



Nueva y ultramoderna villa de lujo en venta con diseño arquitectónico, en primera línea de golf de Los Naranjos en Nueva Andalucía, Marbella
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 960 m² 🏠 Construidos 685 m² 🏠 de terraza 209 m² 🛏 4 🚿 5 # Ref. 155540

🏠 5.975.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Exclusiva villa de diseño en venta en el campo de golf de Los Naranjos en Nueva Andalucía, Marbella

DESTACADOS

- Primera línea de Los Naranjos Golf.
- Zonas de estar abiertas con amplias terrazas.
- Amplio solárium con instalaciones de ocio.
- Se vende amueblada.

LA UBICACIÓN

- **Junto al prestigioso Club de Golf Los Naranjos, en el corazón de Nueva Andalucía.**
- A poca distancia de varios campos de golf con servicios asociados y numerosos campos adicionales a poca distancia.
- A pocos minutos de los servicios locales y varios restaurantes.
- A 10 minutos en coche del centro de Puerto Banús, a 12 minutos de la Milla de Oro y a 15 minutos del centro de Marbella.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 960m²
Superficie total construida: 685m²
Superficie habitable total: 408m² (incl.: 22m² de terrazas cubiertas)
Terrazas descubiertas: 169m²
Solárium: 277m²
Piscina: 42m²
4 dormitorios
5 baños
Aseo de invitados: 1
Plantas: 1 + solárium y planta inferior

General:

- **Parcela elevada directamente adyacente al campo de golf.**
- Jardín cuidado con plantaciones tropicales.
- Terraza con pérgola adjunta con espacio suficiente para instalar salones y/o un comedor.
- Preciosa fuente de agua lateral que se funde con la gran piscina.
- Junto a la piscina hay una terraza equipada con tumbonas.
- **Vistas al campo de golf de Los Naranjos.ç**
- Listo para mudarseListo para mudarse.

La villa:

- **Villa de nueva construcción.**
- Uso de materiales de la más alta calidad con un ojo para el acabado sofisticado.
- Una distribución cómoda y abierta con un interior moderno.
- Todos los espacios habitables están en una sola planta.
- Carport para 2 coches.
- Entrada embellecida con varios elementos de agua y una artística puerta giratoria.
- La entrada se abre de inmediato a la amplia sala de estar de planta abierta con una zona de estar y comedor.
- Una impresionante chimenea transparente separa el salón de televisión de la cocina.
- Comedor integrado con una segunda zona de estar.
- Interior luminoso gracias a las ventanas correderas de suelo a techo que se encuentran en todas las habitaciones de la villa.
- Los marcos de las ventanas empotradas permiten prolongar el interior hacia el exterior, creando un agradable ambiente de vida.
- Suelo de color crema para uso en interiores y exteriores.
- 4 dormitorios en suite, cada uno con su propia terraza privada.
- La suite principal goza de una distribución abierta y una superficie de casi 40m². También cuenta con un vestidor a medida.
- Planta inferior:
 - Despacho diseñado con paneles de madera dura.
 - Gimnasio equipado diseñado en el mismo estilo que del despacho.
 - Baño de invitados.
 - Lavandería y sala de máquinas.
- Solárium:
 - Cocina exterior.
 - Varias zonas chill-out.
 - Cine en casa al aire libre.
 - 2ª piscina/jacuzzi.

Otras características:

- Barandillas de cristal.
- Iluminación exterior.
- Ventanas correderas a la altura de la habitación.



New, ultra-modern luxury villa for sale with architectural design, frontline golf Los Naranjos in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 960 m² 🏠 Construidos 685 m² 🏠 de terraza 209 m² 🛏 4 🗑 5 # Ref. 155540

🏠 5.975.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



New, ultra-modern luxury villa for sale with architectural design, frontline golf Los Naranjos in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 960 m² 🏠 Construidos 685 m² 🏠 de terraza 209 m² 🛏 4 🗑 5 # Ref. 155540

🏠 5.975.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



New, ultra-modern luxury villa for sale with architectural design, frontline golf Los Naranjos in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 960 m² 🏠 Construidos 685 m² 🏠 de terraza 209 m² 🛏 4 🖱 5 # Ref. 155540

🏠 5.975.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



New, ultra-modern luxury villa for sale with architectural design, frontline golf Los Naranjos in Nueva Andalucia, Marbella
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 960 m² 🏠 Construidos 685 m² 🏠 de terraza 209 m² 🛏 4 🗺 5 # Ref. 155540

🏠 5.975.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



New, ultra-modern luxury villa for sale with architectural design, frontline golf Los Naranjos in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 960 m² 🏠 Construidos 685 m² 🏠 de terraza 209 m² 🛏 4 🚿 5 # Ref. 155540

🏠 5.975.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



New, ultra-modern luxury villa for sale with architectural design, frontline golf Los Naranjos in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 960 m² 🏠 Construidos 685 m² 🏠 de terraza 209 m² 🛏 4 🚿 5 🏠 Ref. 155540

🏠 5.975.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



New, ultra-modern luxury villa for sale with architectural design, frontline golf Los Naranjos in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 960 m² 🏠 Construidos 685 m² 🏠 de terraza 209 m² 🛏 4 🚿 5 # Ref. 155540

🏠 5.975.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.