



Fenomenal villa de lujo contemporánea en venta, directamente en el campo de golf con vistas al mar en un resort de golf en Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 6000 m² 🏠 Construidos 1370 m² 🏠 de terraza 615 m² 🛏 6 🚿 9 # Ref. 155365

🏠 9.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Se vende espectacular villa de diseño en estilo moderno, con vistas panorámicas hacia el Mar Mediterráneo en Marbella - Benahavis

DESTACADOS

- Ubicada tranquilamente en una posición elevada, en primera línea de golf!
- Amplia parcela de 6.000m².
- Vivienda muy luminosa y abierta.
- Una pista de mini fútbol y de tenis propia.
- Alojamiento separado para invitados o para el personal.

LA UBICACIÓN

- **En una urbanización cerrada con seguridad 24 horas en un resort de golf en primera línea de golf.**
- A 10 minutos en coche de la playa y de todos los servicios necesarios en la Nueva Milla de Oro.
- El puerto deportivo de Puerto Banús, con sus numerosas tiendas de marca, está a 20 minutos en coche.
- Está a 45 minutos en coche del aeropuerto internacional de Málaga.
- Además de los campos de golf, el complejo cuenta con su propio centro de equitación.

LA VILLA

En cifras:

- Parcela: 6.000m²
- Superficie construida: 1.370m²
- Superficie de la terraza: 615m²
- 6 dormitorios
- Baños: 9

General:

- **Parcela grande y elevada.**
- **Primera línea de golf.**
- Un cuidado jardín paisajista.
- **Una pista de mini fútbol y de tenis propia.**
- Gigantesca piscina rodeada de una terraza de madera.
- Pool house equipada con una acogedora salón de televisión y un bar.
- Un patio central con árboles frutales y grandes escalones de piedra que forman un camino flotante sobre una hermosa fuente.
- Un acogedor salón exterior hundido, que puede cerrarse con cortinas.
- Terraza cubierta con barbacoa y zona de comedor.
- Varias terrazas abiertas y cubiertas con salones.
- **Vista panorámica del paisaje montañoso y sobre los campos de golf, hacia el Mar Mediterráneo.**
- Orientación sur.
- Privacidad y tranquilidad absolutas.

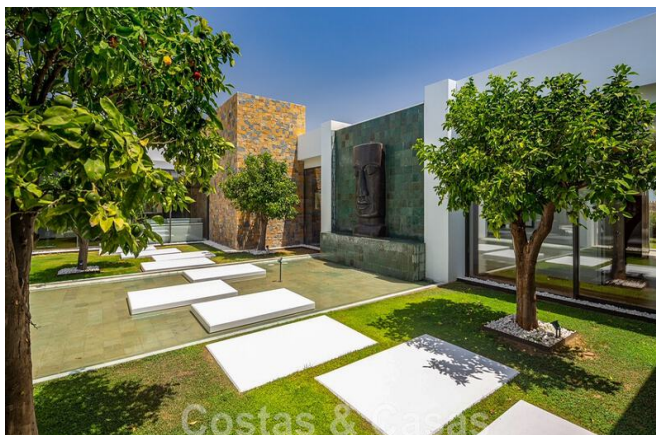
La villa:

- **Villa independiente de estilo moderno.**
- Construida con materiales de la más alta calidad y acabados refinados.
- Interior ventilado y luminoso con ventanas correderas de suelo a techo.
- Amplio camino de entrada con aparcamiento y una cochera para varios coches.
- Amplio hall de entrada de doble altura, diseñado con altas estructuras de ventanas que proporcionan abundante luz.
- Amplia zona de estar abierta con un salón de televisión y un comedor.
- Cocina abierta de diseño con isla de cocción, refrigerador de vinos y barra de desayuno.
- Desde la cocina se accede a una gran terraza cubierta, equipada con barbacoa y comedor exterior.
- Lavandería.
- Desde el salón, es posible acceder al patio central a través de ventanas correderas de suelo a techo.
- Los perfiles de las ventanas empotradas crean una cohesión entre los espacios interiores y exteriores, que se traduce en un ambiente agradable.
- Un patio encantador que proporciona mucha luz y la ventilación necesaria.
- 6 dormitorios y 9 baños.
- Alojamientos separados para invitados o para el personal.
- Sala de relax equipada con gimnasio, sauna, piscina interior y jacuzzi.
- Varias instalaciones de ocio, como un cine en casa y una sala de juegos.
- Trastero.
- Garaje interior para 7 coches.

Otras características:

- Barandillas de cristal.
- Doble acristalamiento.
- Armarios empotrados en los dormitorios.
- Iluminación LED en el interior.
- Aire acondicionado.
- Sistema domótico.
- Sistema de alarma con cámaras de vigilancia.

- Sistema de sonido.



Fenomenal villa de lujo contemporánea en venta, directamente en el campo de golf con vistas al mar en un resort de golf en Marbella - Benahavis
Marbella Area

Casa Parcela 6000 m² Construidos 1370 m² de terraza 615 m² 6 9 Ref. 155365

9.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

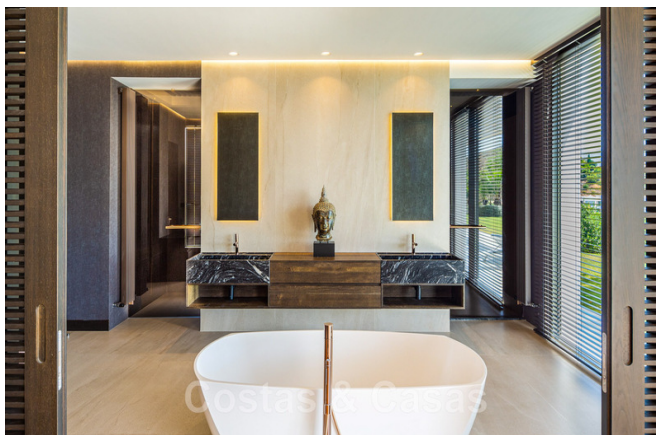
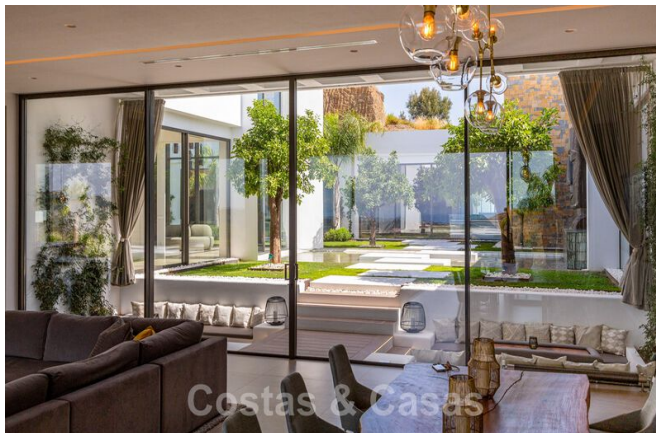


Fenomenal villa de lujo contemporánea en venta, directamente en el campo de golf con vistas al mar en un resort de golf en Marbella - Benahavis
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 6000 m² 🏠 Construidos 1370 m² 🏠 de terraza 615 m² 🛏 6 🗺 9 # Ref. 155365

🏠 9.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

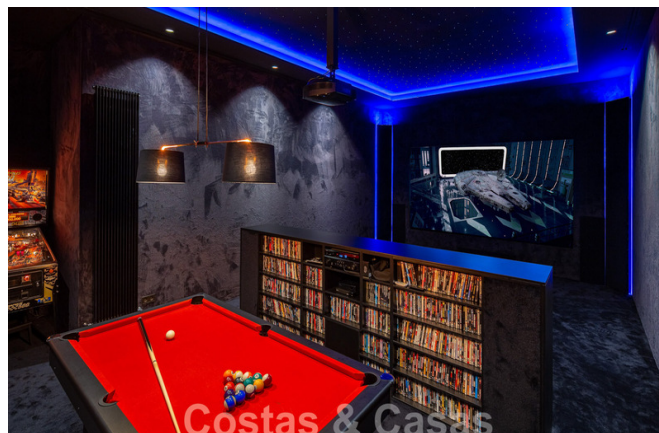
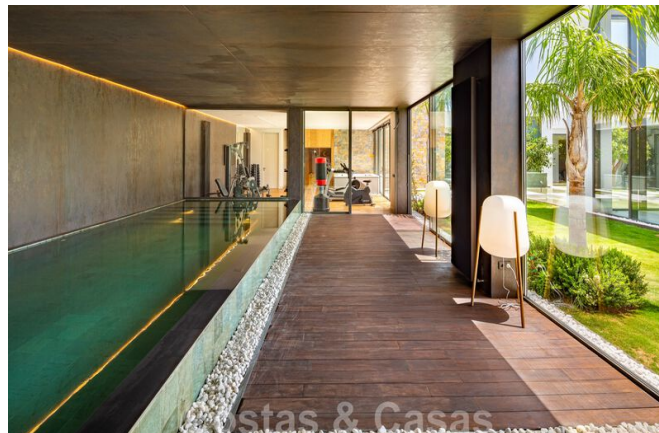
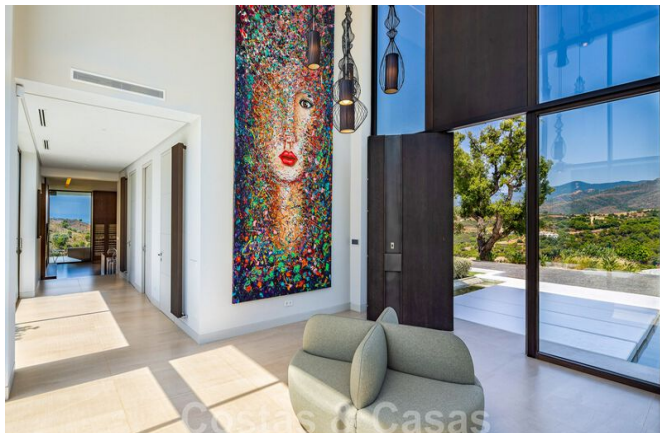


Fenomenal villa de lujo contemporánea en venta, directamente en el campo de golf con vistas al mar en un resort de golf en Marbella - Benahavis
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 6000 m² 🏠 Construidos 1370 m² 🏠 de terraza 615 m² 🛏 6 🗺 9 # Ref. 155365

🏠 9.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Fenomenal villa de lujo contemporánea en venta, directamente en el campo de golf con vistas al mar en un resort de golf en Marbella - Benahavis
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 6000 m² 🏗️ Construidos 1370 m² 🏠 de terraza 615 m² 🛏️ 6 🚿 9 # Ref. 155365

🏠 9.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.