Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de estilo boutique en venta, a un paso de la playa en la codiciada Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 4540 m² | Construidos 1103 m² | de terraza 236 m² | 8 | 9 | Ref. 155560

Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Amplia y lujosa villa en venta a metros de la playa en la Milla de Oro de Marbella

OFF MARKET

DESTACADOS

- Grandiosa casa en una vasta parcela.
- En una comunidad privada cerrada.
- La mejor ubicación, a 50 metros de la playa en la Milla de Oro de Marbella.
- A poca distancia de todos los servicios.
- 8 dormitorios, 9 baños.
- Lujosas instalaciones de ocio.

LA UBICACIóN Y EL COMPLEJO

- **Situada en una urbanización de playa serena y muy privada a poca distancia de todos los servicios de la Milla de Oro.**
- La urbanización se encuentra entre los prestigiosos y súper elegantes resorts de playa de 5 estrellas Puente Romano y Marbella Club, con fácil acceso a todas las instalaciones y servicios que vienen con una ubicación tan excepcional.
- Su céntrica ubicación, a medio camino entre Marbella y Puerto Banús, ofrece aún más oportunidades, ya que se puede ir andando o en coche a ambos lugares de lujo con su amplia gama de instalaciones y servicios de lujo.
- El valle del golf de Nueva Andalucía, que alberga varios de los mejores campos de golf de Europa, está a sólo 5 minutos en coche.

LA VILLA

En cifras:

- Superficie de la parcela: 4.540m²
- Superficie construida: 1.103m²
- Terrazas: 236m²
- Habitaciones: 8
- Baños: 9
- 1 aseo de invitados

- 2 plantas residenciales

General:

- **Amplia parcela plana de 4.540m².**
- Jardín cuidado y embellecido con palmeras tropicales.
- Pista de tenis/padel privada y ajardinada.
- Gigantesca piscina rodeada de un solárium con tumbonas y una tumbona balinesa.
- **Poolhouse/casa de invitados adyacente con entrada independiente** y equipada adicionalmente con una terraza cubierta y un solárium.
- Varias terrazas abiertas y cubiertas con varias orientaciones.
- Magníficas vistas hacia el Mar Mediterráneo con la pintoresca montaña de La Concha al fondo.
- La terraza principal está orientada al sur.
- Privacidad absoluta gracias a los cipreses rodeados.

La villa :

- **Encantadora casa de lujo de estilo arquitectónico andaluz con auténticas influencias moriscas.**
- Todo lo que hay en la villa está hecho a medida y con los mejores acabados.
- La decoración es un conjunto de elementos naturales y un diseño interior cálido y con carácter.
- Un portón da acceso a la entrada cubierta, que está acompañada de 2 patios laterales.
- Hall de entrada de doble altura con una escalera de caracol ornamentada que lleva a la planta superior.
- Amplio salón con una chimenea clásica y una claraboya con cerradura integrada en el techo.
- En el comedor separado, el carácter morisco es más evidente a través de la hermosa combinación de colores y piezas de decoración.
- Cocina totalmente equipada con isla, un rincón de desayuno y acceso a la terraza.
- Los altos techos, abovedados con vigas de roble, se repiten en varias habitaciones.
- Las altas ventanas correderas con marcos empotrados proporcionan una transición perfecta a las zonas exteriores.
- Suelos de piedra en las zonas de estar y de madera en los dormitorios.
- 8 dormitorios y 9 baños.
- Dormitorio principal en suite con bañera independiente y ducha.
- 2ª sala de estar equipada con una mesa de billar.
- 2ª cocina con comedor y acceso a la terraza cubierta con otro comedor al aire libre.
- Gimnasio equipado con vistas al jardín hacia el mar.
- Lavadero y trastero.
- Sala técnica.
- Aparcamiento exterior para varios coches.

Otras características:

- Aire acondicionado Daikin.
- Sistema domótico para la iluminación y la climatización.
- Azulejos de arcilla colocados a mano en la piscina 9,8x9,8.
- Chimenea.

- Paredes de ducha de mosaico árabe hechas a mano.
- Iluminación exterior.
- Sistema de seguridad 24 horas.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de estilo boutique en venta, a un paso de la playa en la codiciada Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 4540 m² | Construidos 1103 m² | de terraza 236 m² | 8 | 9 | Ref. 155560 | **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de estilo boutique en venta, a un paso de la playa en la codiciada Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 4540 m² | Construidos 1103 m² | de terraza 236 m² | 8 | 9 | Ref. 155560 | **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de estilo boutique en venta, a un paso de la playa en la codiciada Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 4540 m² | Construidos 1103 m² | de terraza 236 m² | 8 | 9 | Ref. 155560 | **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de estilo boutique en venta, a un paso de la playa en la codiciada Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 4540 m² | Construidos 1103 m² | de terraza 236 m² | 8 | 9 | Ref. 155560 | Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de estilo boutique en venta, a un paso de la playa en la codiciada Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 4540 m² | Construidos 1103 m² | de terraza 236 m² | 8 | 9 | Ref. 155560 | **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de estilo boutique en venta, a un paso de la playa en la codiciada Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 4540 m² | Construidos 1103 m² | de terraza 236 m² | 8 | 9 | Ref. 155560 | Bajo petición

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de estilo boutique en venta, a un paso de la playa en la codiciada Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 4540 m² | Construidos 1103 m² | de terraza 236 m² | 8 | 9 | Ref. 155560 | **Bajo petición**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.