



Villa contemporánea y lujosa en venta cerca de todos los servicios en una comunidad residencial muy solicitada en la Milla de Oro de Marbella
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1198 m² 🏠 Construidos 698 m² 🏠 de terraza 189 m² 🛏 5 🚿 6 🏠 Ref. 155405

🏠 4.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Se vende villa de lujo modernista con vistas a la montaña y al mar en la Milla de Oro de Marbella

DESTACADOS

- Excelente ubicación a poca distancia de los servicios y del paseo marítimo en la Milla de Oro.
- Vista de la montaña La Concha y del mar Mediterráneo.
- Espacios interiores y exteriores amplios y luminosos.

LA UBICACIÓN

La mejor ubicación cerca del centro de Marbella con todas las comodidades y las hermosas playas con el animado paseo marítimo a poca distancia.

El valle de Nueva Andalucía está a 10 minutos en coche con varios campos de golf de prestigio como Los Naranjos, Aloha Golf y Las Brisas.

Varias instalaciones de lujo están a poca distancia, incluyendo Puente Romano Resort, el hotel Marbella Club y una amplia gama de boutiques y restaurantes de lujo.

LA VILLA

En cifras:

- Parcela: 1.198m²
- Superficie construida: 667m²
- Terrazas abiertas: 189 m²
- Terrazas cubiertas: 135 m²
- Piscina: 61m²
- 5 Dormitorios
- 6 Baños

General:

Parcela grande y llana.

Jardín paisajístico cuidado con plantas nativas.

Gran piscina de color turquesa rodeada de un solárium con una ducha exterior.

Amplias terrazas abiertas y cubiertas con diferentes orientaciones.

Vista de los alrededores, del paisaje montañoso y del mar Mediterráneo.

La villa:

Villa independiente de estilo elegante y contemporáneo.

Diseñada con materiales de alta calidad y un acabado refinado.

Interior elegante.

Un portón eléctrico da acceso al aparcamiento para varios coches.

Camino descendente hacia el garaje interior.

Entrada con ascensor y escaleras luminosas.

Aseo de invitados.

Cocina de diseño abierta con una gran isla de cocción y un comedor integrado.

Una pared divisoria con una chimenea transparente separa el moderno salón del comedor y la cocina.

La sala de estar se compone de un salón de TV y un segundo y acogedor salón junto a la chimenea.

Las ventanas correderas de suelo a techo en toda la villa permiten una gran cantidad de luz natural y una transición perfecta entre el interior y el exterior.

Suelo de gres porcelánico de 80 x 80 cm en toda la villa, excepto en el garaje y en algunos dormitorios.

Suelos de madera en estos dormitorios.

5 dormitorios y 6 baños.

La suite principal, con baño en suite, cuenta con una moderna chimenea y ventanas correderas de suelo a techo que se abren a una terraza privada.

Planta inferior:

Ascensor y escaleras.

Bodega.

Home cinema.

Dormitorio de invitados en suite.

Gimnasio equipado con baño.

Lavandería, sala técnica y almacén.

Garaje interior para 2 coches.

Solárium:

Ascensor y escaleras.

Cocina exterior con zona de barbacoa.

Pérgola con espacio suficiente para un comedor.

Jacuzzi.

Amplia terraza.

Otras características:

Ascensor.

Barandillas de cristal.

Armarios empotrados.

Paredes de mármol en el baño.

Aire acondicionado Daikin.

Suelo radiante en toda la casa.

Instalación de gas GLP para chimenea.

Preinstalación de paneles solares.

Iluminación exterior.



Villa contemporánea y lujosa en venta cerca de todos los servicios en una comunidad residencial muy solicitada en la Milla de Oro de Marbella
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1198 m² 🏗️ Construidos 698 m² 🏠 de terraza 189 m² 🛏️ 5 🚿 6 🏠 Ref. 155405

🏠 4.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa contemporánea y lujosa en venta cerca de todos los servicios en una comunidad residencial muy solicitada en la Milla de Oro de Marbella
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1198 m² 🏠 Construidos 698 m² 🏠 de terraza 189 m² 🛏 5 🚿 6 # Ref. 155405

🏠 4.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa contemporánea y lujosa en venta cerca de todos los servicios en una comunidad residencial muy solicitada en la Milla de Oro de Marbella
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1198 m² 🏗️ Construidos 698 m² 🏠 de terraza 189 m² 🚪 5 🚿 6 # Ref. 155405

🏠 4.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa contemporánea y lujosa en venta cerca de todos los servicios en una comunidad residencial muy solicitada en la Milla de Oro de Marbella
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1198 m² 🏠 Construidos 698 m² 🏠 de terraza 189 m² 🚪 5 🗺️ 6 # Ref. 155405

🏠 4.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa contemporánea y lujosa en venta cerca de todos los servicios en una comunidad residencial muy solicitada en la Milla de Oro de Marbella
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1198 m² 🏠 Construidos 698 m² 🏠 de terraza 189 m² 🛏 5 🚿 6 🏠 Ref. 155405

🏠 4.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa contemporánea y lujosa en venta cerca de todos los servicios en una comunidad residencial muy solicitada en la Milla de Oro de Marbella
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1198 m² 🏠 Construidos 698 m² 🏠 de terraza 189 m² 🛏 5 🚿 6 # Ref. 155405

🏠 4.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa contemporánea y lujosa en venta cerca de todos los servicios en una comunidad residencial muy solicitada en la Milla de Oro de Marbella
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1198 m² 🏠 Construidos 698 m² 🏠 de terraza 189 m² 🛏 5 🚿 6 # Ref. 155405

💰 4.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa contemporánea y lujosa en venta cerca de todos los servicios en una comunidad residencial muy solicitada en la Milla de Oro de Marbella
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1198 m² 🏠 Construidos 698 m² 🏠 de terraza 189 m² 🚪 5 🗺️ 6 # Ref. 155405

🏠 4.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa contemporánea y lujosa en venta cerca de todos los servicios en una comunidad residencial muy solicitada en la Milla de Oro de Marbella
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1198 m² 🏠 Construidos 698 m² 🏠 de terraza 189 m² 🚪 5 🚪 6 # Ref. 155405

🏠 4.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.