



Moderna villa en venta, ubicada en primera línea de golf con vistas panorámicas al verde campo en Marbella Oeste

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 938 m² 🏗️ Construidos 625 m² 📄 - 🛏️ 5 a 7 🗺️ 4 # Ref. 155280

🏷️ 2.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Villa de reciente construcción, ubicada en una urbanización al lado de campos de golf cerca de San Pedro en Marbella

VENDIDO

DESTACADOS

- En primera línea golf.
- Villa de reciente construcción de arquitectura contemporánea.
- Espacios interiores y exteriores atractivos.
- Posibilidad de construir un 6º dormitorio.
- Inversión ideal.

LA UBICACIÓN

- Ubicación privilegiada **al lado del campo de golf y a poca distancia de la casa club.**
- **A poca distancia de un gran centro comercial con todos los servicios**, incluyendo un supermercado, restaurantes, bares y más.
- La playa con sus chiringuitos se encuentra a 5 minutos en coche.

LA VILLA

En cifras:

- Parcela: 938m²
- Superficie total construida: 625m²
- 5 +1 dormitorios
- 4 baños
- 3 plantas

General:

- Amplia parcela vallada.
- Jardín paisajístico muy cuidado con césped y vegetación tropical.
- Gran piscina.
- Acceso a la puerta principal a través de un extenso camino que cruza la piscina.
- Amplias terrazas abiertas y cubiertas con salones, mesa y tumbonas.
- Vistas panorámicas de los campos de golf y de La Concha.

La villa:

- **Villa de reciente construcción de estilo contemporáneo.**
- Construida con materiales de alta calidad y un acabado refinado.
- Interior luminoso y ventilado.
- La cohesión de los espacios exteriores e interiores conecta perfectamente gracias a las altas ventanas correderas.
- Suelos de baldosas de color gris claro para interiores y exteriores.
- 5 dormitorios con posibilidad de un 6º, 4 baños.

Distribución:

Planta baja

- Camino descendente hacia el garaje interior.
- Entrada cubierta con una puerta de 5 metros de altura.
- Vestíbulo de doble altura con escaleras.
- Aseo de invitados.
- 2 dormitorios en suite.
- Amplio espacio vital con un salón y una moderna cocina abierta, equipada con una isla de cocción.

Planta superior

- Escaleras.
- Dormitorio principal con baño en suite y vestidor.
- Terraza privada con pérgola y zona chill-out.
- En la otra ala de la casa, una enorme terraza con pérgola y barandillas de cristal.

Planta inferior

- Escaleras y acceso por el garaje.
- Dormitorio de invitados en suite.
- Una sala multifuncional de libre disposición como zona de relax.
- Lavandería, almacén y sala técnica.
- Garaje interior para 3 o 4 coches.

Otras características:

- Barandillas de cristal.
- Iluminación exterior.
- Riego automático.
- Domótica.
- Aire acondicionado.
- Calefacción de suelo.



Modern villa for sale, situated on first line golf position with panoramic views of the green, extensive golf course in Marbella West

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 938 m² 🏠 Construidos 625 m² 📏 - 🛏 5 a 7 🗺 4 🏠 # Ref. 155280

🏠 2.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Modern villa for sale, situated on first line golf position with panoramic views of the green, extensive golf course in Marbella West

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 938 m² 🏠 Construidos 625 m² 📏 - 🛏 5 a 7 📶 4 # Ref. 155280

🏠 2.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Modern villa for sale, situated on first line golf position with panoramic views of the green, extensive golf course in Marbella West
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 938 m² 🏠 Construidos 625 m² 📏 - 🛏 5 a 7 🗺 4 # Ref. 155280

🏠 2.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



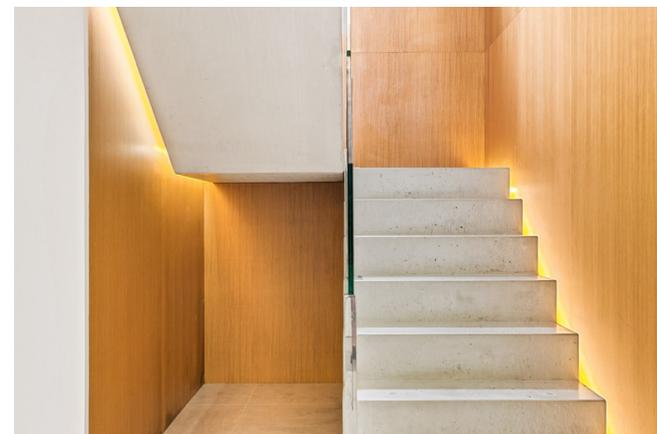
Modern villa for sale, situated on first line golf position with panoramic views of the green, extensive golf course in Marbella West

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 938 m² 🏠 Construidos 625 m² 📏 - 🛏 5 a 7 🗺 4 # Ref. 155280

🏠 2.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Modern villa for sale, situated on first line golf position with panoramic views of the green, extensive golf course in Marbella West

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 938 m² 🏠 Construidos 625 m² 📏 - 🛏 5 a 7 🚿 4 🏠 # Ref. 155280

🏠 2.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Modern villa for sale, situated on first line golf position with panoramic views of the green, extensive golf course in Marbella West
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 938 m² 🏠 Construidos 625 m² 📏 - 🛏 5 a 7 🗺 4 🏠 # Ref. 155280

🏠 2.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Modern villa for sale, situated on first line golf position with panoramic views of the green, extensive golf course in Marbella West
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 938 m² 🏠 Construidos 625 m² 📏 - 🛏 5 a 7 🗺 4 # Ref. 155280

📄 2.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.