Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Se vende villa moderna, lista para entrar a vivir, en primera línea de golf con impresionantes vistas al mar en Marbella Este

Marbella Area

Casa | Parcela 852 m² | Construidos 635 m² | de terraza 149 m² | 5 | 5 | Ref. 155436

2.895.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Amplia villa modernista en venta con vistas al mar, en primera línea de golf en la zona residencial preferida al este del centro de Marbella

VENDIDA

DESTACADOS

- Junto a un campo de golf.
- Agradables vistas sobre el campo de golf hacia el Mar Mediterráneo.
- Cerca de todos los servicios.
- Se vende amueblada!

LA UBICACIóN

- **Idealmente ubicada en primera línea de golf en uno de las zonas más codiciadas de Marbella Este.**
- A 5 minutos en coche de una de las mejores playas de Marbella.
- A sólo 15 minutos en coche del centro de Marbella y a 30 minutos del aeropuerto internacional de Málaga.

LA VILLA

En cifras:

- Parcela: 852m²
- Superficie construida: 635m²
- Terrazas de superficie: 149m²
- 5 Dormitorios
- 5 Baños
- 1 aseo de invitados
- Plantas: 2 + planta inferior

General:

- **Parcela elevada.**
- Jardín maduro con plantas nativas.
- **Piscina infinita con impresionantes vistas abiertas al mar.**
- Amplias terrazas cubiertas y descubiertas con un amplio espacio de relax.
- **Fantásticas vistas sobre el verde valle del golf hacia el Estrecho de Gibraltar y el continente africano.**
- Orientación al sur.

La villa:

- **Villa independiente de estilo arquitectónico contemporáneo.**
- Diseñada con materiales de alta calidad y un acabado refinado.
- Interior moderno con elegantes piezas de diseño.
- Camino de entrada con carport para 2 coches.
- Un luminoso hall de entrada se abre al salón.
- Amplia sala de estar de planta abierta.
- Salón con sala de televisión, comedor y cocina.
- **Ventanas correderas altas que proporcionan mucha luz natural y una transición perfecta entre el interior y el exterior.**
- Suelos de gres porcelánico para interiores y exteriores.
- 5 habitaciones muy iluminadas, cada una con su propio baño.
- El dormitorio principal tiene un impresionante vestidor y un gran baño en suite.
- Planta inferior:
    - Almacén y zonas técnicas.
    - Un dormitorio de invitados en suite con iluminación natural gracias a un patio continuo.

Otras características:

- Barandillas de cristal.
- Doble acristalamiento.
- Sistema domótico.
- Aire acondicionado.
- Suelo radiante en toda la villa.
- Armarios empotrados en los dormitorios.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Se vende villa moderna, lista para entrar a vivir, en primera línea de golf con impresionantes vistas al mar en Marbella Este

Marbella Area

Casa | Parcela 852 m² | Construidos 635 m² | de terraza 149 m² | 5 | 5 | Ref. 155436 | **2.895.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Se vende villa moderna, lista para entrar a vivir, en primera línea de golf con impresionantes vistas al mar en Marbella Este

Marbella Area

Casa | Parcela 852 m² | Construidos 635 m² | de terraza 149 m² | 5 | 5 | Ref. 155436 | **2.895.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Se vende villa moderna, lista para entrar a vivir, en primera línea de golf con impresionantes vistas al mar en Marbella Este

Marbella Area

Casa | Parcela 852 m² | Construidos 635 m² | de terraza 149 m² | 5 | 5 | Ref. 155436 | **2.895.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Se vende villa moderna, lista para entrar a vivir, en primera línea de golf con impresionantes vistas al mar en Marbella Este

Marbella Area

Casa | Parcela 852 m² | Construidos 635 m² | de terraza 149 m² | 5 | 5 | Ref. 155436 | **2.895.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Se vende villa moderna, lista para entrar a vivir, en primera línea de golf con impresionantes vistas al mar en Marbella Este

Marbella Area

Casa | Parcela 852 m² | Construidos 635 m² | de terraza 149 m² | 5 | 5 | Ref. 155436 | **2.895.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Se vende villa moderna, lista para entrar a vivir, en primera línea de golf con impresionantes vistas al mar en Marbella Este

Marbella Area

Casa | Parcela 852 m² | Construidos 635 m² | de terraza 149 m² | 5 | 5 | Ref. 155436 | **2.895.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Se vende villa moderna, lista para entrar a vivir, en primera línea de golf con impresionantes vistas al mar en Marbella Este

Marbella Area

Casa | Parcela 852 m² | Construidos 635 m² | de terraza 149 m² | 5 | 5 | Ref. 155436 | **2.895.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.