



**Moderno apartamento de lujo renovado en venta, en primera línea en el emblemático puerto deportivo de Puerto Banús, Marbella**  
Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 121 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 21 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 155565

🏠 2.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

## **Apartamento de lujo en venta, recientemente reformado en estilo moderno en el emblemático puerto deportivo de Puerto Banús, Marbella**

### **DESTACADOS**

- **Primera línea en el puerto deportivo de Puerto Banús.**
- Recientemente renovado en estilo contemporáneo.
- A poca distancia de todos los servicios.
- Vista panorámica del puerto deportivo hacia el Mar Mediterráneo.

### **LA UBICACIÓN**

- Ubicación muy codiciada y popular, en el corazón de Puerto Banús. Se puede ir andando a todo.
- Puerto Banús es conocido como un paraíso para los ricos y famosos que vienen aquí a disfrutar de las hermosas playas, elegantes clubes, los mejores restaurantes, boutiques de diseño chic y una vibrante vida nocturna. Todo está a dos pasos.
- El gran centro comercial 'El Corte Inglés', está a un corto paseo.
- A sólo 5 o 10 minutos en coche, o a 1 hora por el animado paseo marítimo de la Milla de Oro, con acogedores restaurantes, clubes e instalaciones de los complejos de 5 estrellas Puente Romano y Marbella Club.

### **EL APARTAMENTO**

#### **En cifras:**

- Superficie total construida: 121m<sup>2</sup>
- Superficie interior: 118m<sup>2</sup>
- Superficie de la terraza: 21m<sup>2</sup>
- 3 habitaciones
- 3 baños

#### **El apartamento:**

- **Recientemente renovado en estilo moderno.**
- **Alto nivel de acabado con un sofisticado diseño contemporáneo.**
- **Un interior elegante y abierto.**
- **Terraza cubierta con fenomenales vistas sobre los barcos de la marina.**
- **Terraza abierta con un comedor.**
- Orientación oriental.
- La entrada se abre al espacio de vida abierto con una sala de estar y cocina.
- Salón con sala de televisión y acceso a la terraza.
- Moderna cocina abierta, totalmente equipada con electrodomésticos Gaggenau.
- Las altas ventanas correderas crean mucha luz natural.
- Calidad, suelos de mármol.
- 3 dormitorios y 3 baños.
- Amplio dormitorio principal con baño en suite y acceso a la terraza cubierta privada.

### **Otras características:**

- Barandillas de cristal en la terraza.
- Toldos eléctricos.
- Aire acondicionado.
- Iluminación LED.
- Sistema domótico.



**Moderno apartamento de lujo renovado en venta, en primera línea en el emblemático puerto deportivo de Puerto Banús, Marbella**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 121 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 21 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 155565

🏠 2.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



**Moderno apartamento de lujo renovado en venta, en primera línea en el emblemático puerto deportivo de Puerto Banús, Marbella**

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 121 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 21 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 155565

🏠 2.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.



## Moderno apartamento de lujo renovado en venta, en primera línea en el emblemático puerto deportivo de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

🏠 Apartamento - 🏠 Construidos 121 m<sup>2</sup> 🏠 de terraza 21 m<sup>2</sup> 🚗 3 🚗 3 # Ref. 155565

🏠 2.950.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.