



Única, villa de lujo andaluza en venta en una ubicación muy solicitada en Nueva Andalucía en Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2861 m² 🏠 Construidos 573 m² 📏 - 🛏 7 🚿 6 # Ref. 155380

🏠 4.200.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Amplia y tradicional vivienda de lujo en venta en una exclusiva zona residencial de Nueva Andalucía en Marbella

DESTACADOS

- Prestigiosa zona residencial en Nueva Andalucía.
- Parcela de esquina con privacidad.
- Amplio solárium.
- Alojamiento de los invitados o del personal.

LA UBICACION

- La villa forma parte de una zona residencial bien cuidada con seguridad las 24 horas del día.
- **Nada menos que 7 hermosos campos de golf se encuentran en las inmediaciones y a muy poca distancia en coche.**
- La ubicación es tranquila, pero cerca de los servicios, muchas instalaciones de ocio y a sólo 5 minutos en coche de los elegantes y animados centros turísticos de Puerto Banús y la Milla de Oro.

LA VILLA

- Parcela: 2.861 m²
- Superficie construida: 573 m²
- 7 dormitorios
- 6 Baños
- 2 aseos
- Garaje interior para 3 coches
- 2 plantas

General:

- Amplia parcela esquinera y plana.
- Jardín cuidado con vegetación tropical.
- Gigantesca piscina, rodeada de césped.

- Terrazas abiertas y cubiertas con espacio suficiente para instalar instalaciones de relajación.
- Una zona de barbacoa tradicional a medida.
- Vistas tranquilas de los jardines tropicales.
- Privacidad.

La villa:

- **Villa independiente de estilo andaluz con influencias moriscas.**
- Vivienda elegante y lujosa, en paz y serenidad, caracterizada por un alto nivel de acabados.
- Ambiente auténtico y acogedor.
- Suelos interiores de mármol.
- Un patio interior, que se extiende hasta la planta superior, genera luz y ventilación.
- 7 dormitorios, 6 baños y un aseo de invitados.
- El alojamiento separado para los invitados o el personal tiene un encantador salón/comedor con una moderna cocina, 3 dormitorios y 2 baños.
- Garaje interior para 3 coches.

Distribución:

Planta baja

- Camino de entrada con una gran fuente central.
- Carport para 2 coches.
- Hall de entrada con aseo de invitados.
- Amplia sala de estar abierta con un salón de televisión y un comedor.
- Cocina totalmente equipada con una isla de cocción y una despensa.
- Terraza cubierta con comedor.
- 4 Dormitorios en-suite.
- Despacho con aseo para invitados.
- Lavandería y almacén.

Planta superior

- Pasillo con escaleras.
- 2ª sala de estar con techo abovedado y acceso a una amplia terraza solárium.
- 2 amplios dormitorios de invitados.
- El dormitorio principal con baño en-suite.

Otras características:

- Armarios empotrados en los dormitorios.
- Chimenea.
- Videfooninstallatie.
- Aire Acondicionado.
- Sistema de alarma con cámaras de vigilancia.
- Jardín iluminado.



Única, villa de lujo andaluza en venta en una ubicación muy solicitada en Nueva Andalucía en Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2861 m² 🏗️ Construidos 573 m² 📏 - 🛏️ 7 🗺️ 6 # Ref. 155380

🏠 4.200.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Única, villa de lujo andaluza en venta en una ubicación muy solicitada en Nueva Andalucía en Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2861 m² 🏠 Construidos 573 m² 📏 - 🚗 7 🏠 6 # Ref. 155380

🏠 4.200.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Única, villa de lujo andaluza en venta en una ubicación muy solicitada en Nueva Andalucía en Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2861 m² 🏠 Construidos 573 m² 📏 - 🛏 7 🚿 6 # Ref. 155380

🏠 4.200.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Única, villa de lujo andaluza en venta en una ubicación muy solicitada en Nueva Andalucía en Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2861 m² 🏠 Construidos 573 m² 📏 - 🛏 7 🚿 6 # Ref. 155380

🏠 4.200.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Única, villa de lujo andaluza en venta en una ubicación muy solicitada en Nueva Andalucía en Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2861 m² 🏠 Construidos 573 m² 📏 - 🚗 7 📶 6 # Ref. 155380

🏠 4.200.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Única, villa de lujo andaluza en venta en una ubicación muy solicitada en Nueva Andalucía en Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2861 m² 🏠 Construidos 573 m² 📏 - 🛏 7 🚿 6 🏠 # Ref. 155380

🏠 4.200.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Única, villa de lujo andaluza en venta en una ubicación muy solicitada en Nueva Andalucía en Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 2861 m²  Construidos 573 m²  -  7  6  # Ref. 155380

 4.200.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.