Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Se vende villa adosada, lista para entrar a vivir, con vistas al mar, en primera línea de playa, a pocos minutos a pie de Estepona centro

Estepona

Casa | Parcela 29 m² | Construidos 275 m² | de terraza 127 m² | 4 | 4 | Ref. 155220-13 | **2.650.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Moderna casa adosada con vistas al mar en venta, complejo de lujo en primera línea de playa a poca distancia de Estepona

DESTACADOS

- Complejo de lujo, en primera línea de playa, con su propio acceso privado.
- Innovador y lujoso complejo de estilo contemporáneo.
- El complejo dispone de numerosas instalaciones de lujo.
- A poca distancia del centro de Estepona.
- Vistas al mar.
- Orientación sur-suroeste.
- 4 dormitorios.
- Lista para entrar a vivir.

LA UBICACIóN

- Ubicación excepcional: situada en el exclusivo borde occidental de Estepona, el complejo disfruta de una ubicación codiciada **en primera línea de playa** con su propio acceso privado.
- **A 5 minutos a pie del puerto y del centro de Estepona**, y a sólo 20 minutos en coche de Puerto Banús y Marbella.

EL COMPLEJO

- Complejo excepcional **de lujo en primera línea de playa de estilo contemporáneo**.
- **Proyecto innovador** diseñado por un reconocido estudio de arquitectura.
- Totalmente vallado, con vigilancia las 24 horas del día.
- Privacidad y tranquilidad.
- Amplias zonas verdes con una gran zona de piscina que incluye una **piscina olímpica de 50 metros.**
- **Spa interior** con sauna y baño de vapor.
- Gimnasio totalmente equipado con vestuarios.
- Zonas de barbacoa.

LA VILLA ADOSADO

En cifras:

- Superficie total construida: 303m²
- Interior (bruto): 275 m²
- Interior (neto): 216 m²
- Terraza cubierta: 27m²
- Terraza abierta: 11m²
- Solárium: 89m²
- Jardín privado: 29m²
- **Dormitorios: 4**
- Baños: 4 + 1
- 2 plantas + garaje/lavadero + solárium

Descripción:

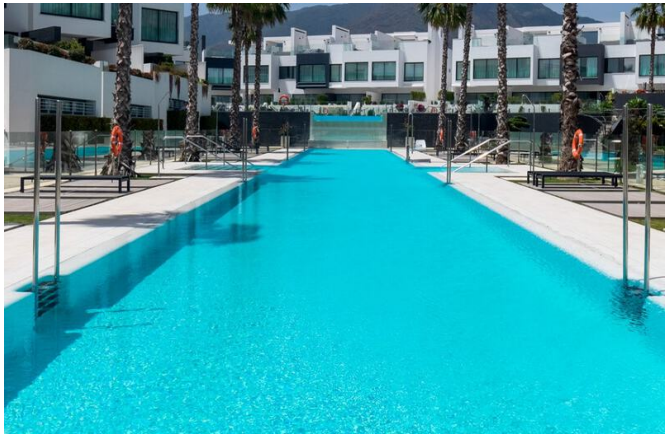
- **Reventa.**
- **Vista al mar.**
- Orientación suroeste.
- **Techo de doble altura en el salón.**
- **Terraza en el solárium con jacuzzi, pérgola, zona de barbacoa** y elegante tarima Timbertech.
- **Garaje subterráneo privado para 2 coches con acceso directo a la casa** a través de una lavandería.
- Plazas de aparcamiento comunes para los invitados.
- La casa de lujo está diseñada para aprovechar al máximo la luz natural y el entorno mediterráneo. Cuenta con amplios dormitorios, ventanales y una cocina abierta equipada con electrodomésticos de alta calidad.

Otras características:

- Materiales y acabados de alta calidad.
- Doble acristalamiento.
- Calefacción por suelo radiante en toda la casa (por agua en el salón y eléctrica en el baño).
- Aire acondicionado calor y frio.
- Chimenea.
- Armarios empotrados.
- Sistema domótico.
- Persianas de seguridad.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Se vende villa adosada, lista para entrar a vivir, con vistas al mar, en primera línea de playa, a pocos minutos a pie de Estepona centro

Estepona

Casa | Parcela 29 m² | Construidos 275 m² | de terraza 127 m² | 4 | 4 | Ref. 155220-13 | **2.650.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Se vende villa adosada, lista para entrar a vivir, con vistas al mar, en primera línea de playa, a pocos minutos a pie de Estepona centro

Estepona

Casa | Parcela 29 m² | Construidos 275 m² | de terraza 127 m² | 4 | 4 | Ref. 155220-13 | **2.650.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Se vende villa adosada, lista para entrar a vivir, con vistas al mar, en primera línea de playa, a pocos minutos a pie de Estepona centro

Estepona

Casa | Parcela 29 m² | Construidos 275 m² | de terraza 127 m² | 4 | 4 | Ref. 155220-13 | **2.650.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Se vende villa adosada, lista para entrar a vivir, con vistas al mar, en primera línea de playa, a pocos minutos a pie de Estepona centro

Estepona

Casa | Parcela 29 m² | Construidos 275 m² | de terraza 127 m² | 4 | 4 | Ref. 155220-13 | **2.650.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Se vende villa adosada, lista para entrar a vivir, con vistas al mar, en primera línea de playa, a pocos minutos a pie de Estepona centro

Estepona

Casa | Parcela 29 m² | Construidos 275 m² | de terraza 127 m² | 4 | 4 | Ref. 155220-13 | 2.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Se vende villa adosada, lista para entrar a vivir, con vistas al mar, en primera línea de playa, a pocos minutos a pie de Estepona centro

Estepona

Casa | Parcela 29 m² | Construidos 275 m² | de terraza 127 m² | 4 | 4 | Ref. 155220-13 | **2.650.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Se vende villa adosada, lista para entrar a vivir, con vistas al mar, en primera línea de playa, a pocos minutos a pie de Estepona centro

Estepona

Casa | Parcela 29 m² | Construidos 275 m² | de terraza 127 m² | 4 | 4 | Ref. 155220-13 | **2.650.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Se vende villa adosada, lista para entrar a vivir, con vistas al mar, en primera línea de playa, a pocos minutos a pie de Estepona centro

Estepona

Casa | Parcela 29 m² | Construidos 275 m² | de terraza 127 m² | 4 | 4 | Ref. 155220-13 | **2.650.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Se vende villa adosada, lista para entrar a vivir, con vistas al mar, en primera línea de playa, a pocos minutos a pie de Estepona centro

Estepona

Casa | Parcela 29 m² | Construidos 275 m² | de terraza 127 m² | 4 | 4 | Ref. 155220-13 | **2.650.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.