



Villa andaluza modernista en venta con vistas panorámicas, cerca de la playa, en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 798 m² 🏠 Construidos 333 m² 🏠 de terraza 302 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 155450

🏠 6.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Amplia villa de lujo en venta de estilo español contemporáneo a poca distancia de todos los servicios y la playa, en una comunidad residencial privada y prominente en la Milla de Oro de Marbella

VENDIDO

DESTACADOS

- Ubicación privilegiada a un paso de la playa y de todos los servicios.
- Concepto de planta abierta.
- Atractivas zonas exteriores para disfrutar del estilo de vida mediterráneo.
- Casa de invitados independiente.

LA UBICACIÓN

- **Idealmente ubicada a pocos minutos a pie de todos los servicios necesarios como supermercados, bancos, restaurantes, bares, farmacias y más.**
- **A pocos pasos del paseo marítimo de la Milla de Oro** y de varios servicios de 5* como el Puente Romano Resort, el hotel Marbella Club y una amplia gama de exclusivas boutiques, restaurantes y clubes.
- **A las afueras del centro de Marbella** y a 10 minutos en coche del puerto deportivo Puerto Banús.

LA VILLA

En cifras:

- Superficie de la parcela: 798m²
- Superficie construida: 333m²
- Superficie de las terrazas: 302m²
- Dormitorios: 5
- Baños: 5 + 1
- Plantas: 2 + solárium

General:

- Parcela plana y vallada.
- Jardín muy bien cuidado con vegetación tropical.
- Acogedor pabellón de jardín con techo de paja, amueblado con un comedor y un lounge.
- Piscina de agua salada con jacuzzi integrado y tumbona balinesa de madera.
- Sauna y ducha exterior.
- Terrazas abiertas con varias zonas de relax y una cocina exterior.
- Vistas panorámicas de la emblemática montaña La Concha desde el solárium.

La villa:

- Villa independiente diseñada en un estilo contemporáneo y mediterráneo con un juego de acabados rústicos y de roble.
- Uso de materiales de construcción de alta calidad.
- Interior encantador con una cálida sensación de lujo.
- Aparcamiento para 2 coches.
- Aparcamiento independiente para bicicletas.
- Distribución de la sala de estar de planta abierta.
- Ventanas correderas altas que proporcionan mucha luz natural.
- Suelos de mármol de 90 x 90 cm.
- 5 dormitorios, 5 baños.
- Casa de invitados independiente:
 - Dormitorio con baño en suite.
- Lavadero y sala técnica.

Distribución:

Planta baja

- Entrada con escaleras.
- Aseo para invitados.
- 3 dormitorios con baño y vestidor.
- Amplia sala de estar abierta con una sala de televisión, una salita y el comedor.
- Cocina abierta con isla y barra de desayuno, acabada en paneles frontales lacados en roble.

Planta superior

- Escaleras.
- Amplio dormitorio principal con vestidor que da paso al baño principal, equipado con bañera y baño de vapor.
- 2 terrazas privadas, una de las cuales mide 81m².
- Escaleras exterior.

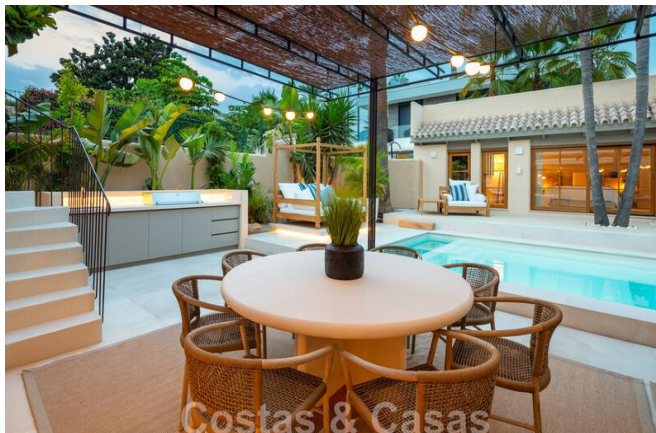
Solárium

- Escaleras + escaleras exterior.
- Salón exterior.
- Cocina exterior con armarios, nevera y fregadero.

- Protegido por barandillas.

Otras características:

- Doble acristalamiento.
- Calefacción por suelo radiante en toda la villa.
- Aire acondicionado Daikin frío y calor.
- Domotica.
- Armarios empotrados.
- Aparatos de cocina de Neff, Miele y Pando & Novy.
- Artículos sanitarios de Villeroy & Boch.
- Sistema de audio en la terraza, en el salón-comedor y en el dormitorio principal.
- Para la piscina una bomba de control de PH y una bomba de calor.
- Iluminación exterior.
- Sistema de alarma.
- Wifi.



Villa andaluza modernista en venta con vistas panorámicas, cerca de la playa, en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 798 m² 🏠 Construidos 333 m² 🏠 de terraza 302 m² 🚗 5 🏠 5 🏠 Ref. 155450

🏠 6.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa andaluza modernista en venta con vistas panorámicas, cerca de la playa, en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 798 m² 🏠 Construidos 333 m² 🏠 de terraza 302 m² 🚪 5 🗝️ 5 # Ref. 155450

🏠 6.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa andaluza modernista en venta con vistas panorámicas, cerca de la playa, en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 798 m² 🏠 Construidos 333 m² 🏠 de terraza 302 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 155450

🏠 6.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa andaluza modernista en venta con vistas panorámicas, cerca de la playa, en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 798 m² 🏠 Construidos 333 m² 🏠 de terraza 302 m² 🛏 5 🚿 5 🏠 Ref. 155450

🏠 6.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa andaluza modernista en venta con vistas panorámicas, cerca de la playa, en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 798 m² 🏠 Construidos 333 m² 🏠 de terraza 302 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 155450

🏠 6.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Villa andaluza modernista en venta con vistas panorámicas, cerca de la playa, en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 798 m² 🏠 Construidos 333 m² 🏠 de terraza 302 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 155450

🏠 6.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.