Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Amplia villa de lujo en venta, de estilo andaluz situada en una posición alta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1130 m² | Construidos 938 m² | de terraza 113 m² | 6 | 6 | Ref. 152526

3.300.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Lujosa villa tradicional en venta en una de las zonas más deseadas de Marbella, Nueva Andalucía

VENDIDA

DESTACADOS

- Ubicación privilegiada en una zona tranquila con privacidad.
- Techos altos que proporcionan espacios luminosos y aireados.
- Múltiples instalaciones recreativas en la planta inferior.
- Estilo mediterráneo clásico e interior contemporáneo.

LA UBICACIóN

Ubicada en una comunidad residencial preferida de Nueva Andalucía.
En las inmediaciones hay varios campos de golf de primera clase con instalaciones asociadas.
A pocos minutos en coche de los servicios locales.
A 10 minutos en coche del centro de Puerto Banús, a 12 minutos de la Milla de Oro y a 15 minutos del centro de Marbella.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 1.130m²
Superficie total construida: 938m²
Terrazas: 113m²
Aseo de invitados: 1
6 dormitorios
6 baños
3 plantas

General:

Parcela llana en una posición elevada.
Jardín paisajístico con piscina y sauna.

Amplias terrazas abiertas y cubiertas.
Terraza cubierta con zona de barbacoa.
Vistas de los alrededores y del pintoresca montaña La Concha.
Privacidad.

La villa:

Villa independiente de arquitectura mediterránea.
Construida con materiales de alta calidad.
Los techos altos combinados con elementos de construcción de piedra natural crean un interior rústico y luminoso.
Entrada alta con una puerta frontal de madera.
La entrada de doble altura se abre al espacio de vida con un amplio salón.
Al lado un comedor.
Segundo salón con una acogedora chimenea clásica.
Amplia cocina abierta, totalmente equipada con barra de desayuno y zonas de estar.
Suelos de mármol.
Los coherentes espacios exteriores e interiores conectan perfectamente gracias a las actuales ventanas correderas altas con marcos empotrados.
El dormitorio principal tiene un vestidor, un baño en suite con jacuzzi y acceso directo a la terraza privada donde se puede disfrutar de unas vistas impresionantes.
Una habitación adicional, que se puede configurar como una sala de yoga / fitness o un despacho.
Planta baja con varias zonas de descanso:

- Bodega.
- Cine en casa.
- Sala de juegos con mesa de billar.
- 2 dormitorios en suite.
- Lavandería y salas técnicas.
- Garaje interior para 4 coches.

Otras características:

Ascensor.
Aire acondicionado.
Calefacción por suelo radiante en toda la casa.
Sistema de alarma con cámaras de seguridad.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Amplia villa de lujo en venta, de estilo andaluz situada en una posición alta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1130 m² | Construidos 938 m² | de terraza 113 m² | 6 | 6 | Ref. 152526 | **3.300.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Amplia villa de lujo en venta, de estilo andaluz situada en una posición alta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1130 m² | Construidos 938 m² | de terraza 113 m² | 6 | 6 | Ref. 152526 | **3.300.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Amplia villa de lujo en venta, de estilo andaluz situada en una posición alta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1130 m² | Construidos 938 m² | de terraza 113 m² | 6 | 6 | Ref. 152526 | **3.300.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Amplia villa de lujo en venta, de estilo andaluz situada en una posición alta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1130 m² | Construidos 938 m² | de terraza 113 m² | 6 | 6 | Ref. 152526 | **3.300.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Amplia villa de lujo en venta, de estilo andaluz situada en una posición alta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1130 m² | Construidos 938 m² | de terraza 113 m² | 6 | 6 | Ref. 152526 | **3.300.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Amplia villa de lujo en venta, de estilo andaluz situada en una posición alta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1130 m² | Construidos 938 m² | de terraza 113 m² | 6 | 6 | Ref. 152526 | **3.300.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Amplia villa de lujo en venta, de estilo andaluz situada en una posición alta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1130 m² | Construidos 938 m² | de terraza 113 m² | 6 | 6 | Ref. 152526 | **3.300.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Amplia villa de lujo en venta, de estilo andaluz situada en una posición alta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1130 m² | Construidos 938 m² | de terraza 113 m² | 6 | 6 | Ref. 152526 | **3.300.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Amplia villa de lujo en venta, de estilo andaluz situada en una posición alta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1130 m² | Construidos 938 m² | de terraza 113 m² | 6 | 6 | Ref. 152526 | **3.300.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Amplia villa de lujo en venta, de estilo andaluz situada en una posición alta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1130 m² | Construidos 938 m² | de terraza 113 m² | 6 | 6 | Ref. 152526 | **3.300.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Amplia villa de lujo en venta, de estilo andaluz situada en una posición alta en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1130 m² | Construidos 938 m² | de terraza 113 m² | 6 | 6 | Ref. 152526 | **3.300.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.