



**Nuevas villas modernistas de lujo en venta, con privacidad y vistas al mar, en una comunidad privada en las colinas de Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1283 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 836 a 898 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 171 a 232 m<sup>2</sup> 🛏 4 a 5 🗺 - 🏠 # Ref. 129577-V-P 🏠 3.600.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## **Prestigiosas villas en venta de arquitectura contemporánea, cerca de todos los servicios, con vistas al mar, en una urbanización segura de Marbella**

### **DESTACADOS**

- En una urbanización de lujo cerrada con seguridad e instalaciones 24 horas.
- Un oasis de paz con zonas exteriores ambientadas.
- Magnífica vista sobre el valle hacia el Mar Mediterráneo.
- Distribución abierta.
- Mucha privacidad.

### **LA UBICACIÓN**

Ubicadas en una posición elevada en el Parque Nacional de la Sierra de las Nieves, reconocido por la UNESCO.

En una urbanización cerrada y segura con un solo punto de acceso.

Rodeadas de naturaleza con vistas al Mediterráneo.

A pocos minutos del centro de Marbella y de todos los servicios, incluyendo restaurantes, bares, supermercados y el mayor centro comercial de la Costa del Sol, La Cañada.

Todos los residentes de la comunidad tienen acceso al exclusivo club de propietarios, donde pueden disfrutar de los servicios e instalaciones compartidas (salón y solárium, instalaciones de spa, moderno gimnasio).

### **LAS VILLAS**

#### **En cifras:**

Parcela: 1075m<sup>2</sup> - 1283m<sup>2</sup>

Superficie interior neta total: 471m<sup>2</sup> - 541m<sup>2</sup>

Superficie interior bruta total: 594m<sup>2</sup> - 747m<sup>2</sup>

Superficie neta total de las terrazas: 171m<sup>2</sup> - 232m<sup>2</sup>

Superficie neta total: 643m<sup>2</sup> - 769m<sup>2</sup>

Superficie bruta total: 836m<sup>2</sup> - 898m<sup>2</sup>

4 - 5 dormitorios

1 aseo de invitados.

3 plantas + solárium.

Garaje interior para 2 coches.

Elección de 4 tipos diferentes de villas.

Precios desde: €3.600.000 - €3.800.000

## General:

Parcela espaciosa.  
Jardín bien cuidado con vegetación tropical.  
Piscina rodeada de tumbonas.  
Acogedoras terrazas abiertas y cubiertas con salones y zonas de relax.  
Una pérgola anexa proporciona luz y ventilación adicionales.  
Vista sobre el valle hacia la costa de Marbella.  
Orientación sur.  
Mucha privacidad.

## Las villas:

Villas independientes de estilo contemporáneo.  
**Construidas con los más altos estándares de calidad.**  
Interior elegante y luminoso con combinaciones de colores suaves.  
Entrada con guardarropa, escaleras y ascensor.  
Aseo de invitados.

### Distribución abierta.

Elegante espacio de vida con un salón y un comedor.  
Cocina abierta de diseño moderno con isla de cocción.  
Estructuras de ventanas altas que generan luz natural.  
Grandes baldosas y suelos de madera.

4 o 5 dormitorios en suite y un aseo de invitados.

En la planta inferior:

Ascensor, lavandería, despensa, salas técnicas y de almacenamiento.

**Puede estar equipado, por ejemplo, con una bodega, instalaciones de spa, cine en casa, etc.**

Garaje interior para 2 coches.

Solárium:

Superficie de 61m<sup>2</sup>.

Protegido con barandillas de cristal.

Amplio espacio para descansar y más.

## Otras características:

### Ascensor.

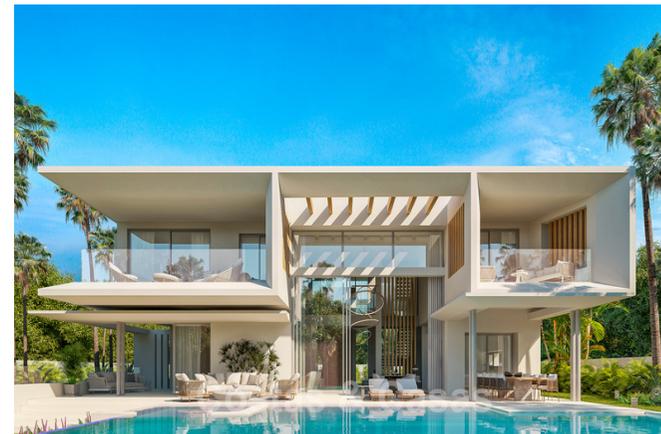
Barandillas de cristal.

Aire acondicionado frío y calor.

Chimenea.

Calefacción de suelo.

Iluminación exterior.



## New modernist luxury villas for sale, with privacy and sea views, in a gated community in the hills of Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1283 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 836 a 898 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 171 a 232 m<sup>2</sup> 🛏 4 a 5 🗺 - 🏠 # Ref. 129577-V-P 🏠 3.600.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**New modernist luxury villas for sale, with privacy and sea views, in a gated community in the hills of Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1283 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 836 a 898 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 171 a 232 m<sup>2</sup> 🛏 4 a 5 🗺 - 🏠 # Ref. 129577-V-P 📄 3.600.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**New modernist luxury villas for sale, with privacy and sea views, in a gated community in the hills of Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1283 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 836 a 898 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 171 a 232 m<sup>2</sup> 🛏 4 a 5 🗺 - 🏠 # Ref. 129577-V-P 🏠 3.600.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## New modernist luxury villas for sale, with privacy and sea views, in a gated community in the hills of Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 1283 m<sup>2</sup>  Construidos 836 a 898 m<sup>2</sup>  de terraza 171 a 232 m<sup>2</sup>  4 a 5  -  Ref. 129577-V-P  3.600.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.