



**Amplio apartamento en venta con terraza y piscina privada, en segunda línea de playa en el centro de Marbella**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 268 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 112 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 # Ref. 155445

🏠 1.100.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Amplio apartamento en venta con una piscina privada en prestigiosa zona de playa en Marbella centro

### VENDIDO

### DESTACADOS

- Ubicación privilegiada: segunda línea de playa de Marbella en una prestigiosa zona de la ciudad de Marbella.
- En un complejo cerrado con seguridad 24 horas, piscina, gimnasio, paddle.
- Orientación sur y oeste
- Apartamento dúplex en planta baja muy espacioso con una amplia terraza dotada de piscina privada.
- A pasos de todo.

### LA UBICACIÓN Y EL COMPLEJO

- En una **ubicación muy solicitada**: en un **complejo de playa**, a poca distancia del animado centro histórico de Marbella.
- **A un paso de la playa** y del encantador paseo marítimo.
- Centro comercial con **supermercado y moderno gimnasio en la puerta**.
- **Numerosas opciones gastronómicas están a poca distancia**.
- **Zona tranquila** a pesar de su ubicación central y popular.
- El complejo está cerrado y equipado con **vigilancia permanente**.
- El complejo cuenta con una **gran piscina, gimnasio, sauna y 2 pistas de pádel**.

### EL APARTAMENTO

- **Apartamento dúplex en planta baja**.
- Superficie total, incluidas las partes comunes: 382m<sup>2</sup>
- **Amplia terraza de 112m<sup>2</sup> con una gran piscina privada, con sol desde el mediodía hasta la noche**.
- Planta baja
  - Amplio hall de entrada.
  - Amplia sala de estar y comedor de planta abierta con chimenea.
  - Salón hundido con chimenea.
  - Las escaleras de caracol llevan a un despacho o a un 4º dormitorio.

- Planta superior
  - 3 Dormitorios en suite.
- **El apartamento está anticuado, pero podría convertirse en un hermoso apartamento en una ubicación privilegiada si se le da un cambio de imagen o una renovación completa.**

## **Otras características**

- **3 plazas de aparcamiento en el garaje**
- Trastero.
- Aire acondicionado para calor y frío.
- Suelos de mármol.
- Persianas en los dormitorios.



## Amplio apartamento en venta con terraza y piscina privada, en segunda línea de playa en el centro de Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 268 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 112 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 # Ref. 155445

🏠 1.100.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



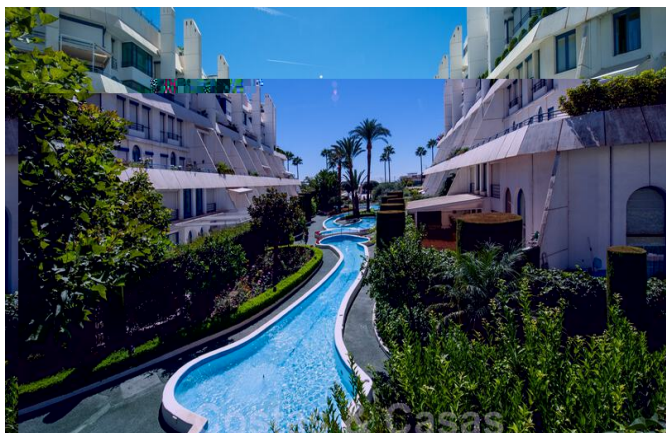
## Amplio apartamento en venta con terraza y piscina privada, en segunda línea de playa en el centro de Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 268 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 112 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 # Ref. 155445

🏠 1.100.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Amplio apartamento en venta con terraza y piscina privada, en segunda línea de playa en el centro de Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 268 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 112 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 # Ref. 155445

🏠 1.100.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Amplio apartamento en venta con terraza y piscina privada, en segunda línea de playa en el centro de Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 268 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 112 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 # Ref. 155445

🏠 1.100.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.