficie total construida: 435m<sup>2</sup>

- Superficie neta construida: 359m<sup>2</sup>
- 5 dormitorios
- 5 + 3 baños
- Aparcamiento para 2 coches.

*Las unidades y los precios están sujetos a disponibilidad, por lo que se confirmará en cada momento.*

Otras características:

**Ascensor.**

Barandillas de cristal.

Domótica.

Iluminación LED en todo el jardín y las piscinas.

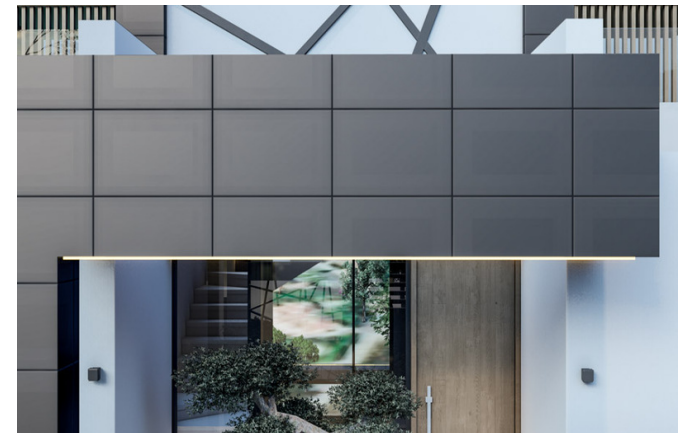


**Nuevas y modernas villas de lujo en venta con jacuzzi en el solárium, en una exclusiva zona de golf en Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 673 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 428 a 525 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 208 m<sup>2</sup> 🛏 4 a 5 📶 5 # Ref. 155250-P 🏠 1.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Nuevas y modernas villas de lujo en venta con jacuzzi en el solárium, en una exclusiva zona de golf en Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 673 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 428 a 525 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 208 m<sup>2</sup> 🛋️ 4 a 5 🏠 5 🏠 # Ref. 155250-P

🏠 1.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Nuevas y modernas villas de lujo en venta con jacuzzi en el solárium, en una exclusiva zona de golf en Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 673 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 428 a 525 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 208 m<sup>2</sup> 🛏 4 a 5 🗺 5 🏠 # Ref. 155250-P 🏠 1.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Nuevas y modernas villas de lujo en venta con jacuzzi en el solárium, en una exclusiva zona de golf en Benahavis - Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 673 m<sup>2</sup>  Construidos 428 a 525 m<sup>2</sup>  de terraza 208 m<sup>2</sup>  4 a 5  5  Ref. 155250-P

 1.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.