



**Villa de diseño vanguardista en venta con numerosas comodidades de lujo en Nueva Andalucía, Marbella**  
Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1208 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 900 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 895 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 7 # Ref. 155535-P

🏠 8.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## Nueva y futurista villa en venta en el valle del golf de Nueva Andalucía en Marbella

### VENDIDA

### DESTACADOS

- A poca distancia de los servicios locales.
- En una comunidad cerrada con seguridad.
- Espacio, luz y lujo absoluto.
- La villa tiene todo lo que necesita para disfrutar de la vida de lujo.
- Se vende amueblada!
- Ahora, listo para mudarse.

### LA UBICACIÓN

Ubicada tranquilamente en una **comunidad cerrada** con mucha privacidad en el valle del golf de Nueva Andalucía, rodeada de los más destacados campos de golf, incluyendo Las Brisas, Aloha golf, Los Naranjos y La Quinta.

**A poca distancia de los servicios locales más cercanos y de varios restaurantes.**

Las animadas playas de la Milla de Oro y el centro de Puerto Banús están a pocos minutos en coche.

### LA VILLA

#### En cifras:

Parcela: 1.208m<sup>2</sup>

Superficie construida: 1.795m<sup>2</sup>

Superficie cubierta: 900m<sup>2</sup>

Superficie descubierta: 895m<sup>2</sup>

Superficie de las terrazas: 245m<sup>2</sup>

Superficie de la piscina: 58m<sup>2</sup>

6 habitaciones

7 baños

2 aseos de invitados

3 plantas

#### General:

Parcela elevada y vallada.  
Un jardín exquisitamente mantenido.  
Piscina infinita rodeada de un solárium con tumbonas.  
Múltiples terrazas abiertas y cubiertas.  
Encantadora terraza con pérgola equipada con un salón con chimenea, comedor y cocina exterior.  
Privacidad absoluta.

## **La Villa:**

### **Villa nueva, con arquitectura de vanguardia.**

Uso de las tecnologías más avanzadas.  
Un diseño interior abierto y sofisticado, con elementos constructivos naturales que aportan siempre un aspecto creativo.  
El interior está en completa armonía con las zonas exteriores, gracias a las ventanas correderas de gran altura.  
Carport para 3 coches.  
Entrada cubierta adornada con un magnífico árbol bonsái.  
2 aseos de invitados.  
Espacio de vida amplio y abierto con una acogedora sala de televisión con chimenea.  
A través de un tabique central, un segundo salón, junto con el comedor, conecta perfectamente con la terraza.  
Cocina elegante, totalmente equipada con electrodomésticos de calidad y una isla con una barra de desayuno de piedra natural.  
Suelos de baldosas de color crema para el interior y el exterior.  
6 dormitorios y 7 baños.  
Dormitorio principal en suite con vestidor a medida y terraza privada con un jacuzzi.  
Planta inferior:  
    Se accede a través de un patio.  
    Gran sala polivalente dotada de luz natural y amueblada como sala de juegos con mesa de billar, bar y sala de televisión.  
     Despacho.  
    Gimnasio equipado con sauna.  
    5º y 6º dormitorios en-suite.

## **Otras características:**

Iluminación exterior.  
Chimenea.  
Barandillas de cristal.  
Sistema de automatización del hogar con aparatos de última tecnología.



## Villa de diseño vanguardista en venta con numerosas comodidades de lujo en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1208 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 900 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 895 m<sup>2</sup> 🚪 6 🗺️ 7 # Ref. 155535-P

🏠 8.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa de diseño vanguardista en venta con numerosas comodidades de lujo en Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1208 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 900 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 895 m<sup>2</sup> 🚪 6 🗺️ 7 🏠 Ref. 155535-P

🏠 8.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa de diseño vanguardista en venta con numerosas comodidades de lujo en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1208 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 900 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 895 m<sup>2</sup> 🛏 6 🗺 7 🏠 Ref. 155535-P

🏠 8.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa de diseño vanguardista en venta con numerosas comodidades de lujo en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1208 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 900 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 895 m<sup>2</sup> 🚪 6 🗺️ 7 🏠 Ref. 15535-P

🏠 8.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



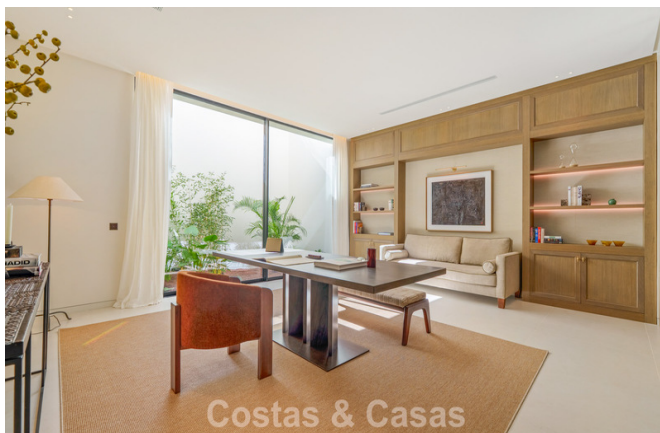
**Villa de diseño vanguardista en venta con numerosas comodidades de lujo en Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1208 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 900 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 895 m<sup>2</sup> 🛏 6 🗺 7 # Ref. 155535-P

🏠 8.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



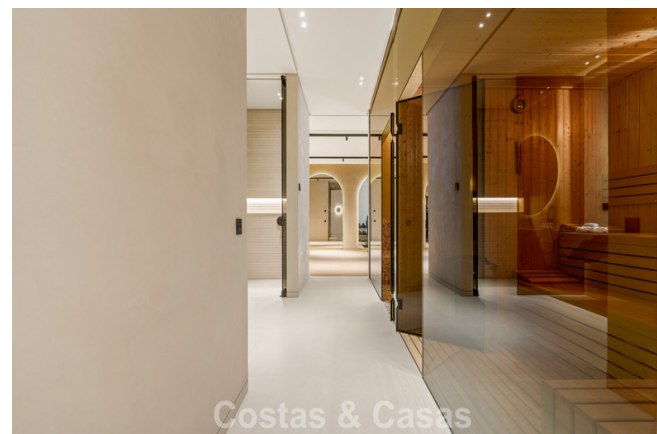
**Villa de diseño vanguardista en venta con numerosas comodidades de lujo en Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1208 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 900 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 895 m<sup>2</sup> 🛏 6 🗺 7 🏠 Ref. 155535-P

🏠 8.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Villa de diseño vanguardista en venta con numerosas comodidades de lujo en Nueva Andalucía, Marbella**

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1208 m<sup>2</sup> 🏗️ Construidos 900 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 895 m<sup>2</sup> 🚗 6 🏠 7 🏠 # Ref. 155535-P

🏠 8.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa de diseño vanguardista en venta con numerosas comodidades de lujo en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1208 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 900 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 895 m<sup>2</sup> 🛏 6 🗺 7 # Ref. 155535-P

🏠 8.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Villa de diseño vanguardista en venta con numerosas comodidades de lujo en Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Casa 📏 Parcela 1208 m<sup>2</sup> 🏠 Construidos 900 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 895 m<sup>2</sup> 🚗 6 🏠 7 🏠 # Ref. 155535-P

🏠 8.650.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.