Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Se vende villa de lujo mediterránea de estilo ibicenco, ubicada en una zona residencial de alta categoría en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2764 m² | Construidos 1176 m² | - | 6 | 6 | Ref. 155360 | 12.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Elegante y lujosa villa de estilo resort en venta con impresionantes vistas al mar, situada en la zona más codiciada de Marbella en Nueva Andalucía

VENDIDO

DESTACADOS

- Nueva en el mercado!
- Oasis de lujo y confort con habitaciones muy luminosas.
- Vistas panorámicas al mar, al golf y a La Concha.
- Piscina interior y exterior.
- Finalización: diciembre de 2022.

LA UBICACIóN

- Ubicada en una comunidad residencial preferida y segura de Nueva Andalucía, rodeada de propiedades de lujo similares.
- En las inmediaciones hay varios campos de golf de prestigio con sus correspondientes instalaciones.
- A pocos minutos en coche de los servicios locales.
- A 10 minutos en coche del centro de Puerto Banús, a 12 minutos de la Milla de Oro y a 15 minutos del centro de Marbella.

LA VILLA

En cifras:

- Parcela: 2.764m²
- Superficie construida: 1.176m²
- Dormitorios: 6
- Baños: 6
- 3 aseos de invitados

General:

- Amplia parcela de esquina.
- Jardín cuidado con mucho césped y palmeras.
- Una hermosa piscina con un pool house flotante adornada con un salón de TV.
- La piscina está rodeada de tumbonas y desemboca en una cascada de agua.
- En un nivel inferior, hay un acogedor chill-out hundido.
- Terraza cubierta que se extiende desde el salón, con un elegante salón colgante.
- Terrazas con pérgola y zonas de relax y comedor al aire libre.
- Vistas panorámicas sobre varios campos de golf hacia el Mar Mediterráneo y al este una vista de la hermosa montaña La Concha.
- Orientación sureste.
- Privacidad.

La villa:

- Villa ultramoderna en estado nuevo.
- Para impresionar al comprador más exigente, se utilizaron materiales de la más alta calidad.
- Diseño atemporal y mediterráneo con influencias del estilo de vida ibicenco.
- Una poderosa entrada con una puerta principal de madera de doble altura.
- Al entrar, el mar brilla inmediatamente en el fondo.
- Salón luminoso y ventilado con techo abovedado de doble altura.
- Gran comedor adyacente.
- Amplia cocina, totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama, isla de cocción con asientos y una acogedor comedor.
- Los techos abovedados de doble altura se repiten con frecuencia en la villa y proporcionan una ventilación extra.
- Varias cúpulas también generan luz y ventilación.
- Las grandes estructuras de ventanas proporcionan abundante luz en toda la villa.
- Baldosas de cerámica para interiores y exteriores.
- 6 habitaciones y 6 baños.
- Dormitorio principal con acceso a la terraza y vista al mar.
- Gimnasio totalmente equipado.
- Sofisticadas instalaciones de spa que incluyen una piscina cubierta de agua salada, sala de masajes, peluquería, sauna de infrarrojos y jacuzzi.
- Zona de relax con bolera y salón con chimenea.
- Cine en casa.
- Bodega.
- Garaje interior para 4 coches.

Otras características:

- Aire Acondicionado.
- Calefacción de suelo.
- Persianas romanas.
- Armarios empotrados.
- Tecnología avanzada con los últimos gadgets.

Actualmente en construcción. Finalización prevista en diciembre de 2022.
Vea todos los nuevos proyectos que cumplen sus requisitos con nosotros. No pagará ni un céntimo más que con el promotor inmobiliario, pero disfrutará de nuestro

conocimiento del mercado y del mejor servicio.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Se vende villa de lujo mediterránea de estilo ibicenco, ubicada en una zona residencial de alta categoría en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2764 m² | Construidos 1176 m² | - | 6 | 6 | Ref. 155360

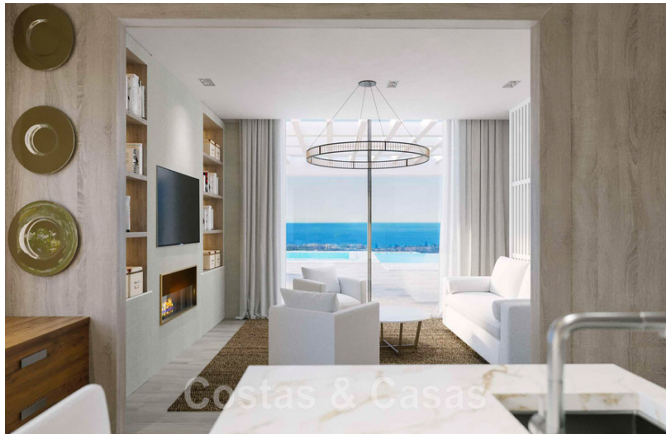
12.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Se vende villa de lujo mediterránea de estilo ibicenco, ubicada en una zona residencial de alta categoría en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2764 m² | Construidos 1176 m² | - | 6 | 6 | Ref. 155360 | 12.500.000 €

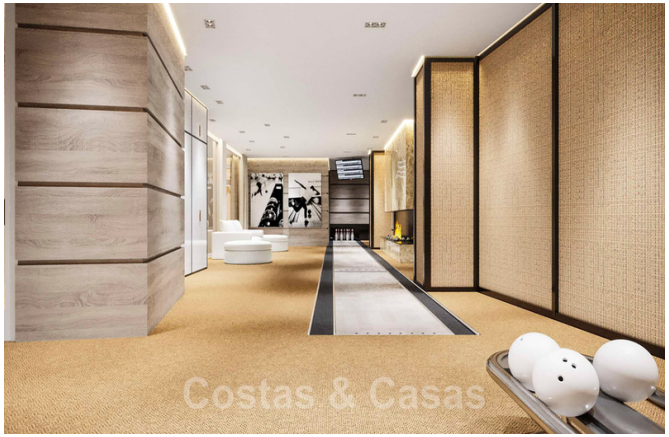
Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Se vende villa de lujo mediterránea de estilo ibicenco, ubicada en una zona residencial de alta categoría en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2764 m² | Construidos 1176 m² | - | 6 | 6 | Ref. 155360 | 12.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Se vende villa de lujo mediterránea de estilo ibicenco, ubicada en una zona residencial de alta categoría en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2764 m² | Construidos 1176 m² | - | 6 | 6 | Ref. 155360 | 12.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.