Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Única, villa de lujo andaluza en venta en una ubicación muy solicitada en Nueva Andalucía en Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2861 m² | Construidos 573 m² | - | 7 | 6 | Ref. 155380

4.200.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Amplia y tradicional vivienda de lujo en venta en una exclusiva zona residencial de Nueva Andalucía en Marbella

DESTACADOS

- Prestigiosa zona residencial en Nueva Andalucía.
- Parcela de esquina con privacidad.
- Amplio solárium.
- Alojamiento de los invitados o del personal.

LA UBICACION

- La villa forma parte de una zona residencial bien cuidada con seguridad las 24 horas del día**.**
- **Nada menos que 7 hermosos campos de golf se encuentran en las inmediaciones y a muy poca distancia en coche**.
- La ubicación es tranquila, pero cerca de los servicios, muchas instalaciones de ocio y a sólo 5 minutos en coche de los elegantes y animados centros turísticos de Puerto Banús y la Milla de Oro.

LA VILLA

- Parcela: 2.861 m²
- Superficie construida: 573 m²
- 7 dormitorios
- 6 Baños
- 2 aseos
- Garaje interior para 3 coches
- 2 plantas

General:

- Amplia parcela esquinera y plana.
- Jardín cuidado con vegetación tropical.
- Gigantesca piscina, rodeada de césped.

- Terrazas abiertas y cubiertas con espacio suficiente para instalar instalaciones de relajación.
- Una zona de barbacoa tradicional a medida.
- Vistas tranquilas de los jardines tropicales.
- Privacidad.

La villa:

- **Villa independiente de estilo andaluz con influencias moriscas.**
- Vivienda elegante y lujosa, en paz y serenidad, caracterizada por un alto nivel de acabados.
- Ambiente auténtico y acogedor.
- Suelos interiores de mármol.
- Un patio interior, que se extiende hasta la planta superior, genera luz y ventilación.
- 7 dormitorios, 6 baños y un aseo de invitados.
- El alojamiento separado para los invitados o el personal tiene un encantador salón/comedor con una moderna cocina, 3 dormitorios y 2 baños.
- Garaje interior para 3 coches.

Distribución:

Planta baja

- Camino de entrada con una gran fuente central.
- Carport para 2 coches.
- Hall de entrada con aseo de invitados.
- Amplia sala de estar abierta con un salón de televisión y un comedor.
- Cocina totalmente equipada con una isla de cocción y una despensa.
- Terraza cubierta con comedor.
- 4 Dormitorios en-suite.
- Despacho con aseo para invitados.
- Lavandería y almacén.

Planta superior

- Pasillo con escaleras.
- 2ª sala de estar con techo abovedado y acceso a una amplia terraza solárium.
- 2 amplios dormitorios de invitados.
- El dormitorio principal con baño en-suite.

Otras características:

- Armarios empotrados en los dormitorios.
- Chimenea.
- Videofooninstallatie.
- Aire Acondicionado.
- Sistema de alarma con cámaras de vigilancia.
- Jardín iluminado.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Única, villa de lujo andaluza en venta en una ubicación muy solicitada en Nueva Andalucía en Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2861 m² | Construidos 573 m² | - | 7 | 6 | Ref. 155380 | **4.200.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Única, villa de lujo andaluza en venta en una ubicación muy solicitada en Nueva Andalucía en Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2861 m² | Construidos 573 m² | - | 7 | 6 | Ref. 155380 | **4.200.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Única, villa de lujo andaluza en venta en una ubicación muy solicitada en Nueva Andalucía en Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2861 m² | Construidos 573 m² | - | 7 | 6 | Ref. 155380 | **4.200.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Única, villa de lujo andaluza en venta en una ubicación muy solicitada en Nueva Andalucía en Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2861 m² | Construidos 573 m² | - | 7 | 6 | Ref. 155380 | **4.200.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Única, villa de lujo andaluza en venta en una ubicación muy solicitada en Nueva Andalucía en Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2861 m² | Construidos 573 m² | - | 7 | 6 | Ref. 155380 | **4.200.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Única, villa de lujo andaluza en venta en una ubicación muy solicitada en Nueva Andalucía en Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2861 m² | Construidos 573 m² | - | 7 | 6 | Ref. 155380 | **4.200.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Única, villa de lujo andaluza en venta en una ubicación muy solicitada en Nueva Andalucía en Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2861 m² | Construidos 573 m² | - | 7 | 6 | Ref. 155380 | **4.200.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.