



Villa de lujo contemporánea en venta, ubicada en una posición elevada, con vistas panorámicas al mar en Marbella Este

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1650 m² 🏠 Construidos 860 m² 🚗 - 🛏 5 🚿 5 # Ref. 155270

🏠 3.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Lujosa villa en venta en una zona residencial segura, rodeada de vegetación, al este del centro de Marbella

DESTACADOS

- Urbanización privada y segura las 24 horas del día.
- Muy bien ubicada con vista panorámica al mar.
- Espacios abiertos con amplias terrazas.

LA UBICACIÓN

- Ubicación en una calle sin salida en una **zona residencial privada, con seguridad las 24 horas y CCTV.**
- La urbanización es conocida por su serenidad, sus hermosas vistas hacia el mar Mediterráneo y su entorno natural.
- A 5 minutos en coche del centro de Marbella con todos los servicios necesarios, incluyendo supermercados, bares, restaurantes, servicios médicos y más.
- A pocos minutos en coche de un campo de golf con todas las instalaciones.

LA VILLA

En cifras:

- Parcela: 1.650m²
- Superficie construida: 860m²
- 5 dormitorios
- 5 baños
- Aseo de invitados: 3
- Plantas: 3 + solárium y planta inferior -2

General:

- Parcela grande y elevada.

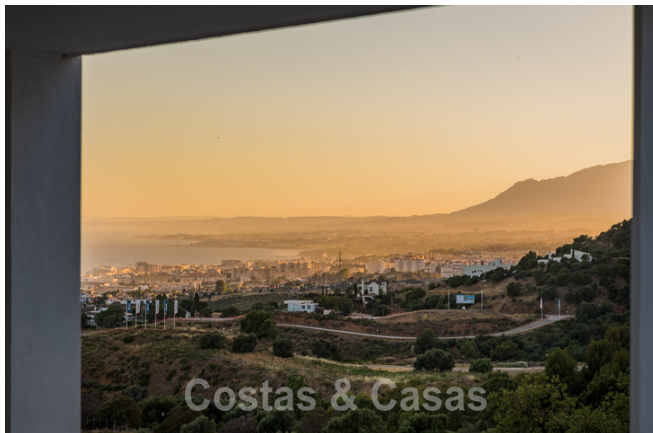
- Jardín cuidado.
- Gran piscina climatizada, con vistas a los alrededores y junto a una terraza con tumbonas.
- Varias terrazas abiertas y cubiertas con mucho espacio.
- Solárium de madera con zona de barbacoa.
- Jardín y terrazas con orientación sur.

La villa:

- La villa está en un estado impecable.
- Confortable distribución de planta abierta con un interior contemporáneo.
- Carport para 2 coches en el nivel superior.
- Un camino de acceso al garaje interior.
- Entrada cubierta a la que se accede por las escaleras descendentes del jardín.
- Vestíbulo con techo alto y abovedado.
- Gran sala de estar con una pared divisoria con una chimenea, que separa el salón del comedor.
- Moderna cocina totalmente equipada con electrodomésticos Gaggenau, un refrigerador de vinos e isla de cocción con barra de desayuno.
- Interior luminoso gracias a las altas ventanas correderas que se encuentran en casi todas las zonas de estar.
- Suelos de baldosas de color crema para interiores y exteriores.
- Un patio exterior que genera mucha luz natural y ventilación.
- **5 dormitorios con baño y 3 aseos separados.**
- En la planta superior hay el dormitorio principal con vestidor, baño en suite y 2 terrazas privadas.
- El solárium tiene una amplia terraza con una zona cubierta y un aseo de invitados.
- En la planta inferior -1
 - Baño turco, gimnasio equipado, cine en casa, aseo de invitados, 2 salas de juegos con bar, billar y mesa de póquer.
 - 2 dormitorios de invitados con terraza privada.
 - Lavandería y salas técnicas.
- En la planta inferior -2
 - Escaleras y ascensor.
 - Trastero y garaje interior para 6 coches.

Otras características:

- Ascensor.
- Barandillas de cristal.
- Aire acondicionado frío/calor.
- **Suelo radiante en toda la villa.**
- Domótica.
- Sistema de alarma con cámaras de vigilancia.
- Chimenea.
- Paneles solares.
- Iluminación exterior.



Villa de lujo contemporánea en venta, ubicada en una posición elevada, con vistas panorámicas al mar en Marbella Este

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1650 m² 🏠 Construidos 860 m² 📏 - 🛏 5 🚿 5 # Ref. 155270

🏠 3.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



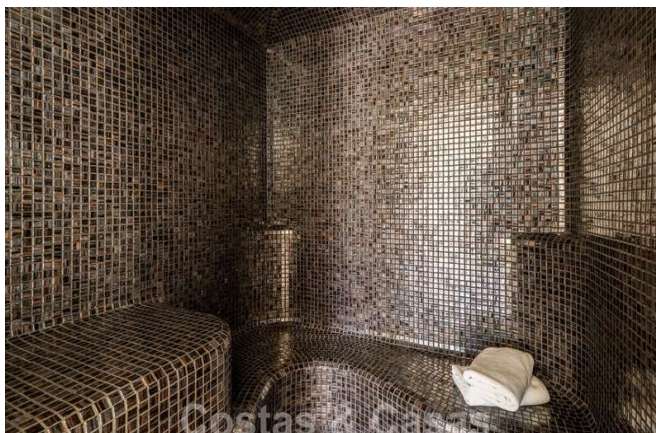
Villa de lujo contemporánea en venta, ubicada en una posición elevada, con vistas panorámicas al mar en Marbella Este

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1650 m² 🏗️ Construidos 860 m² 📄 - 🚗 5 📶 5 # Ref. 155270

🏷️ 3.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo contemporánea en venta, ubicada en una posición elevada, con vistas panorámicas al mar en Marbella Este

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1650 m² 🏗️ Construidos 860 m² 📏 - 🛏️ 5 🚿 5 # Ref. 155270

🏠 3.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo contemporánea en venta, ubicada en una posición elevada, con vistas panorámicas al mar en Marbella Este

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1650 m² 🏠 Construidos 860 m² 📏 - 🛏 5 🚿 5 # Ref. 155270

🏠 3.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo contemporánea en venta, ubicada en una posición elevada, con vistas panorámicas al mar en Marbella Este

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1650 m² 🏠 Construidos 860 m² 📏 - 🚗 5 🚗 5 # Ref. 155270

🏠 3.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo contemporánea en venta, ubicada en una posición elevada, con vistas panorámicas al mar en Marbella Este

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1650 m² 🏠 Construidos 860 m² 📏 - 🛏 5 🚿 5 # Ref. 155270

🏠 3.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo contemporánea en venta, ubicada en una posición elevada, con vistas panorámicas al mar en Marbella Este

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1650 m² 🏠 Construidos 860 m² 📏 - 🛏 5 🚿 5 # Ref. 155270

🏠 3.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa de lujo contemporánea en venta, ubicada en una posición elevada, con vistas panorámicas al mar en Marbella Este

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1650 m² 🏠 Construidos 860 m² 📏 - 🚪 5 🚿 5 # Ref. 155270

🏠 3.750.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.