Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de lujo nueva, lista para entrar a vivir, a poca distancia de la playa en una zona preferida de Guadalmina Baja en Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1124 m² | Construidos 435 m² | de terraza 132 m² | 4 | 4 | Ref. 155255

2.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderna villa nueva en venta, cerca de todos los servicios en Guadalmina Baja en Marbella

VENDIDO

DESTACADOS

- A pocos minutos caminando de la playa y de los servicios.
- Salón muy luminoso y abierto.
- **Lista para entrar a vivir.**

LA UBICACIóN

- Ubicada en uno de los lugares más deseados de Marbella, a poca distancia de la playa con sus clubes.
- Cerca de todos los servicios, incluyendo un colegio internacional, campos de golf, supermercados, restaurantes, bares y más.
- A sólo 2 minutos en coche del centro de San Pedro y a 4 minutos del animado centro de Puerto Banús. Marbella está a 9 minutos en coche.

LA VILLA

En cifras:

- Parcela: 1.124m²
- Superficie construida: 435m²
- Superficie de la terraza: 132m²
- 4 Dormitorios con baño
- Baños: 4+1
- 2 plantas

General:

- Parcela plana y vallada.
- Jardín bien cuidado con mucho césped.
- Atractivo pabellón con salón y barbacoa.
- Una piscina de 14 metros de longitud de estilo balinés con tumbonas.
- Terrazas acogedoras, abiertas y cubiertas.
- Vista del jardín y los alrededores.

La villa:

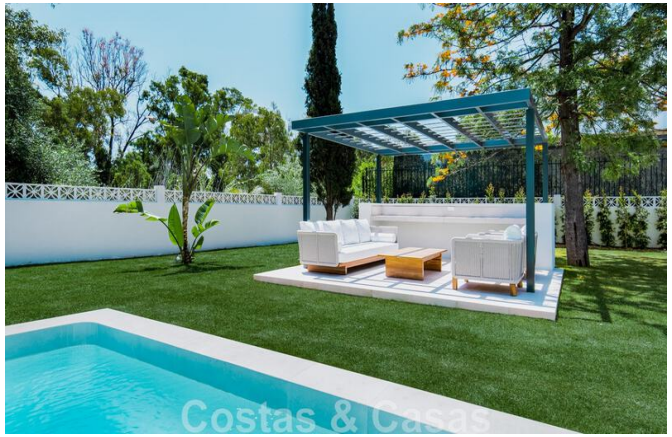
- **Se vende villa nueva de estilo mediterráneo moderno.**
- Construida con materiales de alta calidad.
- Interior ventilado y luminoso con ventanas correderas de suelo a techo.
- Entrada con escaleras.
- Aseo de invitados.
- Amplia zona de estar de planta abierta con salón, comedor y cocina totalmente equipada con isla de cocción.
- 2º salón.
- Lavandería.
- Suelos de baldosas de color crema en el interior y en el exterior.
- 4 Dormitorios en-suite y un aseo de invitados.
- Suite principal con una bañera y acceso a la terraza abierta.
- Garaje interior.

Otras características:

- Barandillas de cristal.
- Armarios empotrados en los dormitorios.
- Aire acondicionado.
- Domótica.
- Iluminación exterior.
- Muebles: €120.000

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo nueva, lista para entrar a vivir, a poca distancia de la playa en una zona preferida de Guadalmina Baja en Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1124 m² | Construidos 435 m² | de terraza 132 m² | 4 | 4 | Ref. 155255

2.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo nueva, lista para entrar a vivir, a poca distancia de la playa en una zona preferida de Guadalmina Baja en Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1124 m² | Construidos 435 m² | de terraza 132 m² | 4 | 4 | Ref. 155255

2.495.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de lujo nueva, lista para entrar a vivir, a poca distancia de la playa en una zona preferida de Guadalmina Baja en Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1124 m² | Construidos 435 m² | de terraza 132 m² | 4 | 4 | Ref. 155255 | **2.495.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.