Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de lujo andaluza contemporánea en venta con numerosas comodidades de lujo, rodeada de campos de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1200 m² | Construidos 531 m² | de terraza 101 m² | 5 | 5 | Ref. 155355 | **4.250.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Impresionante villa de carácter en venta en un estilo moderno y español en el centro del valle del golf de Nueva Andalucía en Marbella

RESERVADO

DESTACADOS

- A poca distancia de los servicios locales.
- Amplias zonas exteriores hacia el campo de golf de Las Brisas.
- Planta inferior con amplia zona de relax, sauna, gimnasio y home cinema.
- Espacio, luz y lujo absoluto.
- La villa lo tiene todo para disfrutar de una vida de lujo sin preocupaciones**.**

LA UBICACIóN

- Ubicada tranquilamente con mucha privacidad en una posición elevada en el valle del golf de Nueva Andalucía, rodeada de los más destacados campos de golf, incluyendo Las Brisas, Aloha golf, Los Naranjos y La Quinta.
- **A poca distancia de los servicios locales más cercanos y de varios restaurantes.**
- Las animadas playas de la Milla de Oro y el centro de Puerto Banús están a pocos minutos en coche.

LA VILLA

En cifras:

- Parcela: 1.200m²
- Superficie construida: 531m²
- Superficie de la terraza: 101m²
- 5 dormitorios
- 5 + 1 baños
- 2 plantas
- Garaje interior: 2 coches

General:

- Amplia parcela vallada.
- Jardín paisajístico excelentemente mantenido.
- **Piscina con jacuzzi integrado, rodeada de una terraza con tumbonas.**
- **Un lounge hundido con chimenea.**
- **Una pérgola equipada con varios asientos y una zona de barbacoa con una barbacoa de gas y un horno de pizza.**
- Vistas idílicas de los alrededores y del campo de golf.
- Orientación suroeste.
- Privacidad absoluta.

La villa:

- **Villa independiente de arquitectura mediterránea moderna.**
- Uso de las tecnologías más avanzadas.
- Diseño interior acogedor y elegante.
- Camino de entrada accesible a través de un portón eléctrico.
- Zona de entrada cubierta adornada con elementos acuáticos y 2 palmeras.
- 2 aseos de invitados.
- **Espacio de vida amplio y abierto con una acogedora zona de estar con chimenea que también se conecta a la perfección con la terraza cubierta.**
- **Hermosos techos con vigas altas.**
- Comedor integrado.
- Cocina abierta de diseño, totalmente equipada con una isla de cocción.
- Las ventanas correderas altas con perfiles hundidos garantizan una transición perfecta entre el interior y el exterior.
- Suelos de piedra natural y mármol para interiores y exteriores.
- **5 Dormitorios unidos a los 5 baños**.
- **Planta inferior:**
    - Escaleras y aseo de invitados.
    - Alojamiento para invitados o para el personal con baño y cocina privados.
    - Gran sala multifuncional con bar, sala de juegos y zona chill-out.
    - Fantástico cine en casa con cielo estrellado.
    - Gimnasio equipado con instalaciones de sauna contiguas.
    - Bodega.
    - Lavandería, sala de máquinas y almacén.
    - Garaje interior para 2 coches.

Otras características:

- Iluminación exterior.
- Barandillas de cristal para las escaleras.
- Sistema de intercomunicación.
- Suelo radiante en la planta baja y en todos los baños.

- Aire acondicionado Daikin para calor/frio.
- Electrodomésticos Miele en las cocinas.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Villa de lujo andaluza contemporánea en venta con numerosas comodidades de lujo, rodeada de campos de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1200 m² | Construidos 531 m² | de terraza 101 m² | 5 | 5 | Ref. 155355 | **4.250.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo andaluza contemporánea en venta con numerosas comodidades de lujo, rodeada de campos de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1200 m² | Construidos 531 m² | de terraza 101 m² | 5 | 5 | Ref. 155355 | **4.250.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo andaluza contemporánea en venta con numerosas comodidades de lujo, rodeada de campos de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1200 m² | Construidos 531 m² | de terraza 101 m² | 5 | 5 | Ref. 155355 | **4.250.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo andaluza contemporánea en venta con numerosas comodidades de lujo, rodeada de campos de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1200 m² | Construidos 531 m² | de terraza 101 m² | 5 | 5 | Ref. 155355 | **4.250.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Villa de lujo andaluza contemporánea en venta con numerosas comodidades de lujo, rodeada de campos de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1200 m² | Construidos 531 m² | de terraza 101 m² | 5 | 5 | Ref. 155355 | **4.250.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa de lujo andaluza contemporánea en venta con numerosas comodidades de lujo, rodeada de campos de golf en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1200 m² | Construidos 531 m² | de terraza 101 m² | 5 | 5 | Ref. 155355 | **4.250.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.