Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Exclusiva y prestigiosa villa de diseño en venta, situada en primera línea de golf en el corazón de Nueva Andalucía en Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2342 m² | Construidos 1033 m² | de terraza 410 m² | 6 | 7 | Ref. 155425 | **13.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Vanguardia, villa de lujo en venta con diseño arquitectónico, directamente al lado del campo de golf en Nueva Andalucía, Marbella

VENDIDA

DESTACADOS

- Primera línea de golf.
- Atractivos espacios interiores y exteriores con una disposición abierta.
- Alojamiento separado para invitados o para el personal.

LA UBICACIóN

- Junto al campo de golf en el corazón de Nueva Andalucía.
- A poca distancia en buggy de varios campos de golf de primera clase con numerosos campos a poca distancia en coche.
- A pocos minutos de los servicios locales y de varios restaurantes.
- A 10 minutos en coche del centro de Puerto Banús, a 12 minutos de la Milla de Oro y a 15 minutos del centro de Marbella.

LA VILLA

En cifras:

- Parcela: 2.342m²
- Superficie total construida: 1.033m²
- Superficie de la terraza: 410
- 6 Dormitorios
- 7 Baños
- 3 aseos de invitados

General:

- Parcela plana y vallada.
- Un exuberante jardín con mucha vegetación.
- Piscina climatizada con jacuzzi, rodeada de un solárium adornado con tumbonas balinesas.
- Junto a la sala de estar hay un salón exterior con la misma altura de techo.
- Cocina exterior cubierta con barbacoa, bar y comedor.
- Al otro lado de la terraza una segunda zona de estar.
- Magníficas vistas sobre el verde campo de golf con la emblemática montaña La Concha al este.
- Orientación sur.
- Privacidad.

La villa:

- Villa en estado impecable.
- Todos los materiales e instalaciones son de la máxima calidad.
- Interior elegante y aireado.
- Camino de entrada extendido con un carport y aparcamiento para varios coches.
- Amplio hall de entrada de doble altura.
- **Concepto abierto.**
- Sala de estar de doble altura, muy iluminada, con un salón con chimenea.
- 2ª sala de TV separada del salón por un pared divisoria.
- Cocina abierta de diseño con isla de cocción y despensa.
- Comedor integrado.
- El descansillo superior, con barandillas de cristal, conecta ambas alas y da a la imponente sala de estar.
- Las ventanas correderas de suelo a techo con marcos hundidos crean una conexión perfecta entre las zonas interiores y exteriores.
- Suelos de cerámica en interiores y exteriores.
- 6 dormitorios y 7 baños.
- Suite principal con vestidor a medida, baño en suite con bañera y acceso a la terraza cubierta privada.
- Alojamiento de los invitados o del personal.
- Múltiples instalaciones de ocio, como un sofisticado cine en casa, una sala de yoga o fitness y una sala de juegos.
- Amplio lavadero y almacén.

Otras características:

- Domótica avanzada con la última tecnología.
- Iluminación exterior.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Exclusive, prestigious designer villa for sale, located frontline golf in the heart of Nueva Andalucia in Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2342 m² | Construidos 1033 m² | de terraza 410 m² | 6 | 7 | Ref. 155425 | **13.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Exclusive, prestigious designer villa for sale, located frontline golf in the heart of Nueva Andalucia in Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2342 m² | Construidos 1033 m² | de terraza 410 m² | 6 | 7 | Ref. 155425 | **13.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - España
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Exclusive, prestigious designer villa for sale, located frontline golf in the heart of Nueva Andalucia in Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2342 m² | Construidos 1033 m² | de terraza 410 m² | 6 | 7 | Ref. 155425 | **13.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.