



2 Parcelas + proyecto de construcción exclusivo en venta para una majestuosa villa contemporánea en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 891 m² 🏠 Construidos 499 a 536 m² 🏠 de terraza 95 a 102 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 155290

🏠 1.450.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Parcela con proyecto en venta para una moderna villa de nueva construcción en Nueva Andalucía, Marbella

VENDIDO

DESTACADOS

- 2 parcelas + proyecto de villas modernas rodeadas de naturaleza.
- Ya se han aprobado las licencias de obras.
- Espacio multifuncional en la planta inferior + gran piscina exterior.
- A poca distancia de Puerto Banús y del centro comercial Centro Plaza.

LA UBICACIÓN

- A poca distancia del centro comercial Centro Plaza con varios restaurantes, bancos, supermercados y otros servicios.
- A pocos minutos a pie del animado centro de Puerto Banús.
- San Pedro está a 5 minutos en coche, Marbella a 9 minutos.
- Fácil acceso a la autopista costera A7.

LA VILLA

En cifras:

- 2 Parcelas para villas
- 891.70m² + 871.60m²
- Precio total: € 1.450.000

Proyecto 1

- Parcela: 891.70m²
- Superficie construida: 499m²
- Superficie de las terrazas: 102m²
- 5 dormitorios

- 5 baños
- Piscina: 80m²
- Plaza de garaje para 3 coches

Proyecto 2

- Parcela: 871.60m²
- Superficie construida: 536m²
- Superficie de las terrazas: 95m²
- 5 dormitorios
- 5 baños
- Piscina: 57m²
- Plaza de garaje para 2 coches

General:

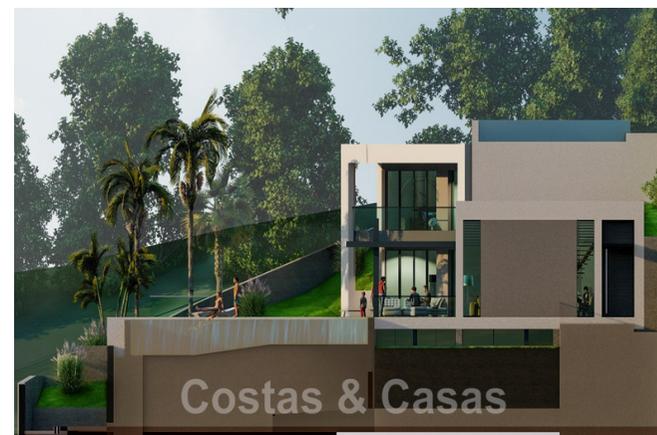
- Amplia parcela.
- Jardín privado muy cuidado.
- Amplia piscina infinita.
- Pérgola con zona chill-out.
- Terrazas abiertas y cubiertas.

Las villas:

- **Proyecto de villa de nueva construcción.**
- Atención a los detalles y al más alto nivel de acabado.
- Entrada por las largas y elegantes escaleras del jardín.
- Hall de entrada con aseo de invitados.
- Interior diáfano.
- Espacio abierto con salón, comedor y cocina equipada con isla y asientos.
- Ventanas correderas de suelo a techo que dejan entrar mucha luz natural.
- 5 dormitorios con baño.
- En la planta inferior, una sala multifuncional, de libre disposición.
- Lavadero, almacén, salas técnicas.
- Garaje interior para 2-3 coches.

Otras características:

- Ascensor.
- Barandillas de cristal.



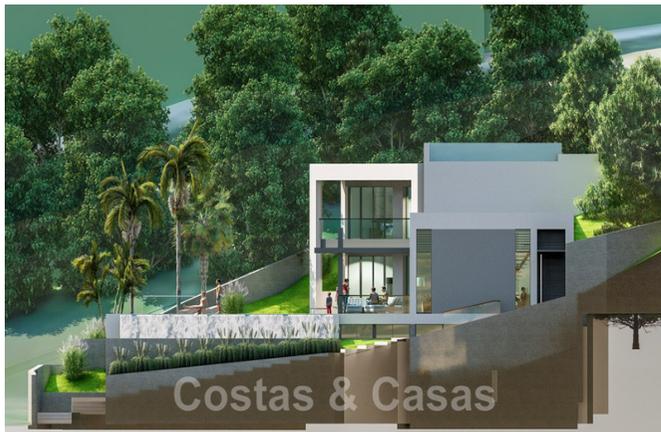
2 Plots + exclusive building project for sale for a majestic contemporary villa in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 891 m²  Construidos 499 a 536 m²  de terraza 95 a 102 m²  5  5  Ref. 155290

 1.450.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



2 Plots + exclusive building project for sale for a majestic contemporary villa in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Casa Parcela 891 m² Construidos 499 a 536 m² de terraza 95 a 102 m² 5 5 Ref. 155290

1.450.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



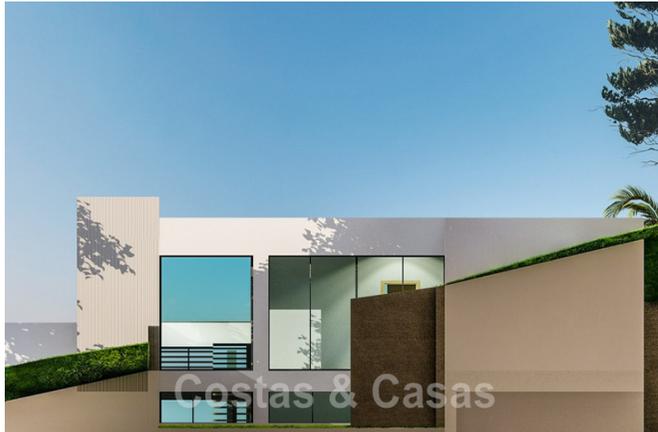
2 Plots + exclusive building project for sale for a majestic contemporary villa in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Casa Parcela 891 m² Construidos 499 a 536 m² de terraza 95 a 102 m² 5 5 # Ref. 155290

1.450.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



2 Plots + exclusive building project for sale for a majestic contemporary villa in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 891 m²  Construidos 499 a 536 m²  de terraza 95 a 102 m²  5  5  Ref. 155290

 1.450.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.