

Exclusiva y prestigiosa villa de diseño en venta, situada en primera línea de golf en el corazón de Nueva Andalucía en Marbella
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2342 m² 🏠 Construidos 1033 m² 🏠 de terraza 410 m² 🛏 6 🚿 7 # Ref. 155425

💰 13.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Vanguardia, villa de lujo en venta con diseño arquitectónico, directamente al lado del campo de golf en Nueva Andalucía, Marbella

VENDIDA

DESTACADOS

- Primera línea de golf.
- Atractivos espacios interiores y exteriores con una disposición abierta.
- Alojamiento separado para invitados o para el personal.

LA UBICACIÓN

- Junto al campo de golf en el corazón de Nueva Andalucía.
- A poca distancia en buggy de varios campos de golf de primera clase con numerosos campos a poca distancia en coche.
- A pocos minutos de los servicios locales y de varios restaurantes.
- A 10 minutos en coche del centro de Puerto Banús, a 12 minutos de la Milla de Oro y a 15 minutos del centro de Marbella.

LA VILLA

En cifras:

- Parcela: 2.342m²
- Superficie total construida: 1.033m²
- Superficie de la terraza: 410
- 6 Dormitorios
- 7 Baños
- 3 aseos de invitados

General:

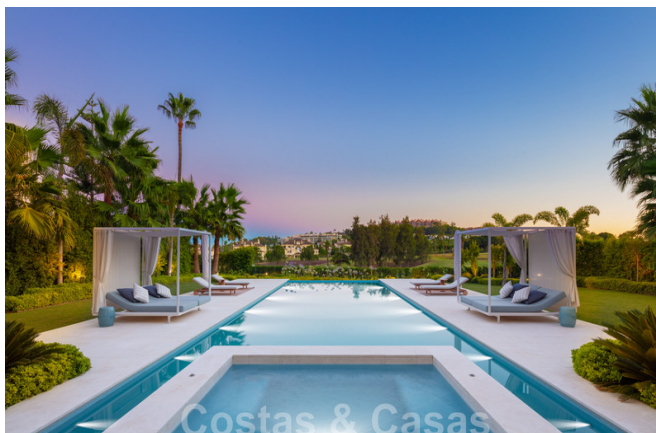
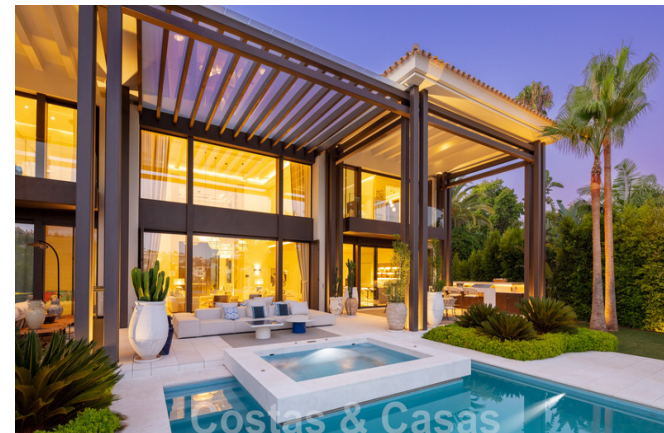
- Parcela plana y vallada.
- Un exuberante jardín con mucha vegetación.
- Piscina climatizada con jacuzzi, rodeada de un solárium adornado con tumbonas balinesas.
- Junto a la sala de estar hay un salón exterior con la misma altura de techo.
- Cocina exterior cubierta con barbacoa, bar y comedor.
- Al otro lado de la terraza una segunda zona de estar.
- Magníficas vistas sobre el verde campo de golf con la emblemática montaña La Concha al este.
- Orientación sur.
- Privacidad.

La villa:

- Villa en estado impecable.
- Todos los materiales e instalaciones son de la máxima calidad.
- Interior elegante y aireado.
- Camino de entrada extendido con un carport y aparcamiento para varios coches.
- Amplio hall de entrada de doble altura.
- **Concepto abierto.**
- Sala de estar de doble altura, muy iluminada, con un salón con chimenea.
- 2ª sala de TV separada del salón por un pared divisoria.
- Cocina abierta de diseño con isla de cocción y despensa.
- Comedor integrado.
- El descansillo superior, con barandillas de cristal, conecta ambas alas y da a la imponente sala de estar.
- Las ventanas correderas de suelo a techo con marcos hundidos crean una conexión perfecta entre las zonas interiores y exteriores.
- Suelos de cerámica en interiores y exteriores.
- 6 dormitorios y 7 baños.
- Suite principal con vestidor a medida, baño en suite con bañera y acceso a la terraza cubierta privada.
- Alojamiento de los invitados o del personal.
- Múltiples instalaciones de ocio, como un sofisticado cine en casa, una sala de yoga o fitness y una sala de juegos.
- Amplio lavadero y almacén.

Otras características:

- Domótica avanzada con la última tecnología.
- Iluminación exterior.



Exclusiva y prestigiosa villa de diseño en venta, situada en primera línea de golf en el corazón de Nueva Andalucía en Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2342 m² 🏠 Construidos 1033 m² 🏠 de terraza 410 m² 🛏 6 📶 7 # Ref. 155425

🏠 13.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Exclusiva y prestigiosa villa de diseño en venta, situada en primera línea de golf en el corazón de Nueva Andalucía en Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2342 m² 🏠 Construidos 1033 m² 🏠 de terraza 410 m² 🛏 6 🚿 7 # Ref. 155425

🏠 13.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Exclusiva y prestigiosa villa de diseño en venta, situada en primera línea de golf en el corazón de Nueva Andalucía en Marbella
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2342 m² 🏠 Construidos 1033 m² 🏠 de terraza 410 m² 🛏 6 🚿 7 # Ref. 155425

🏠 13.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.