



Villa de diseño vanguardista en venta con numerosas comodidades de lujo, rodeada de campos de golf en Nueva Andalucía, Marbella
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1208 m² 🏠 Construidos 789 m² 🏠 de terraza 245 m² 🛏 6 🚿 7 # Ref. 155535-P

🏠 7.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Nueva y futurista villa en venta en el valle del golf de Nueva Andalucía en Marbella

DESTACADOS

- A poca distancia de los servicios locales.
- En una comunidad cerrada con seguridad.
- Espacio, luz y lujo absoluto.
- La villa tiene todo lo que necesita para disfrutar de la vida de lujo.
- Se vende amueblada!

LA UBICACIÓN

- Ubicada tranquilamente en una **comunidad cerrada** con mucha privacidad en el valle del golf de Nueva Andalucía, rodeada de los más destacados campos de golf, incluyendo Las Brisas, Aloha golf, Los Naranjos y La Quinta.
- **A poca distancia de los servicios locales más cercanos y de varios restaurantes.**
- Las animadas playas de la Milla de Oro y el centro de Puerto Banús están a pocos minutos en coche.

LA VILLA

En cifras:

- Parcela: 1.208m²
- Superficie construida: 789m²
- Superficie de las terrazas: 245m²
- Superficie de la piscina: 58m²
- 6 habitaciones
- 7 baños
- 2 aseos de invitados
- 3 plantas

General:

- Parcela elevada y vallada.
- Un jardín exquisitamente mantenido.
- Piscina infinita rodeada de un solárium con tumbonas.
- Múltiples terrazas abiertas y cubiertas.
- Encantadora terraza con pérgola equipada con un salón con chimenea, comedor y cocina exterior.
- Privacidad absoluta.

La Villa:

- **Villa nueva, con arquitectura de vanguardia.**
- Uso de las tecnologías más avanzadas.
- Un diseño interior abierto y sofisticado, con elementos constructivos naturales que aportan siempre un aspecto creativo.
- El interior está en completa armonía con las zonas exteriores, gracias a las ventanas correderas de gran altura.
- Carport para 3 coches.
- Entrada cubierta adornada con un magnífico árbol bonsái.
- 2 aseos de invitados.
- Espacio de vida amplio y abierto con una acogedora sala de televisión con chimenea.
- A través de un tabique central, un segundo salón, junto con el comedor, conecta perfectamente con la terraza.
- Cocina elegante, totalmente equipada con electrodomésticos de calidad y una isla con una barra de desayuno de piedra natural.
- Suelos de baldosas de color crema para el interior y el exterior.
- 6 dormitorios y 7 baños.
- Dormitorio principal en suite con vestidor a medida y terraza privada con un jacuzzi.
- Planta inferior:
 - Se accede a través de un patio.
 - Gran sala polivalente dotada de luz natural y amueblada como sala de juegos con mesa de billar, bar y sala de televisión.
 - Despacho.
 - Gimnasio equipado con sauna.
 - 5º y 6º dormitorios en-suite.

Otras características:

- Iluminación exterior.
- Chimenea.
- Barandillas de cristal.
- Sistema de automatización del hogar con aparatos de última tecnología.

Fecha prevista de finalización: primer trimestre de 2025.



Avant-garde designer villa for sale with numerous luxury amenities, surrounded by golf courses in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1208 m² 🏗️ Construidos 789 m² 🏠 de terraza 245 m² 🛏️ 6 🚿 7 🏷️ Ref. 155535-P

🏠 7.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



Avant-garde designer villa for sale with numerous luxury amenities, surrounded by golf courses in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

 Casa  Parcela 1208 m²  Construidos 789 m²  de terraza 245 m²  6  7  Ref. 155535-P

 7.995.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.