Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## 2 Parcelas + proyecto de construcción exclusivo en venta para una majestuosa villa contemporánea en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 891 m² | Construidos 499 a 536 m² | de terraza 95 a 102 m² | 5 | 5 | Ref. 155290 | **1.450.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Parcela con proyecto en venta para una moderna villa de nueva construcción en Nueva Andalucía, Marbella

## VENDIDO

## DESTACADOS

- 2 parcelas + proyecto de villas modernas rodeadas de naturaleza.
- Ya se han aprobado las licencias de obras.
- Espacio multifuncional en la planta inferior + gran piscina exterior.
- A poca distancia de Puerto Banús y del centro comercial Centro Plaza.

## LA UBICACIóN

- A poca distancia del centro comercial Centro Plaza con varios restaurantes, bancos, supermercados y otros servicios.
- A pocos minutos a pie del animado centro de Puerto Banús.
- San Pedro está a 5 minutos en coche, Marbella a 9 minutos.
- Fácil acceso a la autopista costera A7.

## LA VILLA

### En cifras:

- 2 Parcelas para villas
- 891.70m² + 871.60m²
- Precio total: € 1.450.000

Proyecto 1

- Parcela: 891.70m²
- Superficie construida: 499m²
- Superficie de las terrazas: 102m²
- 5 dormitorios

- 5 baños
- Piscina: 80m²
- Plaza de garaje para 3 coches

Proyecto 2

- Parcela: 871.60m²
- Superficie construida: 536m²
- Superficie de las terrazas: 95m²
- 5 dormitorios
- 5 baños
- Piscina: 57m²
- Plaza de garaje para 2 coches

## General:

- Amplia parcela.
- Jardín privado muy cuidado.
- Amplia piscina infinita.
- Pérgola con zona chill-out.
- Terrazas abiertas y cubiertas.

## Las villas:

- **Proyecto de villa de nueva construcción.**
- Atención a los detalles y al más alto nivel de acabado.
- Entrada por las largas y elegantes escaleras del jardín.
- Hall de entrada con aseo de invitados.
- Interior diáfano.
- Espacio abierto con salón, comedor y cocina equipada con isla y asientos.
- Ventanas correderas de suelo a techo que dejan entrar mucha luz natural.
- 5 dormitorios con baño.
- En la planta inferior, una sala multifuncional, de libre disposición.
- Lavadero, almacén, salas técnicas.
- Garaje interior para 2-3 coches.

## Otras características:

- Ascensor.
- Barandillas de cristal.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## 2 Parcelas + proyecto de construcción exclusivo en venta para una majestuosa villa contemporánea en Nueva Andalucía, Marbella

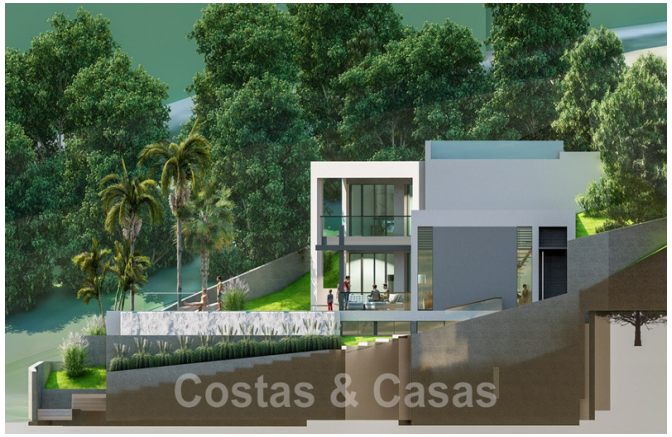
Marbella Area

Casa | Parcela 891 m² | Construidos 499 a 536 m² | de terraza 95 a 102 m² | 5 | 5 | Ref. 155290 | **1.450.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com














## 2 Parcelas + proyecto de construcción exclusivo en venta para una majestuosa villa contemporánea en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 891 m² | Construidos 499 a 536 m² | de terraza 95 a 102 m² | 5 | 5 | Ref. 155290 | **1.450.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## 2 Parcelas + proyecto de construcción exclusivo en venta para una majestuosa villa contemporánea en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

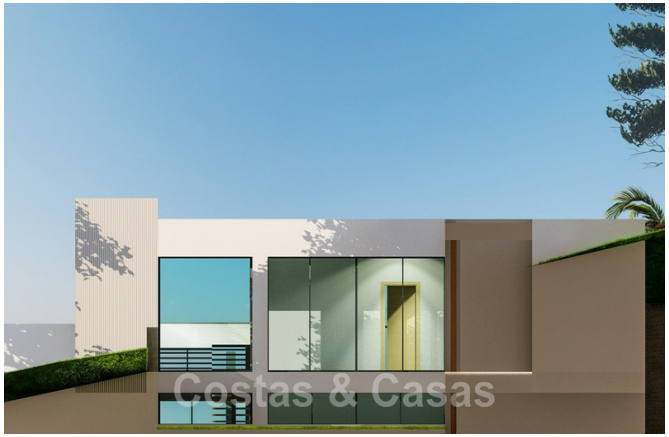
Casa | Parcela 891 m² | Construidos 499 a 536 m² | de terraza 95 a 102 m² | 5 | 5 | Ref. 155290 | **1.450.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







## 2 Parcelas + proyecto de construcción exclusivo en venta para una majestuosa villa contemporánea en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 891 m² | Construidos 499 a 536 m² | de terraza 95 a 102 m² | 5 | 5 | Ref. 155290 | **1.450.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.