Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Villa de lujo mediterránea única en venta, en el corazón de la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2525 m² | Construidos 724 m² | - | 5 | 6 | Ref. 155500

**4.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Clásica villa de lujo en venta en un estilo español atemporal, cerca de todos los servicios en la famosa Milla de Oro de Marbella

## DESTACADOS

- Cerca de todos los servicios necesarios.
- 5 dormitorios y 6 baños.
- Amplia zona exterior con parque infantil y un atractivo chiringuito.
- Casita individual amueblada como despacho.

## LA UBICACIóN

- Situada en una urbanización muy codiciada rodeada de propiedades similares en la Milla de Oro de Marbella.
- La ubicación es tranquila, pero cerca de todos los servicios, incluyendo restaurantes, supermercados, pistas de tenis y varios campos de golf prestigiosos.
- Puerto Banús, el centro de Marbella y las playas de la Milla de Oro están a pocos minutos.
- Colegios internacionales están muy cerca.

## LA VILLA

### En cifras:

- Parcela: 2.525m²
- Superficie construida: 724m²
- 5 habitaciones
- 6 Baños
- Plantas: 2

### General:

- **Parcela grande y llana.**

- Exuberante jardín con mucha vegetación.
- P**iscina climatizada con tobogán y solárium contiguo.**
- Plataforma con una zona de juegos para niños y varias instalaciones de ocio.
- **En el jardín, una cabaña con techo de paja y chimenea, posiblemente para convertirla en despacho.**
- **Casita de jardín de estilo chiringuito con un techo exótico, amueblada con un bar, zona chill-out y barbacoa con comedor.**
- Múltiples terrazas abiertas y cubiertas con amplio espacio para la relajación.
- Vistas de los alrededores y del emblemática montaña La Concha.
- Vistas parciales al mar desde la primera planta.
- Orientación sur.
- La privacidad.

## La villa:

- **Villa clásica de estilo mediterráneo.**
- Muy bien acabado.
- Amueblada de forma romántica con elegantes piezas de decoración.
- Una gran puerta se abre al patio interior.
- Entrada cubierta.
- Entrada con unas elegantes escaleras que conducen a la planta superior.
- Acogedor salón con chimenea de leña.
- Amplia cocina con techo abovedado con vigas de madera.
- La cocina está equipada con una isla, un comedor y una despensa.
- Comedor formal separado.
- Suelos de mármol y porcelana.
- 5 dormitorios, 6 baños.
- Suite principal con baño equipado con jacuzzi, amplio vestidor y vista parcial al mar desde la terraza.
- Amplia sala, actualmente dispuesta como sala de juegos.
- Lavadero, trastero.
- Garaje interior para 2 coches.
- Plaza de aparcamiento para 2-3 coches.

## Otras características:

- Doble acristalamiento.
- Calefacción por suelo radiante.
- Aire acondicionado.
- Calefacción central por radiadores.
- Paneles solares.
- Toldos para las terrazas.
- Suministro de agua.
- El depósito de gasolina.
- Riego automático e iluminación exterior.
- Armarios empotrados.
- Sistema de alarma.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa de lujo mediterránea única en venta, en el corazón de la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2525 m² | Construidos 724 m² | - | 5 | 6 | Ref. 155500 | **4.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa de lujo mediterránea única en venta, en el corazón de la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2525 m² | Construidos 724 m² | - | 5 | 6 | Ref. 155500 | **4.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa de lujo mediterránea única en venta, en el corazón de la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2525 m² | Construidos 724 m² | - | 5 | 6 | Ref. 155500 | **4.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa de lujo mediterránea única en venta, en el corazón de la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2525 m² | Construidos 724 m² | - | 5 | 6 | Ref. 155500 | **4.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa de lujo mediterránea única en venta, en el corazón de la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2525 m² | Construidos 724 m² | - | 5 | 6 | Ref. 155500

**4.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa de lujo mediterránea única en venta, en el corazón de la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2525 m² | Construidos 724 m² | - | 5 | 6 | Ref. 155500 | **4.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







## Villa de lujo mediterránea única en venta, en el corazón de la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 2525 m² | Construidos 724 m² | - | 5 | 6 | Ref. 155500 | 4.500.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.