



**Se vende magistral villa de diseño en una de las zonas más deseadas de la Milla de Oro de Marbella con vistas al mar**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 8799 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 2001 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 742 m<sup>2</sup> 🛏 16 📶 16 # Ref. 155440

📄 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Villa de lujo en venta con sublimes vistas al mar en una urbanización de villas en la Milla de Oro de Marbella

### DESTACADOS

- Un interior español atemporal.
- 16 Dormitorios y baños.
- Alojamiento totalmente separado.
- Planta inferior recreativa con sala de cine, gimnasio, spa, piscina y sala de juegos.

### LA UBICACIÓN

- La exclusiva villa forma parte de una zona residencial bien cuidada.
- Hasta 5 magníficos campos de golf se encuentran en las inmediaciones y a muy poca distancia en coche.
- La ubicación es tranquila y segura, pero cerca de los servicios, muchas instalaciones de ocio y a sólo 5 minutos en coche de los elegantes y animados centros turísticos de Puerto Banús y Marbella.

### LA VILLA

#### En cifras

- Parcela: 8.799m<sup>2</sup>
- Superficie construida: 2.001m<sup>2</sup>
- Terrazas: 742m<sup>2</sup>
- 16 dormitorios
- 16 baños
- 5 aseos para invitados

#### General

- **Parcela espaciosa y elevada.**

- Jardín excelentemente cuidado con varios parterres y franjas de césped.
- Una pista de pádel privada y cerrada.
- Inmensa piscina rodeada de un solárium y tumbonas.
- Un pool house con una cocina exterior y una zona de estar con el chimenea en el centro.
- Los múltiples elementos de agua crean una atmósfera relajante.
- Terraza cubierta y extendida con varias posibilidades de relajación.
- Terrazas abiertas con amplio espacio para el descanso.
- Espectaculares vistas abiertas sobre el Mediterráneo con la impresionante montaña La Concha al fondo.
- Orientación de este a sur.
- Máxima privacidad y tranquilidad.

## La villa

- **Villa independiente de estilo mediterráneo.**

- Vivienda elegante y lujosa, caracterizada por un alto nivel de acabados.
- **Interior elegante y artístico.**
- Una rotonda da acceso a la casa principal y a la casa de invitados.
- Una gran sala de estar con una sección hundida con múltiples áreas de descanso.
- Al lado hay un **sofisticado bar de cócteles** con un suelo de estilo art-decó, y varias zonas chill-out.
- Múltiples comedores tanto en el interior como en el exterior.
- Amplia cocina abierta equipada con una isla, comedor, despensa, refrigerador para vinos y una nevera.
- Despensa separada para el mayordomo.
- Techos altos, algunos con vigas de madera abovedadas.
- Las altas estructuras de las ventanas en toda la villa garantizan unas habitaciones muy luminosas.
- 16 habitaciones, 12 de ellas con baño y 4 con baño compartido.
- Un elegante dormitorio principal diseñado con materiales de madera, con vistas al horizonte azul.
- Aparcamiento para 12 coches.

### Planta inferior:

- Instalaciones de spa que incluyen una piscina climatizada, una sala de masajes.
- Sala de juegos con asientos únicos de Fórmula 1, bolera y una excéntrica sala de póker.
- Gimnasio totalmente equipado.
- Sala de cine de varios niveles en estilo loft.

### Alojamiento separado para invitados:

- 7 dormitorios.
- Sala de estar abierta con un gran salón, un comedor y una cocina de alta calidad.

## Otras características:

- Armarios a medida en los dormitorios.
- Sistema de sonido "Bose".

- Sistema de iluminación.
- Aire acondicionado.
- Chimenea.
- Persianas en los dormitorios.



**Se vende magistral villa de diseño en una de las zonas más deseadas de la Milla de Oro de Marbella con vistas al mar**

Marbella Area

Casa Parcela 8799 m<sup>2</sup> Construidos 2001 m<sup>2</sup> de terraza 742 m<sup>2</sup> 16 16 # Ref. 155440

**Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Se vende magistral villa de diseño en una de las zonas más deseadas de la Milla de Oro de Marbella con vistas al mar**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 8799 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 2001 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 742 m<sup>2</sup> 🛏 16 📶 16 # Ref. 155440

📄 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Se vende magistral villa de diseño en una de las zonas más deseadas de la Milla de Oro de Marbella con vistas al mar**  
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 8799 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 2001 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 742 m<sup>2</sup> 🛏 16 📶 16 # Ref. 155440

📄 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Se vende magistral villa de diseño en una de las zonas más deseadas de la Milla de Oro de Marbella con vistas al mar**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 8799 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 2001 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 742 m<sup>2</sup> 🛏 16 📶 16 # Ref. 155440

📄 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Se vende magistral villa de diseño en una de las zonas más deseadas de la Milla de Oro de Marbella con vistas al mar**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 8799 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 2001 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 742 m<sup>2</sup> 🛏 16 📶 16 # Ref. 155440

📄 Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Se vende magistral villa de diseño en una de las zonas más deseadas de la Milla de Oro de Marbella con vistas al mar**

Marbella Area

 Casa  Parcela 8799 m<sup>2</sup>  Construidos 2001 m<sup>2</sup>  de terraza 742 m<sup>2</sup>  16  16 # Ref. 155440

 **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.