Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de lujo única en venta en un estilo arquitectónico moderno y andaluz, con vistas al mar, a poca distancia de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1523 m² | Construidos 988 m² | - | 8 | 7 | Ref. 155475

6.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Impresionante villa de lujo en venta con amplios espacios exteriores, a pocos minutos a pie de Puerto Banús, Marbella

DESTACADOS

- Ubicación céntrica a pocos minutos a pie de Puerto Banús.
- Casa de invitados con entrada independiente.
- Zona de relax/cocina exterior/barbacoa.
- Planta inferior con instalaciones de ocio de lujo.
- Solárium con jacuzzi y vistas de 180º a la montaña y al mar.

LA UBICACIóN

Muy céntrica, a sólo 2 minutos a pie del centro comercial Centro Plaza. El restaurante La Sala, que ofrece música en directo todos los días, y el elegante restaurante Breath también están a un paso.
A 7 minutos a pie se encuentra Puerto Banús, con su emblemático puerto deportivo y sus lujosas boutiques, restaurantes y discotecas, el centro comercial El Corte Inglés y la playa con numerosos clubes.
Para los amantes del golf, hay 4 excelentes campos de golf en las inmediaciones y una gran selección de campos de golf en un radio de 10 km.
A poca distancia de San Pedro y del centro de Marbella.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 1.523m²
Superficie construida: 988m²
Dormitorios: 8
Baños: 7
Plantas residenciales: 4
Garaje para 5 coches

General:

Parcela de esquina vallada con cipreses.
Jardín tropical con palmeras maduras.
Gran piscina con solárium.

Pool house con una cocina al aire libre equipada con barbacoa, refrigerador de vino y un comedor.
Amplias zonas exteriores con varias terrazas abiertas y cubiertas con zonas de relax.
Intimidad gracias a las plantaciones altas.
Vistas panorámicas desde la planta superior de la costa de Marbella hacia el continente africano y la pintoresca montaña de La Concha.

La villa:

Villa independiente, de estilo moderno y andaluz.
La villa está muy bien equipada con un ojo para el diseño.
Interior muy elegante y contemporáneo.
Un portón eléctrico da acceso al garaje interior.
Aparcamiento para 8 coches.
La villa cuenta con ventanas correderas de gran altura que ofrecen mucha luz y una transición perfecta entre el interior y el exterior.
Suelos de baldosas de color crema.

Planta baja
Hall de entrada con ascensor, se abre al espacio de vida.
Sala de estar de diseño abierto con un chill-out, gran salón y comedor.
Cocina abierta de diseño con isla equipada con asientos y un refrigerador de vino.
Dos dormitorios en suite que conectan con el jardín.
Trastero, lavadero.
Una idílica torre morisca en el jardín se convirtió en una casa de invitados.
- 2 plantas.
- Patio.
- Salón de TV en la planta baja con chimenea y baño.
- Escaleras ornamentadas que conducen a la planta superior.
- Dormitorio con acceso a una terraza abierta.

Planta superior +1
3 amplios dormitorios en suite con acceso a la terraza.
Dormitorio principal en suite con bañera y ducha, vestidor y acceso a la terraza donde se disfruta de unas impresionantes vistas al mar.

Planta superior +2
Acogedora habitación, posiblemente convertida en dormitorio, con chimenea de leña y salón.
Ventanas correderas que dan acceso al solárium con salón y jacuzzi.

Planta inferior
Spa con piscina cubierta climatizada/jacuzzi y sauna.
Sala con mesa de billar, bar y bodega integrada.
Cine en casa en estilo loft.
Dormitorio de invitados.
Garaje interior para 5 coches.
Aparcamiento para 8 coches.

Otras características:

Ascensor que llega a cada planta.
Barandillas de cristal.
Aire acondicionado.
Cocina de alta calidad con electrodomésticos Gaggenau.
Sistema domotico.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo única en venta en un estilo arquitectónico moderno y andaluz, con vistas al mar, a poca distancia de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1523 m² | Construidos 988 m² | - | 8 | 7 | Ref. 155475 | 6.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa de lujo única en venta en un estilo arquitectónico moderno y andaluz, con vistas al mar, a poca distancia de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1523 m² | Construidos 988 m² | - | 8 | 7 | Ref. 155475 | **6.900.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo única en venta en un estilo arquitectónico moderno y andaluz, con vistas al mar, a poca distancia de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1523 m² | Construidos 988 m² | - | 8 | 7 | Ref. 155475 | 6.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo única en venta en un estilo arquitectónico moderno y andaluz, con vistas al mar, a poca distancia de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1523 m² | Construidos 988 m² | - | 8 | 7 | Ref. 155475 | 6.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo única en venta en un estilo arquitectónico moderno y andaluz, con vistas al mar, a poca distancia de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1523 m² | Construidos 988 m² | - | 8 | 7 | Ref. 155475 | **6.900.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo única en venta en un estilo arquitectónico moderno y andaluz, con vistas al mar, a poca distancia de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1523 m² | Construidos 988 m² | - | 8 | 7 | Ref. 155475 | 6.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo única en venta en un estilo arquitectónico moderno y andaluz, con vistas al mar, a poca distancia de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1523 m² | Construidos 988 m² | - | 8 | 7 | Ref. 155475 | 6.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo única en venta en un estilo arquitectónico moderno y andaluz, con vistas al mar, a poca distancia de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1523 m² | Construidos 988 m² | - | 8 | 7 | Ref. 155475 | **6.900.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo única en venta en un estilo arquitectónico moderno y andaluz, con vistas al mar, a poca distancia de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1523 m² | Construidos 988 m² | - | 8 | 7 | Ref. 155475 | 6.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo única en venta en un estilo arquitectónico moderno y andaluz, con vistas al mar, a poca distancia de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1523 m² | Construidos 988 m² | - | 8 | 7 | Ref. 155475 | **6.900.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo única en venta en un estilo arquitectónico moderno y andaluz, con vistas al mar, a poca distancia de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1523 m² | Construidos 988 m² | - | 8 | 7 | Ref. 155475 | **6.900.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo única en venta en un estilo arquitectónico moderno y andaluz, con vistas al mar, a poca distancia de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1523 m² | Construidos 988 m² | - | 8 | 7 | Ref. 155475 | **6.900.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de lujo única en venta en un estilo arquitectónico moderno y andaluz, con vistas al mar, a poca distancia de Puerto Banús, Marbella

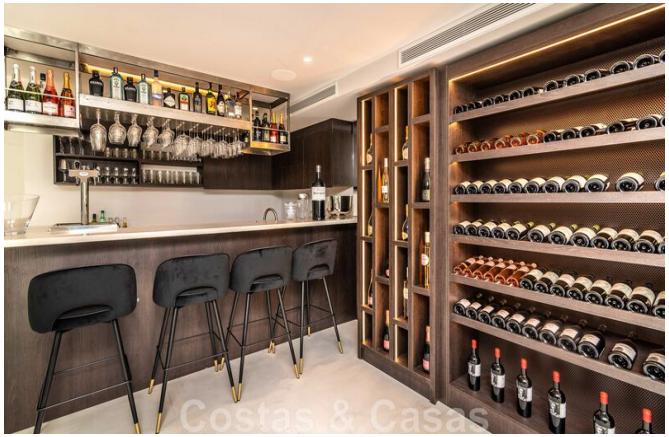
Marbella Area

Casa | Parcela 1523 m² | Construidos 988 m² | - | 8 | 7 | Ref. 155475 | 6.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa de lujo única en venta en un estilo arquitectónico moderno y andaluz, con vistas al mar, a poca distancia de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1523 m² | Construidos 988 m² | - | 8 | 7 | Ref. 155475 | **6.900.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa de lujo única en venta en un estilo arquitectónico moderno y andaluz, con vistas al mar, a poca distancia de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1523 m² | Construidos 988 m² | - | 8 | 7 | Ref. 155475 | 6.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Villa de lujo única en venta en un estilo arquitectónico moderno y andaluz, con vistas al mar, a poca distancia de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1523 m² | Construidos 988 m² | - | 8 | 7 | Ref. 155475 | 6.900.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.