



**Villa tradicional española en venta con vistas al mar en una urbanización al este del centro de Marbella**  
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 500 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 150 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 50 m<sup>2</sup> 🛏 3 a 4 🚿 2 # Ref. 155375

🏠 690.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Idílica villa de estilo andaluz en venta en una zona a pocos minutos de la playa en Marbella Este

### DESTACADOS

- A poca distancia de servicios y las playas.
- Atractivas zonas exteriores.
- Paz y privacidad.
- Posibilidades de renovación y extensión.

### LA UBICACIÓN

- Ubicación central en Marbella Este a poca distancia de todos los servicios necesarios y de las playas.
- Ubicada en una zona verde.
- El vibrante centro de Marbella está a 5 minutos en coche.
- Para los amantes del golf, es ideal que se pueda llegar a 2 campos de golf a pocos minutos en coche.

### LA VILLA

#### En cifras:

- Parcela: 500m<sup>2</sup>
- Superficie total construida: 150m<sup>2</sup>
- Superficie de la terraza: 50m<sup>2</sup>
- 3+1 dormitorios
- 2 baños

#### General:

- Parcela plana y vallada.

- El exuberante jardín y la piscina privada están en completa armonía con la villa.
- Parcela de esquina plana y vallada con una calle sin salida en un lado.
- Terrazas abiertas y cubiertas.
- Terraza lateral con zona de barbacoa y toldo eléctrico.
- Desde la planta superior hay una vista de los amplios alrededores y del mar Mediterráneo.
- Privacidad.

## **La villa:**

- Villa independiente de estilo andaluz.
- Interior acogedor con zonas exteriores agradables.
- El espacio vital es de una sola planta.
- Amplio hall de entrada con vestuario.
- Amplia zona de estar con un salón de televisión y un comedor.
- El salón se abre a una terraza cubierta, equipada con mesa.
- Cocina cerrada y totalmente equipada con zona de desayuno.
- Unas escaleras exteriores llevan a una terraza abierta en la planta superior.
- 3 dormitorios y 2 baños.
- La sala 1, ahora utilizada como gimnasio, es accesible desde el exterior por una escalera y tiene una terraza. Se puede convertir en un cuarto dormitorio.
- Trastero.
- Garaje interior para 1 coche.
- Permiso de extensión.

## **Otras características:**

- Todas las terrazas tienen toldo.
- Suelos de baldosas para interior y exterior, baldosas de terracota para la terraza.
- Aire acondicionado.
- Doble acristalamiento.
- Iluminación LED integrada.
- Persianas.
- Sistema de alarma.
- Iluminación exterior.



## Villa tradicional española en venta con vistas al mar en una urbanización al este del centro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 500 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 150 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 50 m<sup>2</sup> 🚪 3 a 4 🚿 2 # Ref. 155375

🏠 690.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa tradicional española en venta con vistas al mar en una urbanización al este del centro de Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 500 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 150 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 50 m<sup>2</sup> 🛏 3 a 4 🚿 2 # Ref. 155375

🏠 690.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa tradicional española en venta con vistas al mar en una urbanización al este del centro de Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 500 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 150 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 50 m<sup>2</sup> 🛏 3 a 4 🚿 2 # Ref. 155375

🏠 690.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa tradicional española en venta con vistas al mar en una urbanización al este del centro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 500 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 150 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 50 m<sup>2</sup> 🛏 3 a 4 🚿 2 # Ref. 155375

🏠 690.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.