



Sublime villa de lujo en venta en una gran parcela, con arquitectura mediterránea, cerca de la playa en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3842 m² 🏠 Construidos 633 m² 🏠 de terraza 150 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 155435

🏠 4.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Elegante villa española en venta completamente renovada en estilo moderno, en primera línea de playa en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona

DESTACADOS

- A poca distancia de la playa.
- A pocos minutos a pie de la playa y de los servicios.
- Proyecto con zonas interiores y exteriores totalmente renovadas.
- Sala de estar muy abierta y luminosa.
- Posibilidad de construir una segunda villa con su propia entrada.

LA UBICACIÓN

- Ubicada en uno de los lugares más deseados de Marbella, a poca distancia de la playa con sus chiringuitos y Beach Clubs.
- Cerca de todos los servicios, incluyendo una escuela internacional, campos de golf, supermercados, restaurantes, bares y más.
- A pocos minutos en coche del centro de San Pedro y de Puerto Banús. Marbella está a 10 minutos en coche.

LA VILLA

En cifras:

- Parcela: 3.842m²
- Superficie construida: 633m²
- Terrazas: 150m²
- 5 Dormitorios
- 5 Baños
- 1 aseo de invitados
- Plantas: 2

General:

- Parcela amplia y vallada.
- Jardín paisajístico muy cuidado con mucha vegetación tropical y césped.
- **Piscina cubierta rodeada de tumbonas y un solárium con chill-out.**
- **Pool house con cocina exterior, comedor y sala de estar con un baño en el otro lado.**
- Terrazas abiertas con varias zonas de relax.
- Una escalera de jardín da acceso a un gran solárium con un atractivo salón exterior adornado con una chimenea central.
- Relajante vista de las exuberantes plantaciones del jardín.
- Orientación al sur.
- Privacidad absoluta.
- **Es posible construir una segunda villa con su propia entrada en la parcela!**

La villa:

- **Villa de nueva construcción de estilo mediterráneo moderno.**
- Construida con los más altos estándares.
- Un interior amplio y elegante diseñado con una mezcla perfecta de elementos naturales y una paleta de colores suaves.
- Camino de entrada con aparcamiento para varios coches.
- Entrada con un aseo de invitados, vestuario y escaleras a la primera planta.
- Amplia sala de estar con un tabique con chimenea incorporada que separa el salón de la cocina.
- La sala de estar cuenta con un salón con chimenea y un elegante comedor con su propia cocina equipada con armarios para vinos.
- Moderna cocina abierta, equipada con una larga isla de cocción provista de asientos y una gran mesa de comedor redonda.
- Lavadero.
- Otra zona de asientos.
- Todo el espacio vital ofrece acceso a la terraza y al jardín.
- Las ventanas correderas de suelo a techo con perfiles empotrados proporcionan una conexión perfecta entre el interior y el exterior, así como habitaciones con mucha luz.
- Espacio de oficina.
- Suelos de cerámica.
- 5 dormitorios, 5 baños y un aseo de invitados.
- La planta superior:
 - El amplio dormitorio principal con baño en suite y un chill-out.
 - Las ventanas correderas de suelo a techo dan acceso a un gran solárium equipado con un salón y acogedoras zonas de relax.
- Cine en casa.
- Trastero y lavadero.
- Garaje interior para 3 coches.

Otras características:

- Barandillas de cristal.
- Suelo radiante en los baños.
- Aire acondicionado para refrigeración y calefacción.
- Chimenea.
- Sistema de alarma.
- Persianas en los dormitorios.



Sublime villa de lujo en venta en una gran parcela, con arquitectura mediterránea, cerca de la playa en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3842 m² 🏠 Construidos 633 m² 🏠 de terraza 150 m² 🚽 5 🚿 5 # Ref. 155435

🏠 4.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Sublime villa de lujo en venta en una gran parcela, con arquitectura mediterránea, cerca de la playa en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 3842 m² 🏠 Construidos 633 m² 🏠 de terraza 150 m² 🚪 5 🚪 5 🏠 Ref. 155435

🏠 4.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Sublime villa de lujo en venta en una gran parcela, con arquitectura mediterránea, cerca de la playa en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona

Marbella Area

 Casa  Parcela 3842 m²  Construidos 633 m²  de terraza 150 m²  5  5  Ref. 155435

 4.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.