

**Impresionante y moderna villa de lujo con increíbles vistas al mar en venta en una deseable urbanización en la Milla de Oro de Marbella**  
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1252 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 670 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 5 🚿 6 # Ref. 155390

🏠 4.350.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Amplia y modernista villa de lujo en venta con excelentes vistas a la montaña y al mar en la Milla de Oro de Marbella

### DESTACADOS

- Exclusivo proyecto de construcción que consta de 3 villas de lujo.
- Excelente ubicación a poca distancia de los servicios y del paseo marítimo de la Milla de Oro.
- Preciosas vistas a la montaña de La Concha y al mar Mediterráneo.
- Espacios interiores y exteriores amplios y luminosos.

### LA UBICACIÓN

- **Idealmente ubicada cerca del centro de Marbella con todos los servicios y las hermosas playas con el animado paseo marítimo a poca distancia.**
- A 10 minutos en coche se llega al valle del golf de Nueva Andalucía con varios campos de golf de alta calidad como Los Naranjos, Aloha Golf y Las Brisas.
- Varias instalaciones de lujo están a poca distancia, incluyendo Puente Romano Resort, el hotel Marbella Club y una amplia gama de boutiques de lujo.

### LA VILLA

#### En cifras:

- Parcela: 1.252m<sup>2</sup>
- Superficie construida: 670m<sup>2</sup>
- 5 Dormitorios
- 6 Baños
- Plantas: 3 + solárium

#### General:

- Parcela grande y llana rodeada de cipreses.
- Jardín paisajístico cuidado con plantas nativas.

- **Gran piscina rodeada de una terraza para tomar el sol con un jacuzzi.**
- Amplias terrazas abiertas y cubiertas que dialogan con el interior.
- Solárium con zona de barbacoa y pérgola, con espacio suficiente para un gran comedor.
- Zona de barbacoa instalada en la terraza cubierta.
- Fantásticas vistas de la emblemática montaña de La Concha, hacia el Mar Mediterráneo.

## La villa:

- **Villa independiente de estilo arquitectónico contemporáneo con líneas limpias y fluidas.**
- Diseñada con materiales de alta calidad y un acabado refinado.
- Elegante interior con piezas de diseño con estilo.
- Camino de entrada con aparcamiento para varios coches.
- 2 claraboyas de cristal generan luz extra.
- Entrada con ascensor y escaleras.
- Amplia sala de estar de planta abierta.
- Una pared divisoria con una chimenea transparente separa el moderno salón del comedor y la cocina.
- Cocina de diseño abierta y totalmente equipada con una isla de cocción que cuenta con varias zonas de asiento.
- Desde la cocina se accede a una terraza cubierta con barbacoa y zona de comedor al aire libre.
- **Ventanas correderas altas que dejan entrar mucha luz natural y crean una transición perfecta entre el interior y el exterior.**
- Suelos de piedra natural para interiores y exteriores.
- 5 habitaciones bien iluminadas, cada una con su propio baño.
- En la planta inferior, una gran sala, de libre disposición.
- Garaje interior con plataforma giratoria para coches, lo que facilita la entrada y la salida.

## Otras características:

- Barandillas de cristal.
- Ascensor.
- Aire Acondicionado.
- Iluminación exterior.



**Impresionante y moderna villa de lujo con increíbles vistas al mar en venta en una deseable urbanización en la Milla de Oro de Marbella**  
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1252 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 670 m<sup>2</sup> 📏 - 🚗 5 🏠 6 # Ref. 155390

🏠 4.350.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Impresionante y moderna villa de lujo con increíbles vistas al mar en venta en una deseable urbanización en la Milla de Oro de Marbella**  
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1252 m<sup>2</sup> 🏗️ Construidos 670 m<sup>2</sup> 📏 - 🛋️ 5 🛏️ 6 # Ref. 155390

🏷️ 4.350.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Impresionante y moderna villa de lujo con increíbles vistas al mar en venta en una deseable urbanización en la Milla de Oro de Marbella**  
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1252 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 670 m<sup>2</sup> 📏 - 🚪 5 🏠 6 🏠 # Ref. 155390

🏠 4.350.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

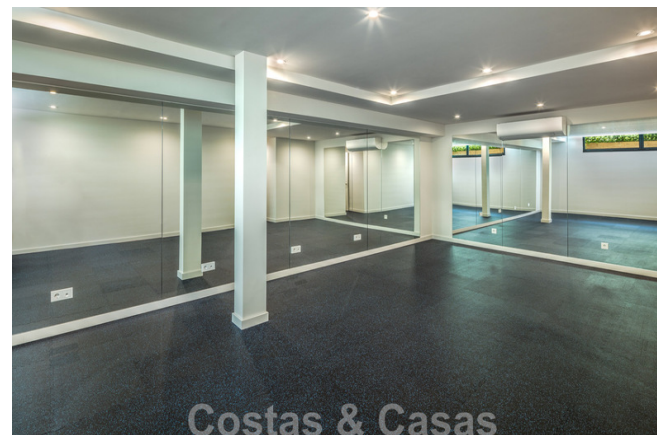


**Impresionante y moderna villa de lujo con increíbles vistas al mar en venta en una deseable urbanización en la Milla de Oro de Marbella**  
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1252 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 670 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 5 🚿 6 # Ref. 155390

🏠 4.350.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Impresionante y moderna villa de lujo con increíbles vistas al mar en venta en una deseable urbanización en la Milla de Oro de Marbella**  
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1252 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 670 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 5 🚿 6 🏠 # Ref. 155390

🏠 4.350.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.