



Magnífica villa de lujo en venta de arquitectura mediterránea moderna, con vistas al mar y en un complejo de golf en Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2074 m² 🏠 Construidos 850 m² 🏠 - 🛏 6 🚿 8 # Ref. 155335

🏠 4.850.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Villa de alta calidad en venta, con vistas al mar, recientemente renovada en un estilo mediterráneo moderno, en Benahavis - Marbella

DESTACADOS

- Reformada en un estilo mediterráneo moderno.
- En un resort de golf.
- Vista de la vegetación y el mar.
- Amplios espacios interiores y exteriores.
- Gimnasio equipado, cine en casa, sala de relajación.
- 6 dormitorios y 8+1 baños.

LA UBICACIÓN

- Ubicada en una posición elevada, rodeada de varios campos de golf destacados como Los Arqueros, La Quinta, Los Naranjos, Aloha y Las Brisas.
- Situada en un entorno tranquilo y verde, pero cerca de todos los servicios necesarios.
- A 10 minutos en coche de Puerto Banús, así como del animado paseo marítimo y las playas de la Milla de Oro.

LA VILLA

En cifras:

- Parcela: 2.074m²
- Superficie construida: 850m²
- Dormitorios: 6
- Baños: 8
- 1 aseo de invitados
- Garaje interior para 4 coches
- 3 plantas.

General:

- **Parcela grande y elevada.**
- Jardín paisajístico excelentemente mantenido.
- Veranda con un acogedor salón.
- Amplia terraza abierta con mesas para comer al aire libre.
- Gran pabellón de jardín con cocina exterior y zona de barbacoa.
- **Una gran piscina infinita rodeada de tumbonas.**
- **Vistas panorámicas hacia la costa de Marbella.**

La villa:

- **Villa independiente de moderna arquitectura mediterránea.**
- Uso de materiales de alta calidad.
- Ambiente elegante y acogedor.
- Camino al garaje en la planta inferior.
- Aparcamiento para varios coches.
- Entrada cubierta con una palmera en cada lado.
- Unas escaleras laterales ascendentes conectan la planta inferior con la planta principal.
- Aseo de invitados.
- Amplio salón con sala de televisión, decorado con una moderna chimenea y con acceso a una terraza cubierta.
- Cocina moderna y atemporal, totalmente equipada con barra de desayuno.
- Comedor decorado con una pared de vino y con acceso a la terraza a través de cortinas de cristal.
- Las altas ventanas correderas proporcionan mucha luz natural y ventilación.
- Suelos de piedra natural para exteriores, suelos de mármol para interiores.
- 2 despachos.
- 6 dormitorios y 8+1 baños.
- Suite principal en la planta superior con cortinas de cristal, que dan acceso a la terraza privada.
- Lavadero con 2 lavadoras Miele y 2 secadoras.
- Planta inferior:
 - Zona de recreo con sala de televisión y zona de juegos.
 - Gimnasio equipado.
 - Cine en casa.
 - Garaje interior para 4 coches.

Otras características:

- **Ascensor.**
- Doble acristalamiento.
- Domótica.
- Persianas.
- Calefacción de suelo.
- Aire acondicionado en toda la villa.
- Sistema de riego automático.
- Preinstalación para la climatización de piscinas.
- Sistema de música.

- Sistema de alarma.



Magnífica villa de lujo en venta de arquitectura mediterránea moderna, con vistas al mar y en un complejo de golf en Benahavis - Marbella
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2074 m² 🏠 Construidos 850 m² 📏 - 🚗 6 🏠 8 # Ref. 155335

🏠 4.850.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Magnífica villa de lujo en venta de arquitectura mediterránea moderna, con vistas al mar y en un complejo de golf en Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2074 m² 🏠 Construidos 850 m² 📏 - 🚗 6 🏠 8 # Ref. 155335

🏠 4.850.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Magnífica villa de lujo en venta de arquitectura mediterránea moderna, con vistas al mar y en un complejo de golf en Benahavis - Marbella
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2074 m² 🏠 Construidos 850 m² 📏 - 🚗 6 🏠 8 # Ref. 155335

🏠 4.850.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Magnífica villa de lujo en venta de arquitectura mediterránea moderna, con vistas al mar y en un complejo de golf en Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2074 m² 🏠 Construidos 850 m² 📏 - 🚗 6 🏠 8 🏠 # Ref. 155335

🏠 4.850.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Magnífica villa de lujo en venta de arquitectura mediterránea moderna, con vistas al mar y en un complejo de golf en Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2074 m² 🏠 Construidos 850 m² 📏 - 🚗 6 🏠 8 # Ref. 155335

🏠 4.850.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Magnífica villa de lujo en venta de arquitectura mediterránea moderna, con vistas al mar y en un complejo de golf en Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2074 m² 🏠 Construidos 850 m² 📏 - 🚗 6 🏠 8 # Ref. 155335

🏠 4.850.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.