Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nueva villa de diseño modernista en venta con vistas panorámicas, situada en la Nueva Milla de Oro de Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 1920 m² | Construidos 770 m² | de terraza 550 m² | 5 a 7 | 6 a 9 | Ref. 155505 | **4.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Lujosa villa arquitectónica en venta con impresionantes vistas al mar, situada en la Nueva Milla de Oro de Marbella - Benahavís

VENDIDA

DESTACADOS

- ¡Ubicación privilegiada en la Nueva Milla de Oro!
- Diseño de planta abierta con un interior luminoso.
- Amplias zonas exteriores con impresionantes vistas al mar.
- Totalmente amueblada.

LA UBICACIóN

- Situada en una zona muy deseada de Benahavis, con todos los servicios necesarios y la playa a pocos minutos en coche.
- Varios campos de golf de en las inmediaciones, incluyendo El Paraíso Golf, Guadalmina Golf resort, Atalaya Golf y un poco más allá el valle del golf de Nueva Andalucía.
- El centro histórico de Estepona está a 20 minutos en coche, el pintoresco puerto deportivo de Puerto Banús con numerosas boutiques de lujo está a 15 minutos en coche.

LA VILLA

En cifras:

- Parcela: 1.920m²
- Superficie construida: 770m²
- Terrazas: 550m²
- Dormitorios: 6
- Baños: 8
- 4 plantas

General:

- Amplia parcela vallada en una posición elevada.
- Un jardín muy cuidado.
- Gran piscina infinita con tumbonas integradas.
- Chill-out adyacente y hundido con fosa de fuego central.
- Terrazas abiertas que ofrecen espacio suficiente para un comedor y zonas de estar.
- Una escalera de jardín da paso a una cuidada zona de césped.
- Terraza con pérgola equipada con zona de barbacoa y comedor.
- Orientada de sur a oeste.
- Vistas panorámicas hacia el Mar Mediterráneo desde todas las plantas, incluso desde el sótano.
- La privacidad.

La villa:

- Villa nueva, con un diseño dinámico y un estilo arquitectónico elegante y moderno.
- Construcción ecológica y acabado con materiales de alta calidad.
- Interior muy luminoso y elegante.
- Amplio camino de entrada con aparcamiento para varios coches.
- Entrada con una poderosa puerta de madera.
- Hall de entrada con un techo de 7 m de altura con un hermoso horizonte azul de fondo.
- Sala de estar abierta con salón de TV y comedor.
- Cocina abierta y amueblada con una gran isla de cocción equipada con una nevera para vinos.
- Las ventanas correderas de suelo a techo con marcos empotrados crean una transición perfecta entre el interior y el exterior.
- Suelos de mármol y cerámica en los espacios interiores.
- 6 dormitorios y 8 baños.
- Todos los dormitorios están equipados con armarios empotrados y baños en suite.
- El dormitorio principal cuenta con un gran vestidor, un baño espectacular con impresionantes vistas al mar desde la ducha.
- Alojamiento separado para invitados o para el personal, posiblemente también convertibles en oficina.
- Solárium:
    - Vistas fenomenales de 360°.
    - Zona de barbacoa totalmente equipada.
    - Jacuzzi.
    - Zona de relax.
- Planta inferior:
    - Bodega.
    - Gimnasio equipado con sauna.
    - Cine en casa.
    - Dormitorio de invitados.
    - Sala polivalente, con libre disposición para ser utilizada como sala de juegos, bar, …
- Trastero.
- Garaje interior para 5 coches.

Otras características:

- Barandillas de cristal.

- Ascensor.
- Doble acristalamiento.
- Aire acondicionado frio y calor.
- Calefacción por suelo radiante.
- Sistema domótico.
- Cortinas eléctricas.
- Armarios empotrados.
- Electrodomésticos Gaggenau en la cocina.
- Techos altos en salón y comedor de 3.20m.
- Una caja fuerte.
- Sistema de alarma.
- Sistema de intercomunicación.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Nueva villa de diseño modernista en venta con vistas panorámicas, situada en la Nueva Milla de Oro de Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 1920 m² | Construidos 770 m² | de terraza 550 m² | 5 a 7 | 6 a 9 | Ref. 155505 | **4.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nueva villa de diseño modernista en venta con vistas panorámicas, situada en la Nueva Milla de Oro de Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 1920 m² | Construidos 770 m² | de terraza 550 m² | 5 a 7 | 6 a 9 | Ref. 155505 | **4.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nueva villa de diseño modernista en venta con vistas panorámicas, situada en la Nueva Milla de Oro de Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 1920 m² | Construidos 770 m² | de terraza 550 m² | 5 a 7 | 6 a 9 | Ref. 155505 | **4.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nueva villa de diseño modernista en venta con vistas panorámicas, situada en la Nueva Milla de Oro de Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 1920 m² | Construidos 770 m² | de terraza 550 m² | 5 a 7 | 6 a 9 | Ref. 155505 | **4.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nueva villa de diseño modernista en venta con vistas panorámicas, situada en la Nueva Milla de Oro de Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 1920 m² | Construidos 770 m² | de terraza 550 m² | 5 a 7 | 6 a 9 | Ref. 155505 | **4.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nueva villa de diseño modernista en venta con vistas panorámicas, situada en la Nueva Milla de Oro de Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 1920 m² | Construidos 770 m² | de terraza 550 m² | 5 a 7 | 6 a 9 | Ref. 155505 | **4.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Nueva villa de diseño modernista en venta con vistas panorámicas, situada en la Nueva Milla de Oro de Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 1920 m² | Construidos 770 m² | de terraza 550 m² | 5 a 7 | 6 a 9 | Ref. 155505 | **4.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nueva villa de diseño modernista en venta con vistas panorámicas, situada en la Nueva Milla de Oro de Marbella - Benahavís

Marbella Area

Casa | Parcela 1920 m² | Construidos 770 m² | de terraza 550 m² | 5 a 7 | 6 a 9 | Ref. 155505 | **4.500.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.