Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Clásica villa de lujo en venta en urbanización cerrada y en primera línea de golf con impresionantes vistas al campo de golf La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1050 m² | Construidos 579 m² | - | 6 | 5 | Ref. 155325

Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Andaluza, villa en primera línea de golf en venta en una urbanización cerrada de La Quinta, Benahavis - Marbella

OFF MARKET

DESTACADOS

- Primera línea de golf.
- Comunidad cerrada y segura.
- Fantásticas vistas sobre el campo de golf y el paisaje montañoso.
- Terrazas amplias, abiertas y cubiertas.
- Una buena inversión.

LA UBICACIóN

- Ubicada en una posición elevada, en primera línea de golf, en una zona residencial privilegiada en las colinas de La Quinta.
- Cerca de todos los servicios necesarios.
- Además de La Quinta Golf, la zona ofrece varios clubes de golf prestigiosos, como Las Brisas, Aloha y Los Naranjos.
- El centro de Marbella y Puerto Banús se encuentran a 10 minutos en coche.

LA VILLA

En cifras:

- Parcela: 1.050m²
- Superficie construida: 579m²
- 6 Dormitorios
- 5 Baños
- Aseo separado: 1
- Plantas: 3

General:

- Parcela elevada y vallada.
- Jardín tropical maduro.
- Piscina privada con ducha exterior.
- Amplias terrazas abiertas y cubiertas con posibilidades de relajación.
- Pérgola lateral con zona de barbacoa.
- Vistas sobre el campo de golf y sobre el entorno verde con la montaña de La Concha.
- Orientación de sur a este.
- Privacidad absoluta.

La villa:

- Villa independiente de arquitectura clásica y mediterránea.
- Uso de materiales de alta calidad.
- 2 cocheras para 4 coches.
- Suelos interiores de mármol.
- 6 dormitorios y 5 baños.

Planta baja

- 2 escalones de jardín descendentes que se unen hacia la puerta de entrada.
- Entrada con escaleras y aseo de invitados.
- Dormitorio de invitados con baño.
- Despacho con acceso a la terraza.
- Amplio salón central con chimenea y acceso a la terraza principal a través de altas ventanas correderas.
- Cocina totalmente equipada con un comedor.
- Lavadero.
- 2 escaleras descendentes que dan acceso al gran jardín con piscina.

Planta superior

- Escaleras.
- 3 dormitorios de invitados, de los cuales 2 en suite y 1 con terraza privada.
- Suite principal con baño privado y acceso a la terraza privada.

Planta inferior

- Escaleras.
- Un amplio espacio multifuncional que puede convertirse en gimnasio, cine en casa, sala de juegos, sauna y spa.
- Salas técnicas.

Otras características:

- Armarios empotrados en los dormitorios.
- Aire acondicionado frio/calor.

- Chimenea.
- Persianas.
- Sistema de alarma.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Clásica villa de lujo en venta en urbanización cerrada y en primera línea de golf con impresionantes vistas al campo de golf La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1050 m² | Construidos 579 m² | - | 6 | 5 | Ref. 155325

Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Clásica villa de lujo en venta en urbanización cerrada y en primera línea de golf con impresionantes vistas al campo de golf La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1050 m² | Construidos 579 m² | - | 6 | 5 | Ref. 155325 | Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Clásica villa de lujo en venta en urbanización cerrada y en primera línea de golf con impresionantes vistas al campo de golf La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1050 m² | Construidos 579 m² | - | 6 | 5 | Ref. 155325

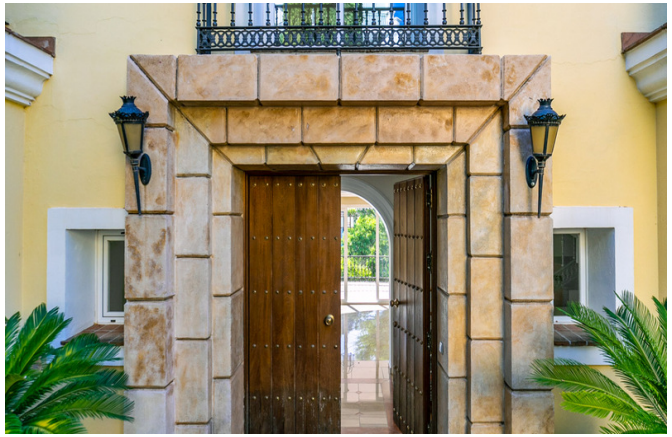
Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Clásica villa de lujo en venta en urbanización cerrada y en primera línea de golf con impresionantes vistas al campo de golf La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1050 m² | Construidos 579 m² | - | 6 | 5 | Ref. 155325

Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Clásica villa de lujo en venta en urbanización cerrada y en primera línea de golf con impresionantes vistas al campo de golf La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1050 m² | Construidos 579 m² | - | 6 | 5 | Ref. 155325 | Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.