Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nueva y ultramoderna villa de lujo en venta con diseño arquitectónico, en primera línea de golf de Los Naranjos en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 960 m² | Construidos 685 m² | de terraza 209 m² | 4 | 5 | Ref. 155540

5.975.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Exclusiva villa de diseño en venta en el campo de golf de Los Naranjos en Nueva Andalucía, Marbella

DESTACADOS

- Primera línea de Los Naranjos Golf.
- Zonas de estar abiertas con amplias terrazas.
- Amplio solárium con instalaciones de ocio.
- Se vende amueblada.

LA UBICACIóN

- **Junto al prestigioso Club de Golf Los Naranjos, en el corazón de Nueva Andalucía.**
- A poca distancia de varios campos de golf con servicios asociados y numerosos campos adicionales a poca distancia.
- A pocos minutos de los servicios locales y varios restaurantes.
- A 10 minutos en coche del centro de Puerto Banús, a 12 minutos de la Milla de Oro y a 15 minutos del centro de Marbella.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 960m²
Superficie total construida: 685m²
Superficie habitable total: 408m² (incl.: 22m² de terrazas cubiertas)
Terrazas descubiertas: 169m²
Solárium: 277m²
Piscina: 42m²
4 dormitorios
5 baños
Aseo de invitados: 1
Plantas: 1 + solárium y planta inferior

General:

- **Parcela elevada directamente adyacente al campo de golf.**
- Jardín cuidado con plantaciones tropicales.
- Terraza con pérgola adjunta con espacio suficiente para instalar salones y/o un comedor.
- Preciosa fuente de agua lateral que se funde con la gran piscina.
- Junto a la piscina hay una terraza equipada con tumbonas.
- **Vistas al campo de golf de Los Naranjos.ç**
- Listo para mudarseListo para mudarse.

La villa:

- **Villa de nueva construcción.**
- Uso de materiales de la más alta calidad con un ojo para el acabado sofisticado.
- Una distribución cómoda y abierta con un interior moderno.
- Todos los espacios habitables están en una sola planta.
- Carport para 2 coches.
- Entrada embellecida con varios elementos de agua y una artística puerta giratoria.
- La entrada se abre de inmediato a la amplia sala de estar de planta abierta con una zona de estar y comedor.
- Una impresionante chimenea transparente separa el salón de televisión de la cocina.
- Comedor integrado con una segunda zona de estar.
- Interior luminoso gracias a las ventanas correderas de suelo a techo que se encuentran en todas las habitaciones de la villa.
- Los marcos de las ventanas empotradas permiten prolongar el interior hacia el exterior, creando un agradable ambiente de vida.
- Suelo de color crema para uso en interiores y exteriores.
- 4 dormitorios en suite, cada uno con su propia terraza privada.
- La suite principal goza de una distribución abierta y una superficie de casi 40m². También cuenta con un vestidor a medida.
- Planta inferior:
    - Despacho diseñado con paneles de madera dura.
    - Gimnasio equipado diseñado en el mismo estilo que del despacho.
    - Baño de invitados.
    - Lavandería y sala de máquinas.
- Solárium:
    - Cocina exterior.
    - Varias zonas chill-out.
    - Cine en casa al aire libre.
    - 2ª piscina/jacuzzi.

Otras características:

- Barandillas de cristal.
- Iluminación exterior.
- Ventanas correderas a la altura de la habitación.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nueva y ultramoderna villa de lujo en venta con diseño arquitectónico, en primera línea de golf de Los Naranjos en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 960 m² | Construidos 685 m² | de terraza 209 m² | 4 | 5 | Ref. 155540 | **5.975.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nueva y ultramoderna villa de lujo en venta con diseño arquitectónico, en primera línea de golf de Los Naranjos en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 960 m² | Construidos 685 m² | de terraza 209 m² | 4 | 5 | Ref. 155540 | **5.975.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nueva y ultramoderna villa de lujo en venta con diseño arquitectónico, en primera línea de golf de Los Naranjos en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 960 m² | Construidos 685 m² | de terraza 209 m² | 4 | 5 | Ref. 155540 | **5.975.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nueva y ultramoderna villa de lujo en venta con diseño arquitectónico, en primera línea de golf de Los Naranjos en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 960 m² | Construidos 685 m² | de terraza 209 m² | 4 | 5 | Ref. 155540 | **5.975.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nueva y ultramoderna villa de lujo en venta con diseño arquitectónico, en primera línea de golf de Los Naranjos en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 960 m² | Construidos 685 m² | de terraza 209 m² | 4 | 5 | Ref. 155540 | **5.975.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Nueva y ultramoderna villa de lujo en venta con diseño arquitectónico, en primera línea de golf de Los Naranjos en Nueva Andalucía, Marbella

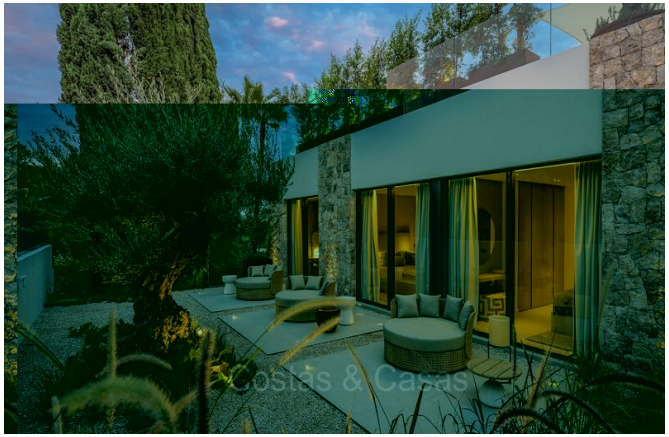
Marbella Area

Casa | Parcela 960 m² | Construidos 685 m² | de terraza 209 m² | 4 | 5 | Ref. 155540 | **5.975.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Nueva y ultramoderna villa de lujo en venta con diseño arquitectónico, en primera línea de golf de Los Naranjos en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 960 m² | Construidos 685 m² | de terraza 209 m² | 4 | 5 | Ref. 155540 | **5.975.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.