







Nueva villa de diseño modernista en venta con vistas panorámicas, situada en la Nueva Milla de Oro de Marbella - Benahavís Marbella Area

☐ Parcela 1920 m²





Construidos 770 m² □ de terraza 550 m² □ 5 a 7 ○ 6 a 9



Ref. 155505



Lujosa villa arquitectónica en venta con impresionantes vistas al mar, situada en la Nueva Milla de Oro de Marbella - Benahavís

VENDIDA

DESTACADOS

- ¡Ubicación privilegiada en la Nueva Milla de Oro!
- Diseño de planta abierta con un interior luminoso.
- Amplias zonas exteriores con impresionantes vistas al mar.
- Totalmente amueblada.

LA UBICACIÓN

- Situada en una zona muy deseada de Benahavis, con todos los servicios necesarios y la playa a pocos minutos en coche.
- Varios campos de golf de en las inmediaciones, incluyendo El Paraíso Golf, Guadalmina Golf resort, Atalaya Golf y un poco más allá el valle del golf de Nueva Andalucía.
- El centro histórico de Estepona está a 20 minutos en coche, el pintoresco puerto deportivo de Puerto Banús con numerosas boutiques de lujo está a 15 minutos en coche.

LA VILLA

En cifras:

• Parcela: 1.920m²

• Superficie construida: 770m²

Terrazas: 550m²
Dormitorios: 6

• Baños: 8

• 4 plantas

General:

- Amplia parcela vallada en una posición elevada.
- Un jardín muy cuidado.
- Gran piscina infinita con tumbonas integradas.
- Chill-out adyacente y hundido con fosa de fuego central.
- Terrazas abiertas que ofrecen espacio suficiente para un comedor y zonas de estar.
- Una escalera de jardín da paso a una cuidada zona de césped.
- Terraza con pérgola equipada con zona de barbacoa y comedor.
- Orientada de sur a oeste.
- Vistas panorámicas hacia el Mar Mediterráneo desde todas las plantas, incluso desde el sótano.
- La privacidad.

La villa:

- Villa nueva, con un diseño dinámico y un estilo arquitectónico elegante y moderno.
- Construcción ecológica y acabado con materiales de alta calidad.
- Interior muy luminoso y elegante.
- Amplio camino de entrada con aparcamiento para varios coches.
- Entrada con una poderosa puerta de madera.
- Hall de entrada con un techo de 7 m de altura con un hermoso horizonte azul de fondo.
- Sala de estar abierta con salón de TV y comedor.
- Cocina abierta y amueblada con una gran isla de cocción equipada con una nevera para vinos.
- Las ventanas correderas de suelo a techo con marcos empotrados crean una transición perfecta entre el interior y el exterior.
- Suelos de mármol y cerámica en los espacios interiores.
- 6 dormitorios y 8 baños.
- Todos los dormitorios están equipados con armarios empotrados y baños en suite.
- El dormitorio principal cuenta con un gran vestidor, un baño espectacular con impresionantes vistas al mar desde la ducha.
- Alojamiento separado para invitados o para el personal, posiblemente también convertibles en oficina.
- Solárium:
 - Vistas fenomenales de 360°.
 - Zona de barbacoa totalmente equipada.
 - Jacuzzi.
 - Zona de relax.
- Planta inferior:
 - Bodega.
 - Gimnasio equipado con sauna.
 - Cine en casa.
 - Dormitorio de invitados.
 - Sala polivalente, con libre disposición para ser utilizada como sala de juegos, bar, ...
- Trastero.
- Garaje interior para 5 coches.

Otras características:

• Barandillas de cristal.

- Ascensor.

- Doble acristalamiento.
 Aire acondicionado frio y calor.
 Calefacción por suelo radiante.
 Sistema domótico.
- Cortinas eléctricas.

- Cortinas electricas.
 Armarios empotrados.
 Electrodomésticos Gaggenau en la cocina.
 Techos altos en salón y comedor de 3.20m.
 Una caja fuerte.
 Sistema de alarma.
 Sistema de intercomunicación.















New, modernist designer villa for sale with panoramic views, located on the New Golden Mile in Marbella - Benahavis Marbella Area

☐ Parcela 1920 m²





■ Construidos 770 m²
□ de terraza 550 m²
► 5 a 7
∅ 6 a 9





















New, modernist designer villa for sale with panoramic views, located on the New Golden Mile in Marbella - Benahavis Marbella Area

☐ Parcela 1920 m²



Construidos 770 m² □ de terraza 550 m² □ 5 a 7 6 a 9





















New, modernist designer villa for sale with panoramic views, located on the New Golden Mile in Marbella - Benahavis Marbella Area

☐ Parcela 1920 m²



















New, modernist designer villa for sale with panoramic views, located on the New Golden Mile in Marbella - Benahavis Marbella Area

☐ Parcela 1920 m²



















New, modernist designer villa for sale with panoramic views, located on the New Golden Mile in Marbella - Benahavis Marbella Area

☐ Parcela 1920 m²























New, modernist designer villa for sale with panoramic views, located on the New Golden Mile in Marbella - Benahavis Marbella Area

☐ Parcela 1920 m²





■ Construidos 770 m²
□ de terraza 550 m²
► 5 a 7
♠ 6 a 9
♣ Ref. 155505

















New, modernist designer villa for sale with panoramic views, located on the New Golden Mile in Marbella - Benahavis Marbella Area

☐ Parcela 1920 m²





■ Construidos 770 m²
□ de terraza 550 m²
► 5 a 7
♠ 6 a 9
♣ Ref. 155505



















New, modernist designer villa for sale with panoramic views, located on the New Golden Mile in Marbella - Benahavis Marbella Area

☐ Parcela 1920 m²









