



## Villa de diseño español en venta, a pasos del campo de golf en Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2169 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 805 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 139 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 6 # Ref. 155460

🏠 6.350.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Moderna villa de lujo andaluza en venta, con instalaciones de lujo, en una ubicación tranquila en Marbella - Benahavis

### VENDIDO

### DESTACADOS

- ~~Pre-lanzamiento!~~
- Diseñado por el renombrado arquitecto Villaroel.
- El diseño es una mezcla de arquitectura intemporal y elegancia moderna.
- Vivienda muy luminosa con amplios espacios interiores y exteriores.

### LA UBICACIÓN

- Ubicada tranquilamente en el valle del golf de Benahavis a pocos metros del campo de golf.
- Se puede llegar a varios campos de golf a poca distancia en coche.
- Todos los servicios necesarios, como supermercados, restaurantes, bares, bancos, farmacias y otros, se encuentran a pocos minutos en coche.
- A 10 minutos del centro de San Pedro, Puerto Banús y Estepona.

### LA VILLA

#### En cifras:

- Superficie de la parcela: 2.169m<sup>2</sup>
- Superficie construida: 805m<sup>2</sup>
- Terraza: 139m<sup>2</sup>
- Piscina: 68m<sup>2</sup>
- Garaje cubierto: 61m<sup>2</sup>
- Aparcamiento exterior: 53m<sup>2</sup>
- 5 habitaciones
- 6 + 2 baños
- 3 plantas

#### General:

- Parcela amplia y vallada.
- Un jardín bien cuidado.
- Una piscina rodeada de césped.
- Terrazas abiertas y cubiertas.
- Amplia terraza con pérgola y zona de relax y comedor.
- Vistas al jardín y al entorno tropical.
- La privacidad.

## La villa:

- **Villa independiente de estilo mediterráneo, moderno y atemporal.**
- Construida con materiales de alta calidad.
- Interior elegante y luminoso.
- Baldosas para los suelos interiores y exteriores.
- **Las ventanas correderas de suelo a techo con marco empotrado proporcionan una conexión perfecta entre el interior y el exterior.**
- 5 dormitorios y 6 baños.

## Distribución:

### Planta baja

- Un portón eléctrico da acceso al camino de entrada.
- Entrada al garaje interior.
- Carport para 2 coches.
- Amplio hall de entrada que da paso a la sala de estar.
- Escaleras y ascensor.
- Aseo de invitados y guardarropa.
- Amplio espacio de vida con un techo abovedado de doble altura con un salón con chimenea.
- Una escalera central, protegida por barandillas de cristal, lleva a un altillo que se ha convertido en un despacho.
- Comedor integrado.
- Cocina abierta de diseño con isla y lavadero.
- 2 Dormitorios en suite, uno de ellos con un gran vestidor.

### planta superior

- Escaleras y ascensor.
- Dormitorio en-suite.
- Elegante suite principal con vestidor y terraza privada.
- Trastero.

### Planta baja

- Escaleras y ascensor.
- Aseo para invitados.
- 2 patios interiores con elementos de agua.

- Dormitorio de invitados en suite.
- Spa con jacuzzi, sauna, hammam y baño privado.
- Gran sala de juegos con home cinema, bar y mesa de billar.
- Garaje interior para 3-4 coches.
- Trastero.
- Lavadero y salas técnicas.

### **Otras características:**

- Barandillas de cristal.
- Armarios empotrados en los dormitorios.
- Aire acondicionado Daikin.
- Automatización del hogar.
- Sistema de sonido.
- Iluminación exterior.



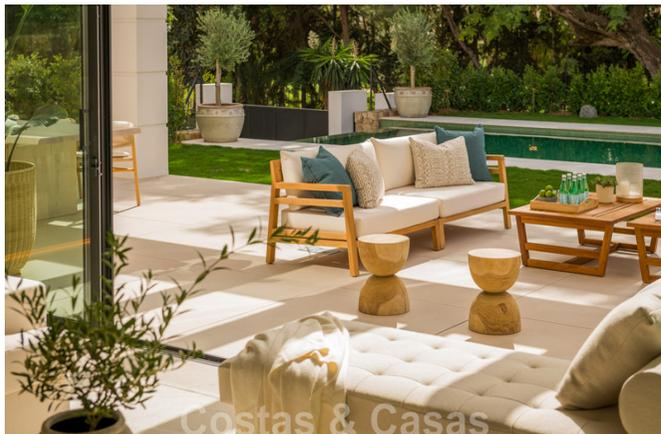
## Spanish designer villa for sale, steps from golf course in Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2169 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 805 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 139 m<sup>2</sup> 🚪 5 🗺️ 6 # Ref. 155460

🏠 6.350.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Spanish designer villa for sale, steps from golf course in Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2169 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 805 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 139 m<sup>2</sup> 🚪 5 🗺️ 6 # Ref. 155460

🏠 6.350.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Spanish designer villa for sale, steps from golf course in Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2169 m<sup>2</sup> 🏗️ Construidos 805 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 139 m<sup>2</sup> 🛏️ 5 🚿 6 🏷️ Ref. 155460

🏠 6.350.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Spanish designer villa for sale, steps from golf course in Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2169 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 805 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 139 m<sup>2</sup> 🚪 5 🗺️ 6 # Ref. 155460

🏠 6.350.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



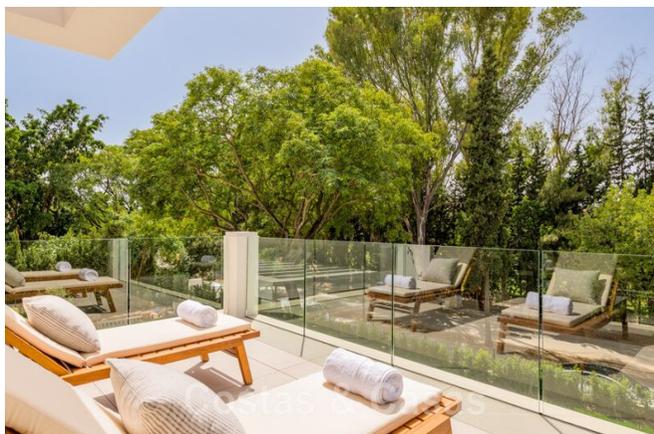
## Spanish designer villa for sale, steps from golf course in Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2169 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 805 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 139 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 6 🏠 Ref. 155460

🏠 6.350.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



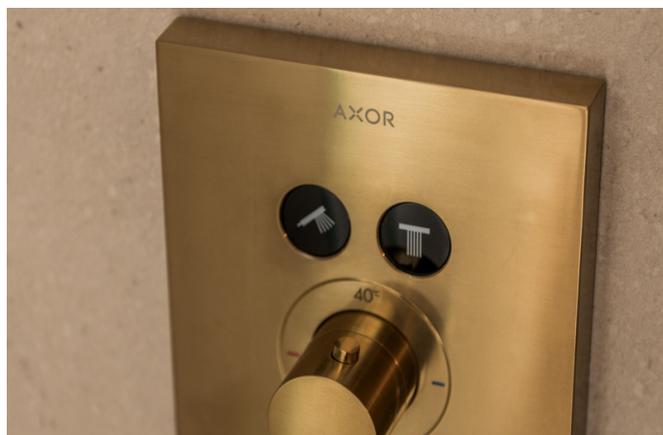
## Spanish designer villa for sale, steps from golf course in Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2169 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 805 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 139 m<sup>2</sup> 🚪 5 🗺️ 6 # Ref. 155460

🏠 6.350.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Spanish designer villa for sale, steps from golf course in Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2169 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 805 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 139 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 6 # Ref. 155460

🏠 6.350.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



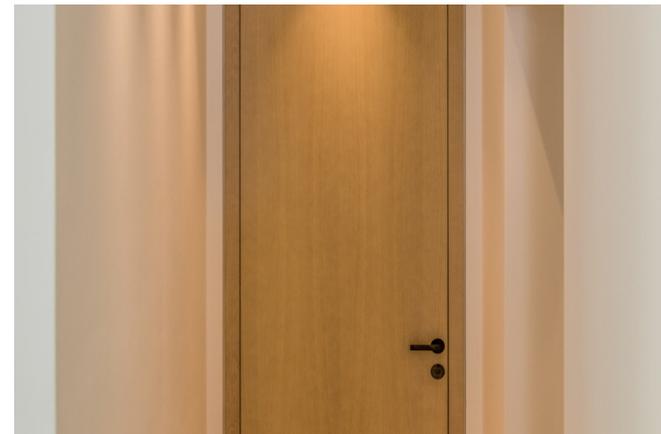
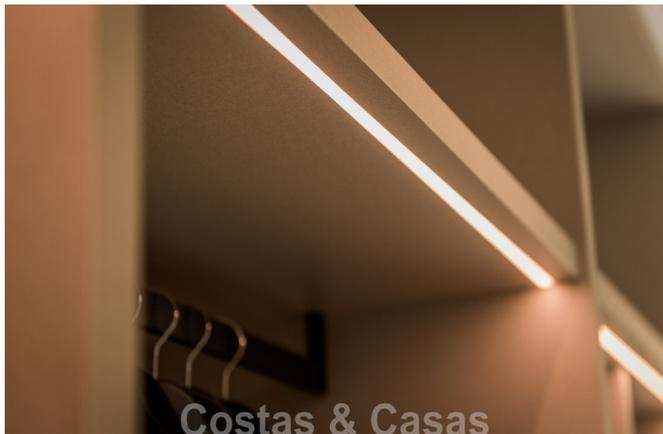
## Spanish designer villa for sale, steps from golf course in Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2169 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 805 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 139 m<sup>2</sup> 🚪 5 🚪 6 # Ref. 155460

🏠 6.350.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



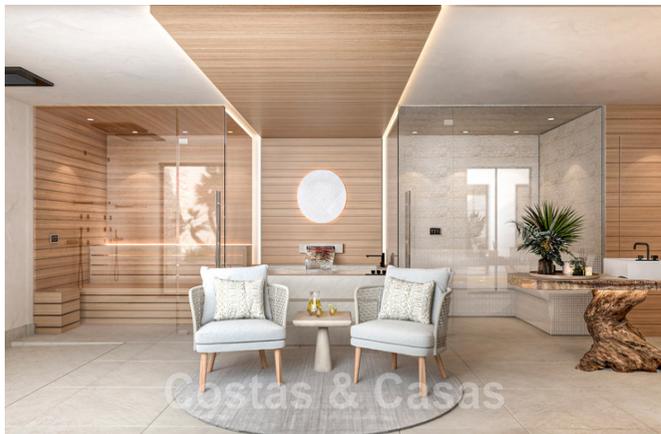
## Spanish designer villa for sale, steps from golf course in Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2169 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 805 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 139 m<sup>2</sup> 🚪 5 🗺️ 6 # Ref. 155460

🏠 6.350.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Spanish designer villa for sale, steps from golf course in Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2169 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 805 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 139 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 6 🏠 Ref. 155460

🏠 6.350.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Spanish designer villa for sale, steps from golf course in Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2169 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 805 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 139 m<sup>2</sup> 🚪 5 🏠 6 🏠 # Ref. 155460

🏠 6.350.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



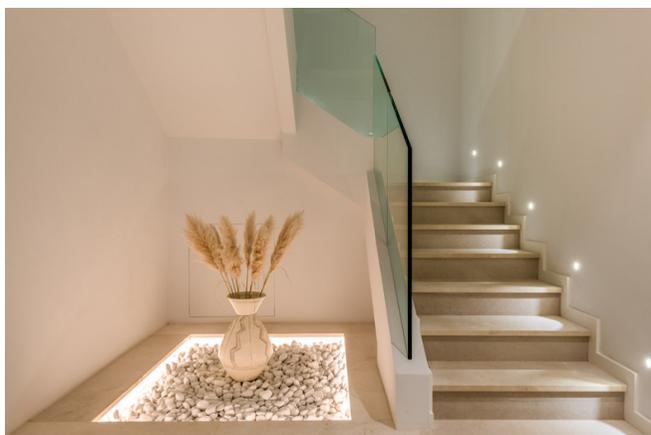
## Spanish designer villa for sale, steps from golf course in Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2169 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 805 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 139 m<sup>2</sup> 🚪 5 📶 6 # Ref. 155460

🏠 6.350.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



### Spanish designer villa for sale, steps from golf course in Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2169 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 805 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 139 m<sup>2</sup> 🛏 5 🗺 6 # Ref. 155460

🏠 6.350.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Spanish designer villa for sale, steps from golf course in Marbella - Benahavis

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 2169 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 805 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 139 m<sup>2</sup> 🚗 5 🏠 6 🏠 Ref. 155460

🏠 6.350.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Spanish designer villa for sale, steps from golf course in Marbella - Benahavis

Marbella Area

 Casa  Parcela 2169 m<sup>2</sup>  Construidos 805 m<sup>2</sup>  de terraza 139 m<sup>2</sup>  5  6  Ref. 155460

 6.350.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.