Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa andaluza modernista en venta con vistas panorámicas, cerca de la playa, en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 798 m² | Construidos 333 m² | de terraza 302 m² | 5 | 5 | Ref. 155450

6.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Amplia villa de lujo en venta de estilo español contemporáneo a poca distancia de todos los servicios y la playa, en una comunidad residencial privada y prominente en la Milla de Oro de Marbella

VENDIDO

DESTACADOS

- Ubicación privilegiada a un paso de la playa y de todos los servicios.
- Concepto de planta abierta.
- Atractivas zonas exteriores para disfrutar del estilo de vida mediterráneo.
- Casa de invitados independiente.

LA UBICACIóN

- **Idealmente ubicada a pocos minutos a pie de todos los servicios necesarios como supermercados, bancos, restaurantes, bares, farmacias y más.**
- **A pocos pasos del paseo marítimo de la Milla de Oro** y de varios servicios de 5* como el Puente Romano Resort, el hotel Marbella Club y una amplia gama de exclusivas boutiques, restaurantes y clubes.
- **A las afueras del centro de Marbella** y a 10 minutos en coche del puerto deportivo Puerto Banús.

LA VILLA

En cifras:

- Superficie de la parcela: 798m²
- Superficie construida: 333m²
- Superficie de las terrazas: 302m²
- Dormitorios: 5
- Baños: 5 + 1
- Plantas: 2 + solárium

General:

- Parcela plana y vallada.
- Jardín muy bien cuidado con vegetación tropical.
- Acogedor pabellón de jardín con techo de paja, amueblado con un comedor y un lounge.
- Piscina de agua salada con jacuzzi integrado y tumbona balinesa de madera.
- Sauna y ducha exterior.
- Terrazas abiertas con varias zonas de relax y una cocina exterior.
- Vistas panorámicas de la emblemática montaña La Concha desde el solárium.

La villa:

- Villa independiente diseñada en un estilo contemporáneo y mediterráneo con un juego de acabados rústicos y de roble.
- Uso de materiales de construcción de alta calidad.
- Interior encantador con una cálida sensación de lujo.
- Aparcamiento para 2 coches.
- Aparcamiento independiente para bicicletas.
- Distribución de la sala de estar de planta abierta.
- Ventanas correderas altas que proporcionan mucha luz natural.
- Suelos de mármol de 90 x 90 cm.
- 5 dormitorios, 5 baños.
- Casa de invitados independiente:
    - Dormitorio con baño en suite.
- Lavadero y sala técnica.

Distribución:

Planta baja

- Entrada con escaleras.
- Aseo para invitados.
- 3 dormitorios con baño y vestidor.
- Amplia sala de estar abierta con una sala de televisión, una salita y el comedor.
- Cocina abierta con isla y barra de desayuno, acabada en paneles frontales lacados en roble.

Planta superior

- Escaleras.
- Amplio dormitorio principal con vestidor que da paso al baño principal, equipado con bañera y baño de vapor.
- 2 terrazas privadas, una de las cuales mide 81m².
- Escaleras exterior.

Solárium

- Escaleras + escaleras exterior.
- Salón exterior.
- Cocina exterior con armarios, nevera y fregadero.

- Protegido por barandillas.

Otras características:

- Doble acristalamiento.
- Calefacción por suelo radiante en toda la villa.
- Aire acondicionado Daikin frio y calor.
- Domotica.
- Armarios empotrados.
- Aparatos de cocina de Neff, Miele y Pando & Novy.
- Artículos sanitarios de Villeroy & Boch.
- Sistema de audio en la terraza, en el salón-comedor y en el dormitorio principal.
- Para la piscina una bomba de control de PH y una bomba de calor.
- Iluminación exterior.
- Sistema de alarma.
- Wifi.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa andaluza modernista en venta con vistas panorámicas, cerca de la playa, en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 798 m² | Construidos 333 m² | de terraza 302 m² | 5 | 5 | Ref. 155450 | **6.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa andaluza modernista en venta con vistas panorámicas, cerca de la playa, en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 798 m² | Construidos 333 m² | de terraza 302 m² | 5 | 5 | Ref. 155450 | 6.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa andaluza modernista en venta con vistas panorámicas, cerca de la playa, en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 798 m² | Construidos 333 m² | de terraza 302 m² | 5 | 5 | Ref. 155450 | **6.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa andaluza modernista en venta con vistas panorámicas, cerca de la playa, en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 798 m² | Construidos 333 m² | de terraza 302 m² | 5 | 5 | Ref. 155450 | 6.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa andaluza modernista en venta con vistas panorámicas, cerca de la playa, en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 798 m² | Construidos 333 m² | de terraza 302 m² | 5 | 5 | Ref. 155450 | **6.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa andaluza modernista en venta con vistas panorámicas, cerca de la playa, en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 798 m² | Construidos 333 m² | de terraza 302 m² | 5 | 5 | Ref. 155450 | **6.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.