Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa contemporánea de lujo en venta, a poca distancia de Puerto Banús y la playa en San Pedro, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 840 m² | Construidos 200 m² | de terraza 46 m² | 4 | 4 | Ref. 155520

2.390.000 €

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa contemporánea en venta a pocos metros de la playa en San Pedro, Marbella

VENDIDA

DESTACADOS

- Lista para mudarse.
- Ubicación privilegiada a poca distancia de la playa y todos los servicios.
- Espacios interiores y exteriores amplios y luminosos.

LA UBICACIóN

- **Ubicación céntrica a pocos minutos a pie del animado paseo marítimo y de las playas.**
- **El centro de San Pedro, con numerosos restaurantes, bares de tapas, tiendas y demás, está a poca distancia.**
- Para los amantes del golf, se puede llegar a Guadalmina Golf en pocos minutos.

LA VILLA

En cifras :

- Parcela: 840m²
- Superficie construida: 200m²
- Superficie de las terrazas: 46m²
- Habitaciones: 4
- Baños: 4
- 1 aseo de invitados
- 2 plantas

General :

- Parcela llana y vallada.
- Jardín cuidado con una piscina privada, rodeada de una terraza con tumbonas.
- Terrazas abiertas y cubiertas.
- Terraza con barbacoa y zona para comer al aire libre.
- Orientación suroeste.
- Vistas al jardín y a los alrededores.
- La privacidad.

La villa :

- **Villa de lujo independiente, diseñada en estilo moderno con un toque mediterráneo.**
- Acabado con materiales de alta calidad.
- **Un diseño de interiores elegante y en interacción con colores suaves y elegantes piezas de decoración.**
- Camino de entrada con una cochera para 2 autos y parking para un auto.
- La entrada está adornada con una hermosa fuente de agua.
- La entrada se abre al espacio abierto con el salón y el comedor, que conecta con la cocina de diseño acabada en mármol.
- Lavadero.
- El salón cuenta con un techo elevado, soldado con vigas de madera.
- Comedor integrado.
- Las altas ventanas con marcos empotrados crean una transición perfecta entre los espacios interiores y exteriores, por un lado, y las habitaciones luminosas, por otro.
- Suelos de mármol y parque cerámico.
- 4 dormitorios en suite.
- El dormitorio principal tiene una terraza privada con vistas al jardín.

Otras características:

- Barandillas de cristal.
- Aire acondicionado.
- Armarios empotrados en los dormitorios.
- Sistemas domésticos inteligentes.
- Techos altos.
- Persianas eléctricas.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporánea de lujo en venta, a poca distancia de Puerto Banús y la playa en San Pedro, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 840 m² | Construidos 200 m² | de terraza 46 m² | 4 | 4 | Ref. 155520 | **2.390.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporánea de lujo en venta, a poca distancia de Puerto Banús y la playa en San Pedro, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 840 m² | Construidos 200 m² | de terraza 46 m² | 4 | 4 | Ref. 155520 | **2.390.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa contemporánea de lujo en venta, a poca distancia de Puerto Banús y la playa en San Pedro, Marbella

Marbella Area

Casa | Parcela 840 m² | Construidos 200 m² | de terraza 46 m² | 4 | 4 | Ref. 155520 | **2.390.000 €**

Este documento es sólo informativo y puede estar sujeto a errores, omisiones, cambios en el precio o retirada sin previo aviso, y no es parte de ningún contrato. El precio no incluye los costes de compra.