Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Se vende villa de carácter en una arquitectura contemporánea andaluza, rodeada de campos de golf en un resort de golf de 5 estrellas en Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 1730 m² | Construidos 605 m² | - | 4 | 4 | Ref. 155410 | 2.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Amplia y contemporánea villa española en venta, cerca de todos los servicios con sublimes vistas al mar, en un resort de golf de Marbella - Benahavis

## VENDIDA

## DESTACADOS

- En un resort de golf de cinco estrellas, cerca de todos los servicios.
- **Magníficas vistas al mar Mediterráneo desde casi todos los rincones de la villa.**
- Amplia residencia con amplios espacios interiores y exteriores.

## LA UBICACIóN

- Ubicada en una exclusiva zona residencial de un resort de golf con seguridad permanente y un hotel de 5 estrellas con instalaciones asociadas.
- A sólo 2 minutos en coche de varias buenas playas, clubes y servicios.
- A 10 minutos en coche del puerto deportivo de Puerto Banús y del centro de San Pedro.

## LA VILLA

### En cifras:

- Parcela: 1.730m²
- Superficie construida: 605m²
- 4 dormitorios
- Baños: 4 + 1
- Plantas: 1 + planta inferior

### General:

- Parcela grande y elevada, totalmente vallada.
- Jardín paisajístico muy cuidado con plantas tropicales y mucho césped.
- Piscina de color turquesa rodeada de un solárium con tumbonas y una ducha exterior.
- Pool house con chill-out y comedor, con cortinas de cristal.
- Terraza abierta, posiblemente con un toldo eléctrico.
- También hay una zona de barbacoa para aprovechar los veranos españoles.
- Magníficas vistas abiertas hacia el Mar Mediterráneo.
- Orientación de sur a sureste.
- Privacidad.

## La villa:

- Villa independiente de estilo mediterráneo.
- Construida con materiales de alta calidad.
- Interior elegante y luminoso.
- Los espacios de vida y los dormitorios están en un solo nivel.
- Camino de entrada ampliado con aparcamiento para varios coches.
- Entrada cubierta y elegante.
- Cuando entras por el vestíbulo, el mar brilla inmediatamente en el fondo.
- Aseo para invitados.
- Sala de estar con techo de doble altura, un salón y un comedor integrado.
- Cocina totalmente equipada con isla de cocción, barra de desayuno con asientos y una despensa.
- Suelos de baldosas de color crema para interiores.
- Despacho o espacio de estudio.
- 4 dormitorios con 4 baños en suite.
- Suite principal con techo extra alto y acceso al jardín.
- Desde los espacios de vida, las altas ventanas correderas dan acceso a la zona exterior.
- Planta inferior:
    - Garaje interior para 2 coches.
    - Sala adyacente, ideal para utilizarla como gimnasio.
    - Amplia sala de juegos con chill-out, billar y futbolín.

## Otras características:

- Armarios empotrados.
- Techos altos.
- Aire Acondicionado.
- Sistema de alarma.
- Paneles solares.
- Iluminación exterior.
- Toldos eléctricos para la terraza.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Se vende villa de carácter en una arquitectura contemporánea andaluza, rodeada de campos de golf en un resort de golf de 5 estrellas en Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 1730 m² | Construidos 605 m² | - | 4 | 4 | Ref. 155410

**2.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Se vende villa de carácter en una arquitectura contemporánea andaluza, rodeada de campos de golf en un resort de golf de 5 estrellas en Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 1730 m² | Construidos 605 m² | - | 4 | 4 | Ref. 155410

**2.950.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Se vende villa de carácter en una arquitectura contemporánea andaluza, rodeada de campos de golf en un resort de golf de 5 estrellas en Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 1730 m² | Construidos 605 m² | - | 4 | 4 | Ref. 155410 | 2.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



## Se vende villa de carácter en una arquitectura contemporánea andaluza, rodeada de campos de golf en un resort de golf de 5 estrellas en Marbella - Benahavis

Marbella Area

Casa | Parcela 1730 m² | Construidos 605 m² | - | 4 | 4 | Ref. 155410 | 2.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.