Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Sublime villa de lujo en venta en una gran parcela, con arquitectura mediterránea, cerca de la playa en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 3842 m² | Construidos 633 m² | de terraza 150 m² | 5 | 5 | Ref. 155435 | **4.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Elegante villa española en venta completamente renovada en estilo moderno, en primera línea de playa en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona

## DESTACADOS

- A poca distancia de la playa.
- A pocos minutos a pie de la playa y de los servicios.
- Proyecto con zonas interiores y exteriores totalmente renovadas.
- Sala de estar muy abierta y luminosa.
- Posibilidad de construir una segunda villa con su propia entrada.

## LA UBICACIóN

- Ubicada en uno de los lugares más deseados de Marbella, a poca distancia de la playa con sus chiringuitos y Beach Clubs.
- Cerca de todos los servicios, incluyendo una escuela internacional, campos de golf, supermercados, restaurantes, bares y más.
- A pocos minutos en coche del centro de San Pedro y de Puerto Banús. Marbella está a 10 minutos en coche.

## LA VILLA

### En cifras:

- Parcela: 3.842m²
- Superficie construida: 633m²
- Terrazas: 150m²
- 5 Dormitorios
- 5 Baños
- 1 aseo de invitados
- Plantas: 2

### General:

- Parcela amplia y vallada.
- Jardín paisajístico muy cuidado con mucha vegetación tropical y césped.
- **Piscina cubierta rodeada de tumbonas y un solárium con chill-out.**
- **Pool house con cocina exterior, comedor y sala de estar con un baño en el otro lado.**
- Terrazas abiertas con varias zonas de relax.
- Una escalera de jardín da acceso a un gran solárium con un atractivo salón exterior adornado con una chimenea central.
- Relajante vista de las exuberantes plantaciones del jardín.
- Orientación al sur.
- Privacidad absoluta.
- **Es posible construir una segunda villa con su propia entrada en la parcela!**

## La villa:

- **Villa de nueva construcción de estilo mediterráneo moderno.**
- Construida con los más altos estándares.
- Un interior amplio y elegante diseñado con una mezcla perfecta de elementos naturales y una paleta de colores suaves.
- Camino de entrada con aparcamiento para varios coches.
- Entrada con un aseo de invitados, vestuario y escaleras a la primera planta.
- Amplia sala de estar con un tabique con chimenea incorporada que separa el salón de la cocina.
- La sala de estar cuenta con un salón con chimenea y un elegante comedor con su propia cocina equipada con armarios para vinos.
- Moderna cocina abierta, equipada con una larga isla de cocción provista de asientos y una gran mesa de comedor redonda.
- Lavadero.
- Otra zona de asientos.
- Todo el espacio vital ofrece acceso a la terraza y al jardín.
- Las ventanas correderas de suelo a techo con perfiles empotrados proporcionan una conexión perfecta entre el interior y el exterior, así como habitaciones con mucha luz.
- Espacio de oficina.
- Suelos de cerámica.
- 5 dormitorios, 5 baños y un aseo de invitados.
- La planta superior:
    - El amplio dormitorio principal con baño en suite y un chill-out.
    - Las ventanas correderas de suelo a techo dan acceso a un gran solárium equipado con un salón y acogedoras zonas de relax.
- Cine en casa.
- Trastero y lavadero.
- Garaje interior para 3 coches.

## Otras características:

- Barandillas de cristal.
- Suelo radiante en los baños.
- Aire acondicionado para refrigeración y calefacción.
- Chimenea.
- Sistema de alarma.
- Persianas en los dormitorios.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Sublime villa de lujo en venta en una gran parcela, con arquitectura mediterránea, cerca de la playa en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 3842 m² | Construidos 633 m² | de terraza 150 m² | 5 | 5 | Ref. 155435

**4.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Sublime villa de lujo en venta en una gran parcela, con arquitectura mediterránea, cerca de la playa en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 3842 m² | Construidos 633 m² | de terraza 150 m² | 5 | 5 | Ref. 155435

**4.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







## Sublime villa de lujo en venta en una gran parcela, con arquitectura mediterránea, cerca de la playa en la Nueva Milla de Oro entre Marbella y Estepona

Marbella Area

Casa | Parcela 3842 m² | Construidos 633 m² | de terraza 150 m² | 5 | 5 | Ref. 155435 | **4.995.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.