Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Se vende magistral villa de diseño en una de las zonas más deseadas de la Milla de Oro de Marbella con vistas al mar

Marbella Area

Casa | Parcela 8799 m² | Construidos 2001 m² | de terraza 742 m² | 16 | 16 | Ref. 155440 | **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de lujo en venta con sublimes vistas al mar en una urbanización de villas en la Milla de Oro de Marbella

DESTACADOS

- Un interior español atemporal.
- 16 Dormitorios y baños.
- Alojamiento totalmente separado.
- Planta inferior recreativa con sala de cine, gimnasio, spa, piscina y sala de juegos.

LA UBICACIóN

- La exclusiva villa forma parte de una zona residencial bien cuidada**.**
- Hasta 5 magníficos campos de golf se encuentran en las inmediaciones y a muy poca distancia en coche.
- La ubicación es tranquila y segura, pero cerca de los servicios, muchas instalaciones de ocio y a sólo 5 minutos en coche de los elegantes y animados centros turísticos de Puerto Banús y Marbella.

LA VILLA

En cifras

- Parcela: 8.799m²
- Superficie construida: 2.001m²
- Terrazas: 742m²
- 16 dormitorios
- 16 baños
- 5 aseos para invitados

General

- **Parcela espaciosa y elevada.**
- Jardín excelentemente cuidado con varios parterres y franjas de césped.
- Una pista de pádel privada y cerrada.
- Inmensa piscina rodeada de un solárium y tumbonas.
- Un pool house con una cocina exterior y una zona de estar con el chimenea en el centro**.**
- Los múltiples elementos de agua crean una atmósfera relajante.
- Terraza cubierta y extendida con varias posibilidades de relajación.
- Terrazas abiertas con amplio espacio para el descanso.
- Espectaculares vistas abiertas sobre el Mediterráneo con la impresionante montaña La Concha al fondo.
- Orientación de este a sur.
- Máxima privacidad y tranquilidad.

La villa

- **Villa independiente de estilo mediterráneo.**
- Vivienda elegante y lujosa, caracterizada por un alto nivel de acabados.
- **Interior elegante y artístico.**
- Una rotonda da acceso a la casa principal y a la casa de invitados.
- Una gran sala de estar con una sección hundida con múltiples áreas de descanso.
- Al lado hay un **sofisticado bar de cócteles** con un suelo de estilo art-decó, y varias zonas chill-out.
- Múltiples comedores tanto en el interior como en el exterior.
- Amplia cocina abierta equipada con una isla, comedor, despensa, refrigerador para vinos y una nevera.
- Despensa separada para el mayordomo.
- Techos altos, algunos con vigas de madera abovedadas.
- Las altas estructuras de las ventanas en toda la villa garantizan unas habitaciones muy luminosas.
- 16 habitaciones, 12 de ellas con baño y 4 con baño compartido.
- Un elegante dormitorio principal diseñado con materiales de madera, con vistas al horizonte azul.
- Aparcamiento para 12 coches.

Planta inferior:

- Instalaciones de spa que incluyen una piscina climatizada, una sala de masajes.
- Sala de juegos con asientos únicos de Fórmula 1, bolera y una excéntrica sala de póker.
- Gimnasio totalmente equipado.
- Sala de cine de varios niveles en estilo loft.

Alojamiento separado para invitados:

- 7 dormitorios.
- Sala de estar abierta con un gran salón, un comedor y una cocina de alta calidad.

Otras características:

- Armarios a medida en los dormitorios.
- Sistema de sonido "Bose".

- Sistema de iluminación.
- Aire acondicionado.
- Chimenea.
- Persianas en los dormitorios.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Se vende magistral villa de diseño en una de las zonas más deseadas de la Milla de Oro de Marbella con vistas al mar

Marbella Area

Casa | Parcela 8799 m² | Construidos 2001 m² | de terraza 742 m² | 16 | 16 | Ref. 155440 | Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Se vende magistral villa de diseño en una de las zonas más deseadas de la Milla de Oro de Marbella con vistas al mar

Marbella Area

Casa | Parcela 8799 m² | Construidos 2001 m² | de terraza 742 m² | 16 | 16 | Ref. 155440 | Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Se vende magistral villa de diseño en una de las zonas más deseadas de la Milla de Oro de Marbella con vistas al mar

Marbella Area

Casa | Parcela 8799 m² | Construidos 2001 m² | de terraza 742 m² | 16 | 16 | Ref. 155440 | **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Se vende magistral villa de diseño en una de las zonas más deseadas de la Milla de Oro de Marbella con vistas al mar

Marbella Area

Casa | Parcela 8799 m² | Construidos 2001 m² | de terraza 742 m² | 16 | 16 | Ref. 155440 | **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Se vende magistral villa de diseño en una de las zonas más deseadas de la Milla de Oro de Marbella con vistas al mar

Marbella Area

Casa | Parcela 8799 m² | Construidos 2001 m² | de terraza 742 m² | 16 | 16 | Ref. 155440 | **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Se vende magistral villa de diseño en una de las zonas más deseadas de la Milla de Oro de Marbella con vistas al mar

Marbella Area

Casa | Parcela 8799 m² | Construidos 2001 m² | de terraza 742 m² | 16 | 16 | Ref. 155440 | **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.