Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









## Villa de lujo en venta de estilo mediterráneo, en una urbanización segura a poca distancia de todos los servicios en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1559 m² | Construidos 295 m² | de terraza 77 m² | 4 | 4 | Ref. 155320 | **2.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Villa de lujo en venta a poca distancia de todos los servicios en Nueva Andalucía en Marbella

## VENDIDO

## DESTACADOS

- Ubicación privilegiada en una zona residencial cerrada y segura de Nueva Andalucía.
- Todos los servicios a poca distancia!
- Vivienda muy luminosa con amplios espacios interiores y exteriores.

## LA UBICACIóN

- **Ubicada en una exclusiva y cerrada zona residencial con seguridad 24h con cámaras de seguridad, adyacente al Real Club de Golf Las Brisa**s.
- Una amplia gama de cafés, bares, restaurantes, supermercados, un club de tenis y todo tipo de servicios están a poca distancia.
- Un poco más adelante hay un gran centro comercial.
- El emblemático puerto deportivo de Puerto Banús está a 2 minutos en coche.
- **La ubicación de esta comunidad es sin duda una ventaja, ya que se puede llegar a todo a pie.**

## LA VILLA

### En cifras:

- Parcela: 1.559m²
- Superficie construida: 295m²
- Superficie de la terraza: 77m²
- 4 dormitorios
- Baños: 4+1
- 2 plantas

### General:

- **Parcela de esquina plana y vallada.**
- Jardín bien cuidado con césped y vegetación tropical.
- Una piscina rodeada de una terraza y tumbonas.
- Terrazas abiertas en la planta superior.
- En la planta baja, una amplia terraza cubierta con un chill-out y una mesa.
- Una zona de barbacoa.
- Vista del jardín y desde la planta superior a los campos de golf.
- Orientación sureste a suroeste.
- Privacidad.

## La villa:

- **Villa independiente moderna, estilo mediterráneo.**
- Construida con materiales de alta calidad.
- Interior elegante y luminoso.
- Suelos interiores y exteriores de mármol.
- 4 dormitorios en suite y un aseo de invitados.
- Carport para 2 coches.

## Distribución:

Planta baja

- Un portón eléctrico que da acceso al camino de entrada.
- Amplio hall de entrada que lleva a la zona de estar.
- Escaleras y aseo de invitados.
- Salón de techo alto con sala de televisión decorada con una moderna chimenea.
- El comedor con un gran refrigerador de vino.
- Moderna cocina abierta con isla y barra de desayuno.
- Desde los espacios vitales, las altas ventanas correderas se abren a la terraza cubierta.
- 3 dormitorios en suite.
- Lavandería y sala técnica.

Planta superior

- Escaleras.
- Elegante dormitorio principal en suite con acceso a la terraza privada.

## Otras características:

- Armarios empotrados en los dormitorios.
- Aire acondicionado.

- Domótica.
- Iluminación exterior.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa de lujo en venta de estilo mediterráneo, en una urbanización segura a poca distancia de todos los servicios en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1559 m² | Construidos 295 m² | de terraza 77 m² | 4 | 4 | Ref. 155320 | **2.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Villa de lujo en venta de estilo mediterráneo, en una urbanización segura a poca distancia de todos los servicios en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1559 m² | Construidos 295 m² | de terraza 77 m² | 4 | 4 | Ref. 155320 | **2.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa de lujo en venta de estilo mediterráneo, en una urbanización segura a poca distancia de todos los servicios en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1559 m² | Construidos 295 m² | de terraza 77 m² | 4 | 4 | Ref. 155320 | **2.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa de lujo en venta de estilo mediterráneo, en una urbanización segura a poca distancia de todos los servicios en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1559 m² | Construidos 295 m² | de terraza 77 m² | 4 | 4 | Ref. 155320 | **2.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa de lujo en venta de estilo mediterráneo, en una urbanización segura a poca distancia de todos los servicios en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1559 m² | Construidos 295 m² | de terraza 77 m² | 4 | 4 | Ref. 155320 | **2.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com




## Villa de lujo en venta de estilo mediterráneo, en una urbanización segura a poca distancia de todos los servicios en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1559 m² | Construidos 295 m² | de terraza 77 m² | 4 | 4 | Ref. 155320 | **2.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.