Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de diseño vanguardista en venta con numerosas comodidades de lujo en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1208 m² | Construidos 900 m² | de terraza 895 m² | 6 | 7 | Ref. 155535-P

8.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nueva y futurista villa en venta en el valle del golf de Nueva Andalucía en Marbella

VENDIDA

DESTACADOS

- A poca distancia de los servicios locales.
- En una comunidad cerrada con seguridad.
- Espacio, luz y lujo absoluto.
- La villa tiene todo lo que necesita para disfrutar de la vida de lujo.
- Se vende amueblada!
- Ahora, listo para mudarse.

LA UBICACIóN

Ubicada tranquilamente en una **comunidad cerrada** con mucha privacidad en el valle del golf de Nueva Andalucía, rodeada de los más destacados campos de golf, incluyendo Las Brisas, Aloha golf, Los Naranjos y La Quinta.
A poca distancia de los servicios locales más cercanos y de varios restaurantes.
Las animadas playas de la Milla de Oro y el centro de Puerto Banús están a pocos minutos en coche.

LA VILLA

En cifras:

Parcela: 1.208m²
Superficie construida: 1.795m²
Superficie cubierta: 900m²
Superficie descubierta: 895m²
Superficie de las terrazas: 245m²
Superficie de la piscina: 58m²
6 habitaciones
7 baños
2 aseos de invitados
3 plantas

General:

Parcela elevada y vallada.
Un jardín exquisitamente mantenido.
Piscina infinita rodeada de un solárium con tumbonas.
Múltiples terrazas abiertas y cubiertas.
Encantadora terraza con pérgola equipada con un salón con chimenea, comedor y cocina exterior.
Privacidad absoluta.

La Villa:

Villa nueva, con arquitectura de vanguardia.
Uso de las tecnologías más avanzadas.
Un diseño interior abierto y sofisticado, con elementos constructivos naturales que aportan siempre un aspecto creativo.
El interior está en completa armonía con las zonas exteriores, gracias a las ventanas correderas de gran altura.
Carport para 3 coches.
Entrada cubierta adornada con un magnífico árbol bonsái.
2 aseos de invitados.
Espacio de vida amplio y abierto con una acogedora sala de televisión con chimenea.
A través de un tabique central, un segundo salón, junto con el comedor, conecta perfectamente con la terraza.
Cocina elegante, totalmente equipada con electrodomésticos de calidad y una isla con una barra de desayuno de piedra natural.
Suelos de baldosas de color crema para el interior y el exterior.
6 dormitorios y 7 baños.
Dormitorio principal en suite con vestidor a medida y terraza privada con un jacuzzi.
Planta inferior:

- Se accede a través de un patio.
- Gran sala polivalente dotada de luz natural y amueblada como sala de juegos con mesa de billar, bar y sala de televisión.
- Despacho.
- Gimnasio equipado con sauna.
- 5º y 6º dormitorios en-suite.

Otras características:

Iluminación exterior.
Chimenea.
Barandillas de cristal.
Sistema de automatización del hogar con aparatos de última tecnología.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de diseño vanguardista en venta con numerosas comodidades de lujo en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1208 m² | Construidos 900 m² | de terraza 895 m² | 6 | 7 | Ref. 155535-P

8.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa de diseño vanguardista en venta con numerosas comodidades de lujo en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1208 m² | Construidos 900 m² | de terraza 895 m² | 6 | 7 | Ref. 155535-P

8.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa de diseño vanguardista en venta con numerosas comodidades de lujo en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1208 m² | Construidos 900 m² | de terraza 895 m² | 6 | 7 | Ref. 155535-P

8.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa de diseño vanguardista en venta con numerosas comodidades de lujo en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1208 m² | Construidos 900 m² | de terraza 895 m² | 6 | 7 | Ref. 155535-P

8.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de diseño vanguardista en venta con numerosas comodidades de lujo en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1208 m² | Construidos 900 m² | de terraza 895 m² | 6 | 7 | Ref. 155535-P

8.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa de diseño vanguardista en venta con numerosas comodidades de lujo en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1208 m² | Construidos 900 m² | de terraza 895 m² | 6 | 7 | Ref. 155535-P

8.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa de diseño vanguardista en venta con numerosas comodidades de lujo en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1208 m² | Construidos 900 m² | de terraza 895 m² | 6 | 7 | Ref. 155535-P

8.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Villa de diseño vanguardista en venta con numerosas comodidades de lujo en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1208 m² | Construidos 900 m² | de terraza 895 m² | 6 | 7 | Ref. 155535-P

8.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Villa de diseño vanguardista en venta con numerosas comodidades de lujo en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 1208 m² | Construidos 900 m² | de terraza 895 m² | 6 | 7 | Ref. 155535-P

8.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.