Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Magnífica villa de lujo en venta de arquitectura mediterránea moderna, con vistas al mar y en un complejo de golf en Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2074 m² | Construidos 850 m² | - | 6 | 8 | Ref. 155335

4.850.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de alta calidad en venta, con vistas al mar, recientemente renovada en un estilo mediterráneo moderno, en Benahavis - Marbella

DESTACADOS

- Reformada en un estilo mediterráneo moderno.
- En un resort de golf.
- Vista de la vegetación y el mar.
- Amplios espacios interiores y exteriores.
- Gimnasio equipado, cine en casa, sala de relajación.
- 6 dormitorios y 8+1 baños.

LA UBICACIóN

- Ubicada en una posición elevada, rodeada de varios campos de golf destacados como Los Arqueros, La Quinta, Los Naranjos, Aloha y Las Brisas.
- Situada en un entorno tranquilo y verde, pero cerca de todos los servicios necesarios.
- A 10 minutos en coche de Puerto Banús, así como del animado paseo marítimo y las playas de la Milla de Oro.

LA VILLA

En cifras:

- Parcela: 2.074m²
- Superficie construida: 850m²
- Dormitorios: 6
- Baños: 8
- 1 aseo de invitados
- Garaje interior para 4 coches
- 3 plantas.

General:

- **Parcela grande y elevada.**
- Jardín paisajístico excelentemente mantenido.
- Veranda con un acogedor salón.
- Amplia terraza abierta con mesas para comer al aire libre.
- Gran pabellón de jardín con cocina exterior y zona de barbacoa.
- **Una gran piscina infinita rodeada de tumbonas.**
- **Vistas panorámicas hacia la costa de Marbella.**

La villa:

- **Villa independiente de moderna arquitectura mediterránea**.
- Uso de materiales de alta calidad.
- Ambiente elegante y acogedor.
- Camino al garaje en la planta inferior.
- Aparcamiento para varios coches.
- Entrada cubierta con una palmera en cada lado.
- Unas escaleras laterales ascendentes conectan la planta inferior con la planta principal.
- Aseo de invitados.
- Amplio salón con sala de televisión, decorado con una moderna chimenea y con acceso a una terraza cubierta.
- Cocina moderna y atemporal, totalmente equipada con barra de desayuno.
- Comedor decorado con una pared de vino y con acceso a la terraza a través de cortinas de cristal.
- Las altas ventanas correderas proporcionan mucha luz natural y ventilación.
- Suelos de piedra natural para exteriores, suelos de mármol para interiores.
- 2 despachos.
- 6 dormitorios y 8+1 baños.
- Suite principal en la planta superior con cortinas de cristal, que dan acceso a la terraza privada.
- Lavadero con 2 lavadoras Miele y 2 secadoras.
- Planta inferior:
    - Zona de recreo con sala de televisión y zona de juegos.
    - Gimnasio equipado.
    - Cine en casa.
    - Garaje interior para 4 coches.

Otras características:

- **Ascensor.**
- Doble acristalamiento.
- Domótica.
- Persianas.
- Calefacción de suelo.
- Aire acondicionado en toda la villa.
- Sistema de riego automático.
- Preinstalación para la climatización de piscinas.
- Sistema de música.

- Sistema de alarma.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Magnífica villa de lujo en venta de arquitectura mediterránea moderna, con vistas al mar y en un complejo de golf en Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2074 m² | Construidos 850 m² | - | 6 | 8 | Ref. 155335 | 4.850.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Magnífica villa de lujo en venta de arquitectura mediterránea moderna, con vistas al mar y en un complejo de golf en Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2074 m² | Construidos 850 m² | - | 6 | 8 | Ref. 155335 | **4.850.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Magnífica villa de lujo en venta de arquitectura mediterránea moderna, con vistas al mar y en un complejo de golf en Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2074 m² | Construidos 850 m² | - | 6 | 8 | Ref. 155335 | **4.850.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Magnífica villa de lujo en venta de arquitectura mediterránea moderna, con vistas al mar y en un complejo de golf en Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2074 m² | Construidos 850 m² | - | 6 | 8 | Ref. 155335 | **4.850.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Magnífica villa de lujo en venta de arquitectura mediterránea moderna, con vistas al mar y en un complejo de golf en Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2074 m² | Construidos 850 m² | - | 6 | 8 | Ref. 155335 | **4.850.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Magnífica villa de lujo en venta de arquitectura mediterránea moderna, con vistas al mar y en un complejo de golf en Benahavis - Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2074 m² | Construidos 850 m² | - | 6 | 8 | Ref. 155335 | 4.850.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.