Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa tradicional española en venta con vistas al mar en una urbanización al este del centro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 500 m² | Construidos 150 m² | de terraza 50 m² | 3 a 4 | 2 | Ref. 155375 | **690.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Idílica villa de estilo andaluz en venta en una zona a pocos minutos de la playa en Marbella Este

DESTACADOS

- A poca distancia de servicios y las playas.
- Atractivas zonas exteriores.
- Paz y privacidad.
- Posibilidades de renovación y extención.

LA UBICACIóN

- Ubicación central en Marbella Este a poca distancia de todos los servicios necesarios y de las playas.
- Ubicada en una zona verde.
- El vibrante centro de Marbella está a 5 minutos en coche.
- Para los amantes del golf, es ideal que se pueda llegar a 2 campos de golf a pocos minutos en coche.

LA VILLA

En cifras:

- Parcela: 500m²
- Superficie total construida: 150m²
- Superficie de la terraza: 50m²
- 3+1 dormitorios
- 2 baños

General:

- Parcela plana y vallada.

- El exuberante jardín y la piscina privada están en completa armonía con la villa.
- Parcela de esquina plana y vallada con una calle sin salida en un lado.
- Terrazas abiertas y cubiertas.
- Terraza lateral con zona de barbacoa y toldo eléctrico.
- Desde la planta superior hay una vista de los amplios alrededores y del mar Mediterráneo.
- Privacidad.

La villa:

- Villa independiente de estilo andaluz.
- Interior acogedor con zonas exteriores agradables.
- El espacio vital es de una sola planta.
- Amplio hall de entrada con vestuario.
- Amplia zona de estar con un salón de televisión y un comedor.
- El salón se abre a una terraza cubierta, equipada con mesa.
- Cocina cerrada y totalmente equipada con zona de desayuno.
- Unas escaleras exteriores llevan a una terraza abierta en la planta superior.
- 3 dormitorios y 2 baños.
- La sala 1, ahora utilizada como gimnasio, es accesible desde el exterior por una escalera y tiene una terraza. Se puede convertir en un cuarto dormitorio.
- Trastero.
- Garaje interior para 1 coche.
- Permiso de extensión.

Otras características:

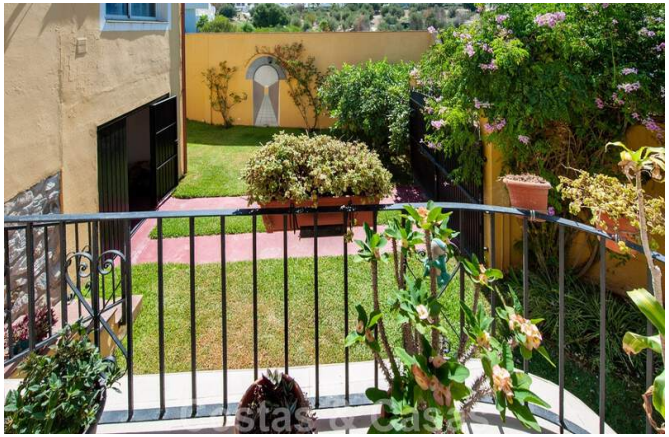
- Todas las terrazas tienen toldo.
- Suelos de baldosas para interior y exterior, baldosas de terracota para la terraza.
- Aire acondicionado.
- Doble acristalamiento.
- Iluminación LED integrada.
- Persianas.
- Sistema de alarma.
- Iluminación exterior.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa tradicional española en venta con vistas al mar en una urbanización al este del centro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 500 m² | Construidos 150 m² | de terraza 50 m² | 3 a 4 | 2 | Ref. 155375 | **690.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa tradicional española en venta con vistas al mar en una urbanización al este del centro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 500 m² | Construidos 150 m² | de terraza 50 m² | 3 a 4 | 2 | Ref. 155375 | **690.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa tradicional española en venta con vistas al mar en una urbanización al este del centro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 500 m² | Construidos 150 m² | de terraza 50 m² | 3 a 4 | 2 | Ref. 155375 | **690.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






Villa tradicional española en venta con vistas al mar en una urbanización al este del centro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 500 m² | Construidos 150 m² | de terraza 50 m² | 3 a 4 | 2 | Ref. 155375 | **690.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.